



MĚSTO MODŘICE

Pasivní bytový dům pro seniory organizační složka, Nádražní 1123, Modřice

Zpráva o provozu, hospodaření a využívání PBDS Modřice v roce 2020.

Senioři bydlí v PBDS již sedmý rok, kdy ten loňský se stal velkou zkouškou jak seniorů, tak personálu. I když se zdravotní stav některých nájemníků zhoršil, mohli jsme společně oslavit dvě životní jubilea. V průběhu roku dočasně docházela ke dvěma klientům pečovatelská služba, dvě klientky se odstěhovaly a dvě zemřely. Navzdory svízelné pandemické situaci jsme byli schopni splnit naše poslání důstojného a pohodlného prožití podzimu života seniorů ve svém přirozeném prostředí. Kromě pomoci v domácnosti, jako je úklid bytových jednotek, praní, žehlení prádla a dovážení obědů jsme seniorům zajistili nákupy a léky hlavně v době nouzového stavu, kdy se nájemníci byli nuceni zdržovat doma a návštěvy jejich rodin byly vlivem státem vyhlášeného nouzového stavu značně omezeny. Díky všem opatřením proti šíření viru Covid-19 jsme museli ve většině měsíců odbourat společné aktivity, což mělo neblahý vliv na psychickou pohodu našich klientů.

Kapacita PBDS, případná výměna nájemníků.

• V průběhu roku 2020 tedy došlo k přeobsazení čtyř bytů, přičemž uvolněné byty byly bezprostředně po vyklizení a vymalování obsazeny novým žadatelem o bydlení tak, aby nedošlo při placení nájemného k velkým finančním ztrátám.

• Počet obsazených bytů platícími nájemníky ke dni 31. 12. 2020	41 = 100%
• Počet nájemníků ke dni 31. 12. 2020	43
• počet nájemníků s trvalým pobytem v Modřicích ke dni 31. 12. 2020	38 = 88 %
• průměrný věk nájemníků ke dni 31.12.2020	75,5 let

Počet zaměstnanců na jednotlivých pozicích:

• úklid od 01.01.- 31.08. 2020	3,5
• úklid od 01.09. - 31.12.2020	3,25
• recepce	4
• údržba	1
• provozní	0,5
• vedoucí	1
celkem zaměstnanců ke dni 31.12.2020	9,75

V době absence, jako např. při pracovní neschopnosti a čerpání ŘD na jednotlivých pozicích se jednotliví zaměstnanci zastupují, zejména pracovnice recepce a úklidu. Vzájemnou propojeností jednotlivého pracovního zařazení se snažíme minimalizovat zvýšené náklady na mzdy s předpokladem, že splníme smluvně nastavenou pomoc v domácnosti a zajistíme klientům určité bezpečí, dále pak technický servis i opravy v bytech a celého objektu areálu.

Také sociální poradenství pro naše klienty bylo v loňském roce velice intenzivní. Pokyny a informace ohledně zamezení nákazy COVID-19 v souvislosti s dopadem na jejich život byly v písemné formě pravidelně dodávány do všech bytů v PBDS, opakovali a upozorňovali jsme na veškerá opatření tak, abychom zabránili proniknutí nákazy mezi klienty. Celou situaci jsme společně zvládli, což bylo zásadní.

Provoz PBDS a spokojenost klientů.

Stav bytů a správné využívání technického vybavení je průběžně kontrolován, nájemníkům jsou opakovaně (ústně i písemně) připomínány principy správného a ekonomického využívání technického zařízení bytu.

Volnočasové aktivity.

V souvislosti s nouzovým stavem a zákazem shromažďování se pořádání společných volnočasových aktivit omezilo v podstatě jen měsíce, kdy ještě pandemie nebyla (leden a únor) a kdy nastalo částečné rozvolnění situace (letní měsíce). V tomto období tedy fungovaly tyto aktivity nájemníků:

- jóga
- keramický kroužek
- kartářský spolek a deskové hry
- beseda se studentem o využití moderních technologií s individuálním poradenstvím
- písničky s kytarou MUDr. Novotného
- písničky s mandolínou
- příprava pohoštění na společná setkání
- zábava při živé hudbě
- oslava životního jubilea
- informační schůzka s nájemníky
- beseda s hasiči
- vystoupení Folklórního kroužku
- deskové hry s dětmi družiny ZŠ Modřice

Pořádání našich tradičních jarmarků s návštěvností veřejnosti jsme museli odvolat, spolupráce s dětmi všech věkových skupin byla také téměř úplně přerušena, jen v únoru proběhlo divadelní představení dětí ZŠ Modřice. Během nouzového stavu jsme se snažili pro naše klienty zorganizovat náhradní aktivity u jezírka, kdy nájemníci mohli sledovat představení přímo z balkonu:

- Koncert „Provázek zpívá“ - herci z divadla Husa na provázku
- Vystoupení dětí z Folklórního kroužku
- Vánoční hudební pásmo rodiny Klangovy

Hospodaření PBDS – viz tabulka.

V Modřicích, dne 24.2.2021

Zpracovala: Jitka Kozumplíková, vedoucí PBDS Modřice

Provozní hospodaření PBDS za rok 2020:

Náklady

SU	Účel	Částka
501	Spotřeba materiálu	127 586,68
502	Spotřeba el. energie	52 665,36
503	Spotřeba vody a tepla	161 351,00
511	Opravy a údržba	518 998,50
512	Cestovné	0,00
513	Reprezentace	6 330,00
518	Telefony + TV + internet	123 327,66
518	Ostatní služby	80 546,68
521	Platy + náhrady platů	3 234 197,00
524	Odvody ZP + SZ	1 032 524,00
558	Drobný majetek	17 298,00
572	Příspěvky klientům	48 000,00
Celkem náklady		5 402 824,88

Výnosy

SU	Účel	Částka
603	Nájemné	3 127 694,00
649	Ostatní náhrady	0,00
Celkem výnosy		3 127 694,00
Ztráta		-2 275 130,88

V Modřicích 23. 02. 2021
Vypracoval: Ing. Roman Mulíček