

KOMENTÁŘ

Pro 10. řádné zasedání ZMM dne 07.12.2020

Bod 2) – Kontrola uložených úkolů

Usnesení 11Z-3.3/2016

ZMM bere na vědomí nabídku převodu vodovodu, kanalizace a ČOV v majetku společnosti Bobrava, spol. s r. o. na město Modřice a pověřuje RMM a MO přípravou podkladů ke schválení převodu vodovodu, kanalizace a ČOV.

Plnění úkolu

Na výzvu města Modřice ze dne 08.07.2020 k předložení dokladů k převodu infrastruktury v majetku společnosti Bobrava s.r.o. v termínu 30.08.2020 bylo ze strany společnosti Bobrava reagováno přípisem advokáta Mgr. Novotného ze dne 23.09.2020 (viz příloha č.1). Na toto vyjádření město reagovalo svým přípisem ze dne 01.10.2020 (viz příloha č.2). Na naši druhou korespondenci ke dni odeslání podkladů společnost nereagovala. Dne 02.11.2020 město obdrželo od Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Intenzifikace ČOV Bobrava“ vyhotoveného dne 18.01.2017 pod č.j.: OŽP-ČJ/98685-16/SKR (viz příloha č.3), o jehož prodloužení požádala společnost Bobrava. Platnost stavebního povolení již byla mimo jiné jednou prodloužena rozhodnutím vyhotoveným dne 08.01.2019 pod č.j.: OŽP-ČJ/162556-18/SKR. Termín má být prodloužen o 1 rok. Bez provedené intenzifikace nelze městem danou infrastrukturu převzít. Nyní bude město čekat na dokončení intenzifikace dle vydaného stavebního povolení a jeho prodloužení – úkol probíhá

Usnesení 11Z-6.2.2/2016

ZMM pověřuje starostu a RMM činit taková rozhodnutí a opatření, aby zajistili financování PPO Modřice v závislosti na aktuálně vznikajících potřebách.

Plnění úkolu

Jednání ve věci PPO Modřice na Povodí Moravy a.s. doposud neproběhlo, a to ve vztahu k vyhlášenému nouzovému stavu Vládou ČR. Mimo jiné bylo město Modřice kontaktováno zpracovatelem PPO Brno, kde bylo za účasti zástupce Povodí Moravy prezentováno řešení PPO Brno na společné hranici katastrů a projednáno možné připojení města Modřice k tomuto řešení. Očekává se stanovení dalších termínů jednání – úkol probíhá

Usnesení 8Z-4.3/2020

ZMM zamítá prodej části pozemku parc. č. 242/1 a pověřuje RMM uzavřením nájemní smlouvy.

Plnění úkolu

Znalecký posudek je zpracován, se společností Biocont Laboratory, spol. s r.o. bude obnoveno jednání po prověření stavu parkování v dané lokalitě MP Modřice. Následně bude jednáno o uzavření nájemní smlouvy, které je v kompetenci RMM – úkol probíhá

Usnesení 8Z-9.1/2020

ZMM schvaluje text a vyhlášení Ankety pro zjištění zájmu občanů o dotaci rozdílu ceny jízdného 2. a 3. zóny IDS JMK a pověřuje referentku OVV pí Ventrubovou zveřejněním ankety ve zpravodaji města a vložení ankety formou online vyplnění na webové stránky města a facebook města.

Plnění úkolu

Anketa byla ukončena k 30.09.2020 a administrátorem zast. Procházkou zpracována. Její výsledky a závěry z ní plynoucí budou projednány v samostatném bodě 10. zasedání ZMM – úkol ukončen

Usnesení 9Z-9.2.1/2020

ZMM ukládá vedení města požadovat umístění horní hrany stavebních konstrukcí objektů plánovaných na parcele č.118/1 k.ú. Modřice nejvýše do úrovně horní hrany stavebních konstrukcí okolních objektů.

Plnění úkolu

Pověřený pracovník města Modřice referentka MO Bc. Halvová telefonicky dne 07.10.2020 kontaktovala pracovníci Stavebního úřadu Šlapanice pí. Kubešovou, která má ve své dikci projednání výstavby na ulici Hřbitovní na parc. č. 118/1. Po sdělení, že město Modřice k projektové dokumentaci vydalo záporné vyjádření, a to ještě pouze ke studii, bylo dohodnuto, že stavební úřad vyzve stavebníka k doplnění chybějícího vyjádření města Modřice k projektové dokumentaci pro stavební povolení. Do stavebního řízení se dodatečně, po doporučení města Modřice, přihlásili občané z dotčené lokality. Po vypořádání zaevidování těchto občanů do tohoto stavebního řízení, bude toto pokračovat výzvou na stavebníka k doplnění žádosti zejména o vyjádření města Modřice. Pokud by stavební úřad vydal stavební povolení bez stanoviska města Modřice, informovalo město vedoucí stavebního úřadu, že podá proti tomuto stavebnímu povolení odvolání. Městu Modřice nebyla doposud předložena žádná projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na výstavbu objektů na citované parcele, ani nebylo doručeno případné vydané stavební povolení – úkol trvá

Usnesení 9Z-9.2.2/2020

ZMM bere na vědomí Elektronickou petici Hřbitovní, Modřice o po jejím doplnění dle zákona č. 85/1990 Sb. O právu petičním ukládá OVV její předání dotčenému Stavebnímu úřadu Šlapanice.

Plnění úkolu

Petice byla po svém doplnění předána na Stavební úřad Šlapanice dne 15.09.2020 – úkol splněn

Úkoly uložené bez usnesení:

zast. Bernátová

- Trvalý úkol starostovi – Zajišťovat průběžně informace o návozu zeminy v lokalitě u Primálu

Plnění úkolu

Realizační firma předložila na výzvu starosty podané Oznámení o zahájení dokončení terénních úprav ze dne 3.6.2020 na Městský úřad Šlapanice (viz příloha č.4), ve kterém oznamuje dokončení terénních úprav do 31.12.2020. Podání bylo ověřeno u pracovníka stavebního odboru Ing. Pukowietze, který telefonicky potvrdil toto podání a současně informoval, že na něj stavební úřad nebude vydávat žádné stanovisko nebo povolení, neboť se jedná o dokončení prací již povolených rozhodnutím z dřívějšího období, konkrétně ze dne 5.8.2009 pod č.j.: OV/20698-09/1045-2009/SVE (viz příloha č. 5) a ze dne 5.11.2015 pod č.j.: OV-ČJ/43351-15/SVE (viz příloha č.6).

- Projednat se společností Agrofert (majitel drůbežáren) možnost vybudování chodníku

Plnění úkolu

Z důvodu přetrvávání nouzového stavu a pandemické situace nebylo ve věci svoláno žádné jednání ze strany města ani ze strany majitele dotčených pozemků firmy Agrofert – úkol probíhá

- Podání podnětu na stavební úřad na neoprávněné využívání pozemku parc. č. 1523/28 a 1525/57 firmou Trans-technik, s.r.o.

Plnění úkolu

Podnět byl na Stavební úřad Šlapanice podán ihned 8.9.2020, výsledek šetření nám není znám – úkol splněn

zast. Procházka

- Upozornil na obnovení řešení křižovatky silnice II/152-ul. Havlíčkova-ul. U Vlečky

Plnění úkolu

Na zasláný dopis ze dne 17.06.2020 ani po osobní schůzce konané dne 07.07.2020 v této věci nebylo ze strany JMK doposud reagováno. Jelikož ve dnech 2. a 3. října proběhly krajské volby a došlo k ustanovení nového vedení kraje budou jednání o křižovatce obnovena v dalším období, pravděpodobně po novém roce. Na zasláný požadavek nebylo doposud reagováno – úkol trvá

zast. Šiška

- Vyzvat žadatele o dotaci pana Davida Brennera o doplnění žádosti o informace ke svým sportovním aktivitám

Plnění úkolu

Žadatel písemně vyzván k doplnění žádosti o požadované informace ke své sportovní aktivitě. Žadatel svoji žádost doplnil (viz příloha č.7). – úkol splněn

Návrh usnesení

ZMM bere na vědomí zprávu starosty města o plnění úkolů uložených na předchozích zasedáních ZMM



PŘÍLOHA č. 1

Mgr. **Marek Novotný**
ADVOKÁT

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE Panská 187/2, 664 02, Modřice Číslo účtu: 187/2, 664 02, Modřice Číslo účtu: 187/2, 664 02, Modřice	
Došlo dne: 23. 09. 2020	Převzal: <i>[Signature]</i>
Č.j.: 3042/2020	Zpracovatel: <i>[Signature]</i>
Počet listů/příloh:	<i>Ho'</i>

t. 420 542 220 145 . m +420 777 826 432 . e marek.novotny@akmn.cz
Číslo účtu: 187/2, 664 02, Modřice . IČ 66572274 . DIČ CZ7906093855 . ds grqgrid**Město Modřice**k rukám pana Ing. Josefa Šišky, starosty
Náměstí Svobody 93
664 42 Modřice

K č.j. Mod2978/2020

VYJÁDRĚNÍ K PŘEVODU VODOVODU, KANALIZACE A ČOV

Vážený pane starosto,

v právním zastoupení společnosti Bobrava, spol. s r.o., IČ: 46903089, se sídlem Brněnská 536, 664 42 Modřice (dále také jen „klient“) tímto reaguji na Váš přípis z 15. 9. 2020. Klient nabídnul Městu Modřice úplatný převod vodovodu, kanalizace a ČOV v lokalitě Bobrava na podzim roku 2016. Následně proběhla v únoru 2017 v této věci u Vás pracovní schůzka, kde byl dohodnut další postup, který spočíval v prohlídce technické infrastruktury a její dokumentace zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a zástupci Města Modřice. K této schůzce klient připravil veškeré podklady, které si Vámi určené zástupci budoucího provozovatele prostudovali v potřebném rozsahu, včetně prohlídky a kontroly technické infrastruktury, a to na schůzce v této věci uspořádané u klienta v březnu roku 2017. Zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neměli k dokladům ani technické infrastruktury žádné připomínky či námítky. Prohlídky na místě samém se účastnili i zástupci města jako např. paní místostarostka Ing. Hana Chybíková. Následně Město Modřice přislíbilo zajištění zpracování znaleckého posudku na obvyklou cenu. Znalecký posudek však zřejmě zadán dosud nebyl. Místo toho se Město Modřice odmítelo až do letošního roku. Nyní klienta po 3 letech žádáte o předání dokumentace k předmětné technické infrastruktuře, kterou Vaši zástupci a rovněž zástupci budoucího provozovatele již dříve prostudovali bez výhrad. Klient je samozřejmě ochoten poskytnout součinnost nutnou k přijetí rozhodnutí o koupi této technické infrastruktury, avšak s přihlédnutím k tříleté odmlce Města Modřice v jednání a vyžadování již jednou shlednutých podkladů nyní nabývá dojmu, že se neustále točíme v kruhu, a není si jistý, že má Město Modřice skutečný zájem o koupi této technické infrastruktury. Kompletace dokumentace vyžádané Vaším dopisem ze dne 15. 9. 2020 je časově i finančně nákladná a obnáší mimo jiné drahé kopírování projektové dokumentace apod. Vzhledem k výše uvedenému klient požaduje před předáním vyžádané dokumentace písemné ujištění města Modřice, že má skutečný zájem o úplatný převod vodovodu, kanalizace a ČOV v lokalitě Bobrava a písemné sdělení návrhu dalších konkrétních kroků, které budou následovat po předání vyžádané dokumentace, včetně termínů a lhůt pro splnění těchto kroků, směřujících k přijetí rozhodnutí města, zda infrastrukturu koupí či nikoliv.

V Brně, dne 23. 9. 2020

Bobrava, spol. s r.o.
Mgr. Marek Novotný, advokát

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: ČOV Bobrava - Vyjádření
ID zprávy: 824424327
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 23.9.2020 v 15:14:16
Datum a čas doručení: 23.9.2020 v 15:53:43

Odesílatel: Marek Novotný - Novotný Marek, Mgr., advokát, Panská 397/2, 60200 Brno,
CZ
ID schránky: grqgrid
Typ schránky: PFO

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: Nezádáno
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Modřice - převod ČOV - vyjádření.pdf (121,56 kB)



MĚSTO MODŘICE

náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

PŘÍLOHA č. 2

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: Mod3072/2020
Spisová zn.:

Vyřizuje: Ing. Josef Šiška
Telefon/mobil: 537 001 012/602559055
E-mail: josef.siska@mesto-modrice.cz

Datum: 01.10.2020

Doporučeně/E-mailem/DS

Vážený,
Mgr. Marek Novotný
Advokát
DS grqgrid

Převod vodovodu, kanalizace a ČOV – lokality Bobrava na město Modřice – reakce k příspěvu z 23.09.2020

Vážený pane magistře,

Úvodem této korespondence bych Vás rád ujistil, že město Modřice má trvalý zájem dále komunikovat ve věci převodu vodovodu, kanalizace a ČOV lokality bydlení Bobrava. Ostatně tato informace zazněla i na jednání v této věci konaném dne 03.06.2020 u mě v kanceláři a je uvedena i v záznamu z tohoto jednání. Následným dohodnutým krokem na tomto jednání bylo předložení technických požadavků pro převod této infrastruktury ze strany města, k čemuž došlo korespondencí čj. Mod2296/2020 z 08.07.2020, následně opakovaně pod čj. Mod2978/2020 z 15.09.2020. Máme tedy za to, že Město Modřice postupuje v souladu s dohodnutým postupem v této věci.

K Vaší korespondenci z 23.09.2020 bych rád reagoval v rozsahu níže uvedeného:

S odvoláním na schůzku na místě převodu v březnu 2017, kdy uvádíte, že „k této schůzce klient připravil veškeré podklady“, které byly v potřebném rozsahu prostudovány určenými zaměstanci budoucího provozovatele, bychom Vás rádi přeci jen požádali o jejich opětovné předložení. Tyto podklady budou mimo jiné nezbytné pro vyhotovení znaleckého posudku. Podklady navrhujeme převzít proti předávacímu protokolu s tím, že kopie si opatří město na své náklady s cílem časově a finančně nazatížit Vašeho klienta. Pro úplnost opakovaně uvádíme soupis:

1. Technické požadavky

Kanalizace:

- Rozhodnutí o vodoprávním povolení stavby, rozhodnutí o kolaudaci stavby
- Geodetické zaměření (technická zpráva, situace, výpis geodetických souřadnic bodů, podélný profil, zaměření důležitých objektů na kanalizační síti, digitální nosič)
- Protokoly o revizi stoky TV kamerou na digitálním nosiči
- Protokoly o vodotěsnosti kanalizace
- Provozní řád kanalizace

Vodovod:

- Pasport vodovodu



- Geodetické zamření vodovodu
- Provozní řád vodovodu
- Ovladatelnost armatur
- Tlakové poměry ve vodovodu
- Pasport vodovodních přípojek včetně vodoměrných šachet (šachty dle Městských standardů pro vodovodní síť)

ČOV a ČS:

- Provozní řády ČS a ČOV.
- Výchozí a poslední platné revize elektro ČS a ČOV.
- Technologické schéma ČOV a popis automatizovaného systému řízení ČOV.
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení ČS a ČOV.
- Projektovou dokumentaci avizované rekonstrukce ČOV.
- Protokoly rozborů vzorků přítok/odtok za posledních 5 let.
- Provozní údaje ČOV za polední rok – množství, bilance, spotřeby energií, chemikálií atd.
- Případně havarijní plán ČOV, pokud existuje.

Pro úplnost ještě uvádíme, že v návaznosti na závěry schůzky v březnu 2017 společnost Bobrava a.s. na základě požadavku Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen BVK a.s.) a kanalizace městu Modřice fyzicky předala projekční podklady k čerpací stanici ASI, které byly městem zaslány elektronicky příslušným pracovníkům BVK a.s.

Dále prosíme o poskytnutí písemného potvrzení (máte-li takové k dispozici) vydaného společností Brněnské vodárny a kanalizace a.s. o prostudování, prohlídce a kontrole technické infrastruktury ze strany budoucího provozovatele konané v březnu 2017, kdy jak uvádíte „*zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neměli k dokladům ani technické infrastruktury žádné připomínky či námítky*“. Toto potvrzení bude využito pro další postup v jednání se zástupci budoucího provozovatele.

Dalším výstupem ze schůzky konané v březnu 2017 bylo vyjádření zástupců společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. k zajištění provozování nabízené technické infrastruktury ve vazbě na informaci o optimalizaci čistírny odpadních vod Bobrava (povolení pro stavbu díla „Intenzifikace ČOV Bobrava“ vydáno odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice 18.01.2017 pod čj. OŽP-ČJ/98685-16/SKR). Na této schůzce bylo dohodnuto, že po ukončení stavby intenzifikace bude opětovně svolána schůzka a posouzena provozuschopnost ČOV ze strany BVK a.s. Dle našich informací však k následné schůzce ani k ukončení stavby (vydání kolaudačního souhlasu) zatím nedošlo. Poslední dostupná informace v této věci, kterou má město k dispozici, je Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby díla „Intenzifikace ČOV Bobrava“ čj. OŽP-ČJ/162556-18/SKR z 08.01.2019, které nám bylo doručeno Městským úřadem Šlapanice do datové schránky 09.01.2019.

Základním předpokladem pro převod infrastruktury na město Modřice je její uvedení do užívání na základě příslušného povolení vydaného věcně a místně příslušným správním úřadem. Stejně tak je tomu i v případě vodovodu, kanalizace a ČOV lokality bydlení Bobrava v Modřicích. Vzhledem k tomu, že nemáme informaci o ukončení realizace intenzifikace ČOV doloženou příslušným povolením k užívání této stavby, nelze tuto stavbu zatím převést do majetku města Modřice. Stejně tak nelze vyhotovit znalecký posudek na cenu nedokončené stavby.

Závěrem opakovaně potvrzujeme, že město Modřice má stále zájem o převod vodovodu, kanalizace a ČOV lokality bydlení Bobrava za podmínky, že budou splněny technické podmínky pro provoz této infrastruktury tak, aby město Modřice mohlo zajistit její provoz v souladu s příslušnými legilastivní požadavky. Po zkompletování výše uvedených podkladů budou tyto včetně znaleckého posudku předloženy Zastupitelstvu města Modřice spolu s finančními podmínkami převodu, jejichž písemnou specifikaci ze strany Vašeho klienta očekáváme.

S pozdravem

Ing. Josef Šiška
starosta města Modřice



Příloha: 0

Doručenka datové zprávy

Předmět: Převod vodovodu, kanalizace a ČOv lokality bydlení Bobrava - reakce na
přípis z 23.09.2020
ID zprávy: 828771396
Datum a čas dodání: 07.10.2020 v 12:55:33
Datum a čas doručení: 08.10.2020 v 08:15:27

Adresát: Marek Novotný - Novotný Marek, Mgr., advokát, Panská 397/2, 60200 Brno,
CZ
ID schránky: grqgrid

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Mod 3072/2020
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

07.10.2020 v 12:55:32 EV0: Datová zpráva byla podána.
07.10.2020 v 12:55:33 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li
příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu
veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
08.10.2020 v 08:15:27 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č.
300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné
dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu
veřejné moci není dotčeno.



muslvp20v00vex

PŘÍLOHA č.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /19.10.2020
Číslo jednací: OŽP-ČJ/84928-20/SKR
Spisová značka: OŽP/26842-2016/SKR
Vyřizuje/linka: Ing. Pavel Škrla/533 304 761
E-mail: skrla@slapanice.cz
V Brně dne: 30.10.2020
Datová schránka: 2xfbbgj

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE	
Došlo dne: 2 - 11. 2020	Převzal: HŠ
Č.j.: 3544/2020	Zpracovatel: HŠ
Počet listů/příloh: 2+0	

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městský úřad Šlapanice odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. (1) vodního zákona, že na návrh společnosti Bobrava, spol. s r.o., Brněnská 536, 664 42 Modřice, IČO 46903089 bylo dnem 19.10.2020 zahájeno dle ustanovení § 115 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů řízení o **prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Intenzifikace COV Bobrava“** vyhotoveného dne 18.01.2017 pod č.j.: OŽP-ČJ/98685-16/SKR, sp. zn.: OŽP/26842-2016/SKR. Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím vyhotoveným dne 08.01.2019 pod č.j.: OŽP-ČJ/162556-18/SKR, sp. zn.: OŽP/26842-2016/SKR. O prodloužení platnosti stavebního povolení bylo požádáno na 1 rok od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména pak mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 18.11.2020, viz § 115 odst. (8) vodního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení na Městském úřadě Šlapanice, pracoviště Brno. Po termínu 18.11.2020 bude možné se seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí. Zdejší správní orgán předpokládá vydání rozhodnutí po dni 23.11.2020. Zároveň do tohoto termínu vydání rozhodnutí mají účastníci řízení možnost se vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, viz § 36 odst. 3 správního řádu. Vodoprávní úřad upozorňuje, že k později podaným námítkám nemusí být přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce vodoprávnímu úřadu MěÚ Šlapanice plnou moc.

Do podkladů předmětného řízení, je možno nahlédnout na Městském úřadě Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno, III. patro, dveře č. 425 v úřední hodiny.

otisk razítka

Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Digitálně podepsal Ing. Rostislav Beránek
Datum: 02.11.2020 10:51:47 +01:00

Poštovní známka

Příloha č. 4

GAS - Transport s.r.o.
Kratochvilka 89, 664 91 Kratochvilka
IČ: 269 69 891

MěÚ Šlapanice
Brno, Opuštěná 9/2
Doručeno: 03.06.2020 09:09:53
OV-ČJ/41853-20/
listy: 1
přílohy: 0

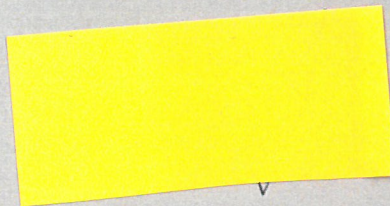


mus1-up20j006bz

Oznámení o zahájení terénních úprav

Dne 10. 6. 2020 oznamujeme o zahájení ukončení terénních úprav na pozemcích parc. č. GP 1690/186, 1372, 966, 1690/182, 1690/192 v k. ú. Modřice. Pozemky chceme dokončit v termínu 31. 12. 2020 aby se mohli opět využívat jako orná půda. Jedná se o práce dorovnání nerovností, výkopovou cca 1764 m³ zeminou v objemu dle záměru dále rozvezení ornice v objemu 3000 t/m² a její rozprostření ornice na těchto pozemcích. Tímto Vás chceme požádat o souhlas.

v Brně dne 18. 5. 2020



Za GAS - Transport s.r.o.



PŘÍLOHA č. 5 35.

Městský úřad Šlapanice
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Vypracováno dne..... 5. 8. 2009
Datum..... Podpis.....

Č.j.: OV/20698-09/1045-2009/SVE
Vyřizuje: Švehla
Tel./fax: 533 304 555/817
e-mail.: svehla@slapanice.cz
V Brně dne 30.7.2009

Městský úřad Šlapanice
Rozhodnutí
nabylo právní moci dne..... 30. 7. 2009
Datum..... Podpis.....

AGRO Modřice, akciová společnost, IČ 60747102,
Brněnská č.p. 270
664 42 Modřice

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro **“Terénní úpravy“ - terénní úpravy a zemní práce spojené se změnou výškových poměrů ploch využívaných pro zemědělskou výrobu, na pozemcích p.č. GP 1687/1, 1688/1, 1700, 1701 a 2091 v k.ú. Modřice**, podanou dne 13.5.2009 společností AGRO Modřice, akciová společnost, IČ 60747102, se sídlem Brněnská č.p. 270, 664 42 Modřice, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona,

územní rozhodnutí č. 71/2009 o změně využití území

pro **“Terénní úpravy“ - terénní úpravy a zemní práce spojené se změnou výškových poměrů ploch využívaných pro zemědělskou výrobu, na pozemcích p.č. GP 1687/1, 1688/1, 1700, 1701 a 2091 v k. Modřice.**

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Navržená změna území bude provedena v katastrálním území Modřice, v nezastavěném území obce na pozemcích p.č. GP 1687/1, 1688/1, 1700, 1701 a 2091 v k.ú. Modřice, tak jak je zakresleno na situačních výkresech „KATASTRÁLNÍ SITUACE“ č. C.1 v měř. 1:1000, „ZÁKRES DO GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ“ č. C.2 v měř 1:1000 a „ŘEZY TERÉNEM“ č. C.3, které jsou součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v územním řízení.
2. Změna území bude řešit terénní úpravy ploch využívaných firmou AGRO MODŘICE jako plochy pro pěstování zemědělských produktů. Změnou území nebude tento stávající způsob využívání pozemků změněn.
3. Terénní úpravy budou sloužit pro zlepšení výškových poměrů v území.

Č.j.: OV/20698-09/1045-2009/SVE



PRÍLOHA č. 6

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Vypraveno dne - 5 - 11 - 2015

Datum.....Podpis.....

Číslo jednací: OV-ČJ/43351-15/SVE
Spisová značka: OV/7455-2015/SVE

Vyřizuje/linka: Švehla/533 304 555
E-mail: svehla@slapanice.cz
DS: 2xfbbgj

V Brně: 02.11.2015

Městský úřad Šlapanice

Rozhodnutí

nabylo právní moci dne 27.11.2015

Datum 27.11.15 Podpis.....

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 13.7.2015 žádost společnosti GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, se sídlem Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice, zastoupené Štefanem Holáskem, nar. 09.03.1977, Potácelova č. p. 3851/81, Židenice, 636 00 Brno 36, o vydání dodatečného povolení pro stavbu nazvanou "TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě výsledku projednání žádosti v řízení o žádosti o dodatečné povolení, rozhodl takto:

v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení § 115 stavebního zákona

I.

dodatečně povoluje

"TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, tj. již provedenou část terénních úprav v rozsahu cca 34000 m³.

II.

dodatečně povoluje

"TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, tj. dokončení (provedení nedokončené části terénních úprav) terénní úpravy v rozsahu cca 6000 m³.

9. Terénní úpravy budou provedeny stavebním podnikatelem, fy GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení prací souvisejících s dokončením terénních úprav.
11. Stavebník je povinen před zahájením prací souvisejících s dokončením terénních úprav umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o dodatečném povolení terénních úprav a ponechat jej tam až do jejich dokončení; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku o povolení stavby.
12. Zhotovitel terénních úprav je povinen vést stavební deník.
13. Zhotovitel terénních úprav při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení provádění terénních úprav a zajistí, aby práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Během provádění terénních úprav bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři 3 m.
15. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
16. Během provádění terénních úprav bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Pro pracovníky bude po dobu realizace zajištěna nádoba na odložení komunálního odpadu.
17. Terénní úpravy budou dokončeny do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním terénních úprav byly stanoveny tyto kontrolní prohlídky:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení terénních úprav, na základě oznámení stavebnímu úřadu dle ustanovení § 120 stavebního zákona.
19. Stavba může být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu dle ustanovení § 120 stavebního zákona.
20. Před dokončením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle ustanovení § 120 stavebního zákona, nejméně 30 dnů předem, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
21. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 23.7.2015 (č. j. OŽP-ČJ/43349-15/TOJ):
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že

- jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- Upozorňujeme, že je povinnost oznámit orgánu ZPF (MěÚ Šlapanice) termín zahájení prací.
 - Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Odůvodnění

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 13.7.2015 žádost společnosti GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, se sídlem Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice, zastoupené Štefanem Holáskem, nar. 09.03.1977, Potácelova č. p. 3851/81, Židenice, 636 00 Brno 36, o vydání dodatečného povolení pro stavbu nazvanou "TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice.

Jedná se o rozšíření zemního tělesa okolních pozemků, provedeného v předešlých etapách terénních úprav, na pozemek p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, tj. terénních úprav navržených z důvodu zlepšení výškových poměrů v dané části pozemků ploch využívaných pro zemědělskou výrobu. Jedná se o vyrovnání terénu na stávajícím svažitém pozemku a následné opětovné zavezení úrodnou zeminou. Jako materiál terénních úprav bude použita pouze nekontaminovaná zemina z výkopových prací, očištěná od případných cizorodých látek.

Podanou žádost o dodatečné povolení stavby na výše uvedenou stavbu stavební úřad posoudil a zjistil, že stavba splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a svým opatřením ze dne 5.8.2015 pod č. j. OV-ČJ/48358-15/SVE a spis. zn. OV/7455-2015/SVE oznámil zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.9.2015. Stavební úřad současně podle ustanovení § 114 odst. 4 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona, toto právní postavení přísluší stavebníkovi, kterým je společnost GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, se sídlem Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice, v řízení o žádosti o dodatečné povolení zastoupená Štefanem Holáskem, nar. 09.03.1977, Potácelova č. p. 3851/81, Židenice, 636 00 Brno 36, dále vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, tj. Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, dále vlastníkovu sousedních pozemků nebo staveb na nich, tj. Miroslav Pospíšil, Husova č.p.598, 664 42 Modřice a dále vlastníkovu veřejné technické infrastruktury a správci povodí, jejichž práva mohou být stavbou dotčena, tj. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost o dodatečné povolení byla doložena:

- dohodou o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách uzavřenou mezi Městem Modřice a společností GAS – Transport s.r.o. ze dne 19.5.2014,

- vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 23.7.2015, č. j. OŽP-ČJ/43349-15/TOJ.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal právo provést terénní úpravy na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice.

K provedení terénních úprav na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice byla doložena dohoda o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách uzavřená mezi Městem Modřice a společností GAS – Transport s.r.o. dne 19.5.2014.

Po přezkoumání žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, jejího projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posouzení shromážděných stanovisek bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, oprávněnou osobou, je úplná a přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných českých technických norem, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, ke stavbě je zajištěn příjezd a je rovněž zajištěno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Stavební úřad současně ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Po přezkoumání žádosti dle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona bylo zjištěno, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s územně plánovací dokumentací, není provedena na pozemcích, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

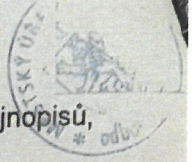
Stavební úřad posoudil předložené doklady a podklady k prokázání souladu stavby s veřejnými zájmy, zejména s územně plánovací dokumentací, záměry a cíli územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu a zájmy chráněnými zvláštními předpisy, posoudil stav stavby a zjistil, že stavba není s uvedenými zájmy v rozporu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

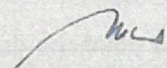
P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním, učiněným u odboru výstavby Městský úřad Šlapanice.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).




Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby



Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána (předána) po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle položky 17.2 písm. b), položky 18.4 a pozn. č. 4 položky 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 3500,- Kč byl stavebníkem uhrazen dne 30.10.2015.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- Štefan Holásek, Potácelova č.p.3851/81, Židenice, 636 00 Brno 36
- Miroslav Pospíšil, Husova č.p.598, 664 42 Modřice

Účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky)

- Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

Dotčené orgány (MěÚ Šloapanice)

- MěÚ Šloapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno



MEMOP000ALBX

PŘÍLOHA č.7

Město Modřice
náměstí Svobody 93
664 42 Modřice

Věc: Doložení podkladů k dotaci.

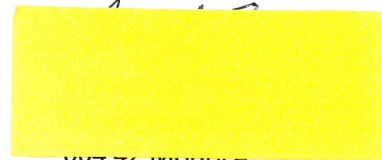
Vážený pane starosto,

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE	
Došlo dne: 25. 11. 2020	Převzal: <i>[signature]</i>
Č.j.: 3817/2020	Zpracovatel: <i>[signature]</i>
Počet listů/příloh:	

běhu se věnuji tři roky. Účastním se hlavně běhu s překážkami Spartán , letos jsem se zúčastnil Spartána v Brně, kde běžela spolu se mnou i sestra Natálka v dětské kategorii, dále v Liberci, kde jsem běžel zatím nejnáročnější běh 50+ km, zaplatil jsem si i Spartána na Dolní Moravě ten byl zatím vzhledem k situaci odložen a bude v náhradním termínu. Dále jsem běžel půlmaraton – ten mi byl zaplacen sponzorem. Běžel jsem i běh v Modřicích. Vzhledem k dané situaci jsem se letos nezúčastnil tolik závodů kolik bych si představoval. Rád bych reprezentoval město Modřice v této kategorii a doufám, že budu tak dobrý jak můj bratr, který si myslím, úspěšně reprezentuje město v nohejbale, snažím se zapojit i svou sestru, která už podruhé běžela Spartána v dětské kategorii. Dělán si i trenérský kurz, který mě stál 8 000 Kč ,až získám více praxe chtěl bych i tady v Modřicích zkusit otevřít cvičení. Vzhledem k mé profesi „všeobecná zdravotní sestra“ (bohužel naše zdravotnictví zatím nemá oslovení „bratr“) mohu nabídnout i zdravotní dozor na různé akce v Modřicích. Za trenéra, který vedl moji přípravu na běh jsem zaplatil 15 000 Kč . O doklad za kurz a trenéra jsem požádal eimejlem, ještě mi nebyl i přes urgenci zaslán. Při nouzovém stavu bylo vše zavřeno. Jelikož jsem nepředpokládal, že budu někde tyto doklady dokládat tak jsem si je neschoval.

Děkuji moc za případnou dotaci

V Modřicích 20. 11. 2020



Příloha: Výsledková listina Půlmaraton – běžel, závod platit sponzor.

Výsl.listina Liberec, cena 3 094 Kč – běžel.

Výsl. Listina Brno, cena 1 149,20 Kč – běžel.

Dolní Morava cena 3 900 Kč – závod přesunut (Fa je na stejném listu jako zaplacení Brna).