

KOMENTÁŘ

Pro 6. řádné zasedání ZMM dne 02.12.2019

Bod 7) – Projednání Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.07.2018 č. H346-18-53 001 na akci „Víceúčelová sportovní hala Modřice“

Ve vztahu k probíhající výstavbě Víceúčelové sportovní haly a požadovaných prací nad rámec základní smlouvy o dílo zejména ve venkovních plochách (opěrné železobetonové stěny, hřiště pro umělou ledovou plochu, rozšíření oprav oplocení zahrádek, demolice koutku se starou dřevěnou pergolou, nové rozvody vody a elektřiny pro venkovní sportoviště atd.) je ZMM předložen Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 13.07.2018, který upravuje termíny dokončení díla a to uzlového bodu z 31.10.2019 nově na 12.1.2020 a konečného termínu dokončení díla ve vztahu k povětrnostním podmínkám z 9.12.2019 nově na 30.4.2020 (nelze pokládat antukové povrchy v zimních měsících – nesoudržné materiály v době mrazu).

Dále tento dodatek upravuje celkovou cenu díla ve vztahu k projednaným a odsouhlaseným změnovým listům č. 56 – 80. Součástí dodatku jsou jednotlivé změnové listy včetně sumáře. Cena díla se dodatkem navyšuje o 2.691.591,57 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

ZMM schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 13.07.2018 č. H346-18-53 001 uzavřené mezi městem Modřice (objednatel) a Sdružením firem SYNER, s.r.o. a MORAVOSTAV Brno, a.s. (zhotovitel) na realizaci díla „Víceúčelová sportovní hala Modřice“ upravující termín dokončení díla na 30.04.2020 s termínem uzlového bodu 12.1.2020 a cenu díla na 192.349.122,26 Kč bez DPH.

Přílohy:

- Důvodová zpráva prodloužení termínů realizace stavby „Víceúčelová sportovní hala Modřice“
- Text Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 13.07.2018 č. H 346-18-53 001
- Změnové listy č.56 - 80

SYNER, s.r.o.

MORAVOSTAV Brno, a.s.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE		Převzal: Sdružení pro výstavbu sportovní haly Modřice
Došlo dne: 01.11.2019	Zpracovatel:	
Č.j.:	ik:	
MEMOP000D7JG		
Počet listů:		

Město Modřice
náměstí Svobody 93
664 42 Modřice

V Brně dne 11.10.2019

Důvodová zpráva prodloužení termínů realizace stavby Víceúčelová sportovní hala Modřice

A. Změna projektu

Dne 18.7.2019 bylo Objednatelem oznámeno zrušení realizace tartanového povrchu a nahrazení umělou plochou STILMAT. Tato změna obnáší zrealizování přívodu elektro a vody a také zrealizování nově navržené opěrné zdi o délce 36 mb, ke které zhotovitel obdržel podklady pro návrh dne 5.9.2019. Zhotovitel na základě těchto podkladů zpracoval dne 20.9.2019 projektovou dokumentaci statiky a výztuže opěrné zdi. Začátek provádění venkovních úprav (komunikace, sadové úpravy, sportovní hřiště, oplocení) je v řešené části podmíněné zrealizováním opěrné zdi. Následně bylo požadováno dalších 51m opěrných zdí.

B. Klimatické podmínky

Zhotovitel je rovněž oprávněn dle Smlouvy o Dílo v případě nepříznivých klimatických podmínek přerušit práce a o tuto dobu si nechat prodloužit celkovou dobu provádění díla. Z důvodu posunu provádění venkovních úprav do zimních měsíců (viz. bod A) nebude v tomto období možné realizovat antuková hřiště (škvára, finální povrch), jejichž provádění je z technologických důvodů možné pouze v případě, kdy venkovní teplota neklesne pod 0°C a to ani v nočních hodinách.

C. Změna projektu a dodatečné požadavky

V průběhu výstavby bylo tedy dodatečně požadováno provedení napojení venkovních ploch na vodu a elektřinu, v důsledku čehož bylo nutné provést demontáž části již dokončených rozvodů vody a elektřiny a to včetně přezbrojení rozvaděčů a doplnění armatur a měřidel vody do částí budoucích nájemců což požadoval investor. Dále dodatečně bylo požadováno napojení některých částí budoucích nájemců na vodu a kanalizaci a bylo nutné provést demontáž již hotových přiček včetně bourání obkladů a dlažeb, provrtání stropních konstrukcí a vybourání části betonových podlah a jejich zpětné zapravení. Dále byla v průběhu realizace změněna norma na obecné požadavky opláštění výtahů. Toto opláštění výtahové šachty již nesmí být z tahokovu (perforovaný plech), ale musí být plnostěnné. Z tohoto důvodu bylo po dohodě s autorským dozorem původní technické řešení nahrazeno systémovým oplechováním RUUKKI.

Zhotovitel z důvodů uvedených pod bodem A a pod bodem B žádá o posun termínu realizace venkovních úprav do 30.4.2020. Z důvodů uvedených pod bodem C žádá o posun termínu realizace tak že, zhotovitel dokončí do 30.11. 2019 prostory hrací plochy včetně nářadoven, 6 šaten a spojovací tunel. V termínu do 30.12. 2019 ostatní šatny. V termínu do 12.1. 2020 zhotovitel dokončí ostatní prostory včetně ubytování, restaurace a výtahu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE		Převzal: <i>Jan Škrhák</i>
Došlo dne: 01-11-2019	Zpracovatel: <i>S</i>	
Č.j.: 2862/2019	Ukládací znak:	
Počet listů:		

Ing. Jan Škrhák
Hl. stavbyvedouc
SYNER, s.r.o.