

## Poplatek za zhodnocení pozemku – návrh na storno pohledávky

### PŘÍLOHY

--

### KOMENTÁŘ

Město Modřice zavedlo poprvé obecně závaznou vyhláškou (dále jen OZV) č. 4/2001 s účinností od 01.01.2002 poplatek za zhodnocení pozemku možností napojení na veřejnou kanalizaci. Stalo se tak na základě nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, který umožňoval poplatkovou povinnost za zhodnocení stavebního pozemku upravit v OZV města.

V době zavedení tohoto poplatku nebyla stanovena jednotná metodika tvorby tohoto poplatku a vydaná OZV při posouzení Ministerstvem vnitra ČR nebyla shledána v rozporu se zákonem.

Vývojem legislativy a judikatury v této věci bylo shledáno, že nelze tento poplatek vybírat při napojení na veřejnou kanalizaci, která byla vybudována před účinností tohoto zákona, tj. před 1.1.2002.

Kanalizace na náměstí Míru (1997), na ulici Příční(1996) a na ulici Prusinovského(2000) byla vybudována před účinností zákona viz výše a nelze tak vymáhat poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností napojení na veřejnou kanalizaci města v těchto lokalitách.

Z tohoto důvodu navrhuji storno pohledávky evidované v účetnictví města v rozsahu viz níže.

poplatník	Stavební parcela	výměra	Výše poplatku	situace
	32/2	107	1963,00	

	936/1,936/2	328	12038,00	
	234/1,2025/7	1095	40186,00	