

## **Rekonstrukce objektu nám. Svobody 171, Modřice, Architektonická soutěž (AS) – stavební program**

---

**Usnesení 22-10.1/2018:** ZMM schvaluje uspořádání architektonické soutěže na investiční akci „Rekonstrukce domu na náměstí Svobody č. p. 171, Modřice“ a pověřuje RMM administrací podmínek této soutěže a následné předložení ke schválení Zastupitelstvu města Modřice.

RMM předkládá ZMM k projednání návrh stavebního programu, který schválila na své 6. schůzi 19. 2. 2019.

Stavební program bude nedílnou součástí soutěžních podmínek AS.

Ve stavebním programu jsou zahrnuty:

- návrh a požadavky Muzejního spolku
- návrh a požadavky Městské knihovny
- výsledky ankety o návrzích a možnostech budoucího využití objektu a setkání s občany z roku 2016

V současné době je zpracováno zaměření objektu, stavebně technický průzkum a stavebně historický průzkum.

Záměr byl konzultován s pracovníkem Národního památkového ústavu v Brně Mgr.

T. Sedláčkem 22. 2. 2019. Dle jeho sdělení je záměr možný. Zajistí podklady do soutěžních podmínek AS z hlediska památkové ochrany objektů.

Je třeba zajistit:

- organizátora soutěže a sekretáře soutěže – po konzultaci s Českou komorou architektů, která soutěže dozoruje (ČKA) byl osloven Ing. arch. Igor Kovačević, architekt s bohatou odbornou zkušeností s organizováním AS.
- ustanovit soutěžní porotu, případně odborné poradce, porota dle doporučení ČKA má mít počet členů 3 –11, více jak polovina členů musí být nezávislá

Závislí členové poroty - předpokládá se účast maximálně jednoho zástupce z každého politického subjektu zastoupeného v zastupitelstvu, případně jeho náhradník.

Žádám zastupitele, aby do 31. 3. 2019 podávali návrhy na členy poroty a to, jak závislé členy (zastupitelé), případně jejich náhradníky, tak členy nezávislé z řad architektů, kteří mají zkušenosti jako porotci AS, případně jejich náhradníky.

Návrh usnesení:

- 1) ZMM schvaluje Stavební program: „Rekonstrukce domu č. p. 171, Modřice“ pro architektonickou soutěž
- 2) ZMM pověřuje RMM sestavením poroty pro architektonickou soutěž „Rekonstrukce domu č. p. 171, Modřice“ a předložení složení poroty ZMM ke schválení
- 3) ZMM pověřuje RMM sestavením soutěžních podmínek a organizací architektonické soutěže „Rekonstrukce domu č. p. 171, Modřice“

Příloha:

Návrh stavebního programu  
Stavebně historický průzkum  
Stavebně technický průzkum

Ing. Hana Chybíková, místostarostka

# Rekonstrukce objektu nám. Svobody 171, Modřice

## Stavební program

---

### Priorita - umístit městské muzeum, knihovnu, infocentrum

#### **Muzeum:** přední budova s podloubím

stálá expozice o historii obce, výstavní prostory pro příležitostné výstavy ( 3-4 x za rok)

• kancelář - badatelna, bude se využívat k setkávání muzejního spolku	24 m <sup>2</sup>
• kuchyňka s provozní návazností též na výstavní prostory (vernisaže)	4 m <sup>2</sup>
• výstavní prostory vnitřní	60 m <sup>2</sup>
• komora na aranžovací materiál, stojany, tabule depozitáře:	12 m <sup>2</sup>
• archiv, knihovna	16 m <sup>2</sup>
• depozitář malých předmětů, umístění převážně na policích	40 m <sup>2</sup>
• depozitář strojů, náradí, velkých předmětů	cca 60 m <sup>2</sup>
• přednášková místnost pro cca 25 osob, vybavení židlemi, s možností promítání, s příslušenstvím, (přepokládáno je společné využití s městskou knihovnou)	40 m <sup>2</sup>
-----	
• celkem	256 m <sup>2</sup>

zajištění provozní možnosti případného vystavování na nádvoří  
hygienické zázemí (WC, úklid)

**Požadavek přenesení malovaného stropu ze stávajícího muzea**

#### **Knihovna:** zadní objekty a chlívy

Požadavky dle knihovnických standardů – 60 m<sup>2</sup> na 1000 obyvatel, což v Modřicích činí  
přibližně 270 m<sup>2</sup>.

Knížní fond v současnosti 20 tisíc svazků, předpoklad za pět let do 30 tisíc svazků

- 2 výpůjční místnosti, oddělené dveřmi a v případě potřeby uzavíratelné, aby v souběhu probíhajících akcí v dětském oddělení nebyli rušeni čtenáři v dospělém a naopak
- dětské oddělení minimálně o velikosti 80 m<sup>2</sup>, dospělé oddělení minimálně 150 m<sup>2</sup>, dohromady minimálně 230 m<sup>2</sup> – nejnižší přijatelná hranice minimálně 200 m<sup>2</sup>
- součástí oddělení pro dospělé menší čítárna s posezením, 4 počítačové stanice pro veřejnost (veřejný internet) a kopírovací stanice.
- výpůjční pult by byl umístěn v oddělení pro dospělé. Celá knihovna by měla být uzpůsobena tak, aby ji zvládl obsluhovat 1 knihovník, tj. oddělení by měla být řazena za sebou (ev. nad sebou) tak, aby i čtenář z dětského oddělení musel cestou ke vchodovým dveřím projít okolo výpůjčního pultu.

- kancelář s příručním skladem, skladem výměnného fondu a jedním pracovním místem, minimálně 15 m<sup>2</sup>
- malá kuchyňka (slouží pouze pro zaměstnance knihovny) + 1 WC pro zaměstnance a 1 pro veřejnost, úklidová místnost

Bezbariérové řešení prostor, nosnost podlah odpovídající zátěži.

**Muzeum a knihovna samostatně oddělené provozu, pouze přednáškový sál může být společný.**

**Infocentrum:** v rámci muzea, pro zajištění přístupnosti muzea a stálé expozice během dne i při příležitostných výstavách

**Další návrhy z řad občanů:** proběhla anketa a den otevřených dveří

Galerie, kavárna, klubovny, krámk s čaji a bylinkami, dárkové předměty, dvůr s možností využití na koncerty a vystoupení, ve sklepě vinotéka či vinárna, volnočasový klub, areál propojit s areálem kostela jako oddechové prostory.

Poznámky:

Galerie – možné umístění v přednáškovém sále

Hygienické zázemí, technické zázemí dle požadavků norem

21.2.2018

Ing. Hana Chybíková