

KOMENTÁŘ

Pro 18. řádné zasedání ZMM dne 06.06.2022

Bod 9) – Různé, diskuse

9.1 Převod silnice III/15279 do majetku města Modřice

Zástupce Ředitelství SÚS JmK majetko-právního oddělení Mgr. Jiří Šimek oslovil město Modřice, na základě ukončení udržitelnosti dotačního titulu na opravu mostních konstrukcí na komunikaci III/15279, dřívější korespondence ze dne 12.03.2008 a přijatého usnesení č. 7.10.1 ze dne 10.03.2008, k obnově jednání a zájmu města Modřice o převod komunikace III/15279 včetně mostů a jimi dotčených pozemků, který město svým zájmem již avizovalo usnesením č. 7/2008 z jednání ZMM z března 2008.

Výzvu projednala na své schůzi RMM a ve vztahu k plánovanému vybudování kolmých parkovacích stání u zahrádkářské kolonie před řekou Svratkou a dle přijatého usnesení ZMM k věci, doporučuje ZMM podat oficiální žádost o převod komunikace vč. mostních konstrukcí a dotčených pozemků za podmínek stanovených usnesením ZMM v roce 2008 a doplněných dle současného stavu.

Podmínky z usnesení z března 2008

1. bude provedena mimořádná/hlavní prohlídka mostních objektů a prohlídka komunikace a komplexní posouzení jejich stavu odbornou firmou na náklady KÚ JmK včetně jednoznačného stanovení zatížitelnosti (Vn-normální, Vr-výhradní, Ve-vyjímečná, Pe-tlak na dopravu)

2. KÚ JmK provede na své náklady následné opravy komunikace a mostních objektů v rozsahu zjištěných závad a nedostatků vyplývajících z bodu 1), tzn. tak, aby mostní objekty byly ve stavebním stavu I.-IV. (I.bezvadný – IV. Uspokojivý)

Pozn. stavů je celkem 7 v rozsahu I.-IV. je zatížitelnost stále stejná, od V. už se snižuje.

Zatížitelnost je stanovena v tzv. Mostním listu – součást projektové dokumentace

3. předmět převodu bude splňovat příslušné platné technické normy a předpisy pro provoz a jejich užívání s odkazem na zařazení stávající komunikace III. třídy do místních komunikací

4. součástí předání budou i veškeré písemné doklady, které se vážou k předmětu převodu (hlavně PD, Mostní listy, zápisy ze všech běžných a mimořádných prohlídek)

5. nedílnou součástí převodu budou i pozemky dotčené předmětem převodu

6. KÚ JmK zajistí narovnání vlastnických vztahů pod částí komunikace s odkazem na podmínku (majetek společnosti Vodňanská drůbež)

7. bezúplatný převod

Podmínky plynoucí ze současného stavu

1. před předáním komunikace bude ze strany SÚS JmK provedeno sjednocení povrchu komunikace bez znatelných opravených ploch

2. bude provedena kontrola a případná úprava dopravního značení dle platné legislativy

Návrh usnesení

ZMM schvaluje záměr převzetí komunikace III/15279, souvisejících mostních objektů přes řeku Svratku a mlýnský náhon a pozemků souvisejících s objekty komunikace a mostů za splnění těchto podmínek:

1. bude provedena mimořádná/hlavní prohlídka mostních objektů a prohlídka komunikace a komplexní posouzení jejich stavu odbornou firmou na náklady KÚ JmK včetně jednoznačného stanovení zatížitelnosti (Vn-normální, Vr-výhradní, Ve-vyjímečná, Pe-tlak na dopravu)

2. KÚ JmK provede na své náklady následné opravy komunikace a mostních objektů v rozsahu zjištěných závad a nedostatků vyplývajících z bodu 1), tzn. tak, aby mostní objekty byly ve stavebním stavu I.-IV. (I.bezvadný – IV. Uspokojivý)

Pozn. stavů je celkem 7 v rozsahu I.-IV. je zatížitelnost stále stejná, od V. už se snižuje.

Zatížitelnost je stanovena v tzv. Mostním listu – součást projektové dokumentace

3. předmět převodu bude splňovat příslušné platné technické normy a předpisy pro provoz a jejich užívání s odkazem na zařazení stávající komunikace III. třídy do místních komunikací

4. součástí předání budou i veškeré písemné doklady, které se vážou k předmětu převodu (hlavně PD, Mostní listy, zápisy ze všech běžných a mimořádných prohlídek)

5. nedílnou součástí převodu budou i pozemky dotčené předmětem převodu

6. KÚ JmK zajistí narovnání vlastnických vztahů pod částí komunikace s odkazem na podmínku (majetek společnosti Vodňanská drůbež)

7. bezúplatný převod

8. před předáním komunikace bude ze strany SÚS JmK provedeno sjednocení povrchu komunikace bez znatelných opravených ploch

9. bude provedena kontrola a případná úprava dopravního značení dle platné legislativy

a pověřuje RMM podáním žádosti o bezúplatný převod komunikace III/15279 vč. souvisejících mostních objektů a pozemků a pověřuje MO přípravou dokumentů k převzetí objektů.

9.2 Návrh na odpis pohledávky za firmou PM CENTRUM spol. s r.o.

Zastupitelstvu města Modřice předkládáme návrh na odpis pohledávky za společností PM CENTRUM spol. s r.o. ve výši celkem 59.670 Kč, která vznikla městu z titulu neuhrazeného nájemného a která je z důvodu zrušení dlužníka nedobytná.

Jedná se o pohledávku nájemného ve výši 18.360 Kč ročně za období let 2015-2017 (celkem 55.080 Kč) a poměrnou část (4.590 Kč) za období do 31.3.2018, kdy nájem skončil. Nájemné bylo účtováno za část pozemku p.č. 1977/74 na kraji zahrádkářské kolonie u OC Olympia, který společnost PM CENTRUM spol. s r.o. užívala na základě nájemní smlouvy z roku 2008 k umístění reklamního poutače. Pohledávka byla několikrát u dlužníka písemně urgována, v roce 2018 byla v částce 55.080 Kč úspěšně uplatněna také u soudu, dlužník však nekomunikoval a v mezidobí zřejmě ukončil v ČR činnost. Krajským soudem v Brně byla následně společnost zrušena s likvidací. Město Modřice proto svoji pohledávku přihlásilo do likvidace, nicméně jak vyplývá z konečné zprávy likvidátora, nebyl zjištěn žádný majetek dlužníka, z něhož by mohla být uspokojena. V současné době je již společnost vymazána z obchodního rejstříku, pohledávka se tak stala nedobytnou.

Návrh usnesení

ZMM schvaluje odpis pohledávky za firmou PM CENTRUM spol. s r.o. ve výši 59.670,00 Kč pro její nevymahatelnost.