

STANOVENÍ URČENÉHO ZASTUPITELE pro Zprávu o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016-2020 a pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Modřice

PŘÍLOHY

1. Veřejná vyhláška odd. územního plánování a památkové péče, odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice čj.OV-ČJ/86270-20/KUD z 05.11.2020

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon)

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

- (1) Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. **Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5.** Pokud jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54.

§ 47 Zadání územního plánu

(1) Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) zpracuje návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, případně vymezí řešené území u územního plánu pro vymezenou část území hlavního města Prahy.

(2) Pořizovatel zašle návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. V případě pořizování územního plánu jiným obecním úřadem zašle pořizovatel návrh zadání též obci, pro kterou ho pořizuje. Pořizovatel doručí návrh zadání veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

(3) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle odstavce 2 uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud

příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast¹¹), doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(4) Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení.

(5) Zadání územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce, pro jejíž území je územní plán pořizován. V odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu¹¹), 12) zastupitelstvo obce uloží v zadání zpracování variantního řešení návrhu územního plánu.

(6) Náležitosti obsahu zadání územního plánu stanoví prováděcí právní předpis.

V souladu s ust. § 47 odst.4 stavebního zákona je předmětem dnešního jednání zastupitelstva stanovení tzv. „**určeného zastupitele**“, který bude spolupracovat s pořizovatelem pro zpracování připomínek podaných v zákonné lhůtě „k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Modřice za období 2016-2020 a pokynů pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Modřice“, viz přiložená veřejná vyhláška.

Dokument „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016-2020 a pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Modřice“ je k dispozici na <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-modrice> nebo <https://www.mesto-modrice.cz/navrh-zpravy-o-uplatnovani-uzemniho-planu-modrice-za-obdobi-2016-2020-pokyny-pro-zpracovani-zmeny-c>

Upravený „návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016-2020 a pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Modřice“ o připomínky dotčených orgánů, sousedních obcí a veřejnosti (§47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) bude následně předložen zastupitelstvu ke schválení.