

Městský úřad Modřice
Rada a Zastupitelstvo
náměstí Svobody 93
664 42 Modřice

V Olomouci dne: 12.2.2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE	Průvzat
Datum: 27. 02. 2020	Zpracovatel:
Číslo: 491/2020	Ukládací znak:
Popis listu: 1	



MEMOP000CIHY

Věc: vybudování hotelu a casina

Vážený zastupitelé, dovolujeme si vám předložit záměr vybudování hotelu a casina v katastru města Modřice. Nejprve bychom rádi i představili naši společnost. Jsme společnost, která vlastní a provozuje hotel a kasino Hodolany v Olomouci již 5 let. Uvedený hotel a kasino jsme vybudovali z bývalého objektu divadla, který byl ve značně zdevastovaném stavu a který vlastnilo město Olomouc. Po domluvě s vedením města jsme objekt s celkovým finančním nákladem 250.000.000,- Kč zrekonstruovali na hotel casino a provoz otevřeli v roce 2015. Hodnocení provozu hotelu a casina vedením města Olomouce si dovolujeme předložit v příloze. Hotel je vyhledáván návštěvníky a turisty města Olomouce. Pro zábavu zde provozujeme i kasino, pořádáme turnaje v hraní karet, šipek a podobně. Vše na velmi vysoké úrovni. Současně zde provozujeme i restauraci, která je vyhledávaným místem pro gurmány. Podobný záměr bychom s vaším souhlasem rádi zrealizovali i v katastru města Modřice. Využili bychom k tomu nyní uvolněný objekt ve vlastnictví CTP parku na ulici Evropská 873, který je umístěn v zadní části parku mimo zastavěnou část obce dle přiložené situační mapy polohy. V souvislosti s naším investičním záměrem si dovolujeme zdůraznit dle našeho názoru důležité aspekty. Jedná se o umístění hotelu a casina v objektu, který je mimo intravilán obce mimo komunikační trasy běžných občanů či návštěvníků Modřic. V souvislosti s tímto umístěním se podařilo navíc s CTP parkem vyjednat zřízení samostatného vjezdu a výjezdu pro automobilovou dopravu přímo u objektu hotelu a casina s využitím i pro potřebu CTP parku. Tímto samostatným vjezdem a výjezdem se dle našeho názoru uleví i vlastní dopravě ve městě. V příloze také přikládáme situaci a vizualizace budoucího zrekonstruovaného objektu s nákladem mnoha milionů korun s tím, že naším záměrem je mít pěkný objekt s decentním označením účelu využití.

Vzhledem k tomu, že máme zájem na dlouhodobé spolupráci s městem Modřice a rádi bychom přispívali i ke kultivaci veřejného prostoru, dovolujeme si v souvislosti s projednáním a schválením záměru nabídnout městu dar ve výši 2 mil. Kč na vybudování zeleně a výstavbu nebo opravu chodníků ve městě, případně jednat o využití této částky k účelu dle potřeb města. V této souvislosti bychom rádi uvedli i finanční přínos pro město, který vyplývá ze státem určených pravidel o postoupených daňových příjmech obcí. Podle těchto pravidel se z tržeb casina odvádí 35% do státní pokladny. Z této částky se následně přerozdělením odvádí do městského rozpočtu 65% a státu 35%. Vážený zastupitelé, na základě výše uvedeného si vás dovolujeme požádat o udělení souhlasu s vybudováním hotelu a casina na ulici Evropská 873 v Modřicích.

J. Endl
Předseda představenstva JUNG CHERN P a.s.

