



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2021**IČO: **00282103**Název: **Město Modřice**NS: **00282103**

Nákladové středisko Město Modřice

Sestavená ke dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Náměstí Svobody 93	ulice, č.p.	Náměstí Svobody 93
obec	Modřice	obec	Modřice
PSČ pošta	66442 Modřice	PSČ pošta	66442 Modřice

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00282103	hlavní činnost	všeobecné činnosti veřejné správy
právní forma	OVM	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákon o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Ing. Roman Mulíček			
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.04.2022, 14:08:22

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka (ÚJ) pokračuje v následujících účetních obdobích ve své činnosti, žádná činnost není omezena. Nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

ÚJ nezměnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: 1. Oceňování a vykazování • Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování - B • Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3.000,01 do 40.000,- Kč • Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 3.000,01 do 60.000,- Kč • Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2019 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. • ÚJ nemá cenné papíry, majetkové účasti ani ostatní finanční investice určené k obchodování. • Reprodukční pořizovací ceny - není náplň. • Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2019 - pozemek p.č. 781/3 od ÚZSVM v PH 51.648,0- Kč. 2. Změny způsobů oceňování - není náplň. 3. Odpisový plán - ÚJ provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu byl použit 2019 denní kurz ČNB. 5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (účet 401 a 419). 6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji - není náplň. 7. ÚJ účtuje v plném rozsahu. 8. ÚJ provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů – u nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena dle ČÚS 708, v případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně. Odpisy jsou účtovány čtvrtleně vždy ve výši 1/4 odpisového plánu, k rozvahovému dni jsou potom proúčtovány ve výši skutečného ročního odpisu. 9. ÚJ rozpouští transfery na dlouhodobý majetek do výnosů k rozvahovému dni rovnoměrně, po dobu životnosti majetku stanovené dle ČÚS 708 analogicky s odpisováním majetku. 10. ÚJ má ve vnitřním předpisu stanoveno hladinu významnosti pro ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji ve výši 260 tis. Kč. 11. Opravné položky k pohledávkám se účtují k 31.12. kalendářního roku, kdy se zruší opravné položky z předchozího roku a proúčtují se opravné položky dle stavu k 31.12. aktuálního roku.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		149 889 571,99	128 931 635,04
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 420,00	2 420,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 287 162,42	1 062 970,78
3.	Vyřazené pohledávky	905	610 938,61	610 888,61
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	147 989 050,96	127 255 355,65
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			15 478,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		15 478,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		605 308,74	605 308,74
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	605 308,74	605 308,74
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo		Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky		BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	149 284 263,25	128 341 804,30

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Informace bodu A.5. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Nenastaly významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

není náplň

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 není náplň

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	16 540 036,00	44 302 755,72
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	994 643,14	8 400 231,54

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 ÚJ má sbírku muzejní povahy evidovanou v databázi DEMUS v ocenění 1,- Kč. Sbírkou obsahuje 2.202 předmětů.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 ÚJ neeviduje lesní pozemky

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.03	z toho přírůstek staveb zařazených do majetku města ve výši 27.939.734,12 Kč, nejvýznamnější položky nová hasičská zbrojnice 20.367.606,88 Kč a běžecký ovál školního hřiště 3.245.703,68 Kč	753 901 690,37
A.II.08	z toho nedokončené investice, realizace územní studie Husova x Komenského 5.495.520,12 Kč, rekonstrukce chodníku NS dolní část 2.597.359,94 Kč, rekonstrukce domu náměstí Svobody 171 v částce 2.028.393,59 Kč a rekonstrukce sběrového dvora 1.710.192,85 Kč	14 960 319,80
A.II.10	v tom záměr prodeje pozemku p.č. 2083 o výměře 968 m2 oceněný reálnou hodnotou dle ZP 2.223,78 Kč/m2	2 152 619,04
B.II.28	v tom nevyúčtované poskytnuté zálohy na transfery spolkům - 2.561.600,- Kč	2 561 600,00
B.II.31	v tom nevyúčtované přijaté investiční transfery proúčtované dohadnou položkou na karty pořízeného majetku 4.500.000,- Kč od ministerstva vnitra na výstavbu hasičské zbrojnice, 3.000.000,- Kč od Jihomoravského kraje na výstavbu hasičské zbrojnice a 9.040.036,- Kč od ministerstva pro místní rozvoj na přístavbu školní jídelny ZŠ	17 069 052,35
C.I.06	v tom ocenění pozemku p.č. 2083 o výměře 968 m2 reálnou hodnotou dle ZP 2.223,78 Kč/m2	2 105 187,04
D.II.01	v tom nesplacené jistiny úvěrů u ČS na pořízení PBDS - 22.218.795,86 a u KB na pořízení MHM - 67.508.800,- Kč	89 727 595,86
D.II.07	z toho kauce na nájemné v MHM - 215.565,- Kč	245 565,00
A.IV.06	v tom prodloužení vyúčtování dotace Modřické farnosti do r. 2022 - 300.000,- Kč a sboru dobrovolných hasičů 132.622,16 Kč	432 622,16
D.III.37	z toho nevyúčtované poskytnuté zálohy na dotace spolkům za rok 2020 - 2.561.600,- Kč	3 073 701,16
C.I.03	z toho přírůstek položky investiční transfer na výstavbu hasičské zbrojnice od Jihomoravského kraje 3.000.000,- Kč a investiční transfer od ministerstva životního prostředí na přístavbu školní jídelny ZŠ ve výši 9.040.036,- Kč	42 353 626,16
B.II.17	v tom pohledávka za SR z důvodu vyúčtování nákladů na volby do PS PČR	15 440,88
D.II.8	z toho poskytnutý, nevyúčtovaný investiční transfer na výstavbu hasičské zbrojnice od ministerstva vnitra ve výši 4.500.000,- Kč	4 600 000,00
D.III.32	z toho poskytnutý, nevyúčtovaný investiční transfer na výstavbu hasičské zbrojnice od Jihomoravského kraje 3.000.000,- Kč a investiční transfer od ministerstva životního prostředí na přístavbu školní jídelny ZŠ ve výši 9.040.036,- Kč	12 085 036,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.01	z toho nákup nádob na nový systém třídění odpadu ve výši 2.198.759,57 Kč	5 261 167,93
A.I.35	z toho pořízení vybyvení nové školní kuchyně ZŠ ve výši 1.083.529,25 Kč	1 938 496,34
A.II.02	v tom platba úroků z úvěru ČS (výstavba pasivního bytového domu pro seniory) ve výši 708.652,15 Kč a platba úroků z úvěru KB (výstavba Městské haly Modřice) vy výši 1.524.850,22 Kč	2 233 502,37
B.IV.02	v tom kompenzace výpadku daňových příjmů v souvislosti s pandemií COVID19 ve výši 1.380.756,96 Kč	4 599 840,98

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		570 463,15
G.II.	Tvorba fondu		284 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		284 000,00
G.III.	Čerpání fondu		477 020,72
G.IV.	Konečný stav fondu		377 442,43

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	753 901 690,37	136 347 316,95	617 554 373,42	602 086 477,30
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	152 531 484,21	25 596 327,00	126 935 157,21	128 882 397,21
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	304 211 451,49	16 927 535,00	287 283 916,49	268 224 415,90
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	22 453 141,15	3 082 806,00	19 370 335,15	19 605 253,29
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	129 953 378,79	46 396 510,00	83 556 868,79	87 502 794,79
G.5.	Jiné inženýrské sítě	77 044 865,24	33 579 730,00	43 465 135,24	45 006 395,24
G.6.	Ostatní stavby	67 707 369,49	10 764 408,95	56 942 960,54	52 865 220,87

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	67 588 337,99		67 588 337,99	67 330 523,68
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	303 730,00		303 730,00	303 730,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	31 384 043,40		31 384 043,40	31 403 707,78
H.4.	Zastavěná plocha	28 717 252,00		28 717 252,00	28 717 252,00
H.5.	Ostatní pozemky	7 183 312,59		7 183 312,59	6 905 833,90

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *