



# MĚSTO MODŘICE

## Městská hala Modřice

Benešova 274, 664 42 Modřice

---

### Zpráva o provozu a hospodaření Městské haly Modřice v roce 2020

#### Charakter areálu Městské haly Modřice:

Vnitřní prostory Městské haly Modřice (dále jen MHM) byly do provozu uvedeny dne 3.2.2020. Areál venkovních antukových kurtů byl do užívání předán 4.5.2020.

Volnočasové hřiště pro veřejnost bylo do provozu uvedeno v průběhu května 2020.

Hřiště u ZŠ s povrchem typu „umělá tráva“ bylo, v zimním období pod nafukovací halou, k dispozici již od počátku roku 2020.

Kluziště bylo v roce 2020 uvedeno do provozu 11.12.2020. Zkušebně však bylo do provozu uvedeno již v prosinci roku 2019.

Od samého začátku provozu bylo hlavním cílem areálu MHM poskytnout zejména modřickým klubům, spolkům, zájmových skupinám i jednotlivcům kvalitní prostory pro sportovní činnost. V rámci vnitřních prostor haly došlo ke sjednání nájemní smlouvy na prostory posilovny, bazénu a restaurace včetně přílehlé zahrádky. Hala měla také připravenou ubytovací kapacitu v počtu 40-ti lůžek.

Areál MHM byl využíván zejména ZŠ Modřice na hodiny tělesné výchovy.

V rámci pronájmů byly sjednávány pouze sportovní aktivity.

S ohledem na charakter MHM i ochranu jejího majetku byly v průběhu roku odmítány komerční pronájmy typů prodejních akcí či trhů, hromadné semináře a školení podomních prodejců nebo trvalé ubytování externích pracovníků stavebních firem.

Mimo sportovních aktivit byla MHM připravena poskytnout své prostory také pro městem pořádané či podporované kulturně společenské akce typů hodů, plesů apod.

Nově zrekonstruovaná restaurace a k ní přílehlý areál zahradní restaurace pak poskytla široké modřické veřejnosti místo pro společenská setkání, a to i celých rodin včetně dětí.

Ceny pronájmů byly nastaveny na základě rozhodnutí RMM Ceníkem pronájmů sportovních prostor dle Interní směrnice č. 5/2019.

Zde byla stanovena dvojí kategorie cen:

- standardní komerční ceny odpovídají cenám účtovaným za obdobné, avšak mnohdy kvalitativně výrazně horší prostory, v halách v městě Brně a jeho okolí.
- snížené ceny pak byly ustanoveny pro sportovní kolektivy jejichž činnost dlouhodobě podporuje město Modřice (MFK, MNK, X-trim atd.).

Speciální podmínky pak měli členové Sokola Modřice, kteří v souladu se Smlouvou o bezúplatném převodu starého areálu mají užívání prostor v rámci areálu MHM zdarma.

Výjimku v placených pronájmech tvořilo volnočasové hřiště, které bylo veřejnosti poskytováno k využití bezplatně.

### Počet zaměstnanců na jednotlivých pozicích:

V průběhu roku se s ohledem na rozšiřování provozu areálu postupně zvyšoval tak, že k 31.12.2020 byl tento konečný stav:

• úklid	2
• recepce	3
• údržba	3
• <u>manager</u>	<u>1</u>
celkem zaměstnanců	9

Ve vztahu k pandemii COVID-19 a omezení provozu MHM jsme byli nuceni zaměstnance v části roku 2020 přesunout do jiných městských provozů zejména na PBDS kde pracovali jako recepční nebo výpomoc v oblasti údržby.

### Provoz MHM v roce 2020:

Již od září 2019 manager haly komunikoval s místními i mimo modřickými sportovními skupinami s cílem zajistit k datu započetí provozu haly její maximální obsazenost. Plánovaný start počátkem roku 2020 nevytvářel zcela příznivé podmínky pro sjednání pronájmů, protože sportovní kolektivy řeší své pronájmy obvykle koncem školního roku na období září až červen.

Přes tento hendikep se však již na únor 2020 podařilo sjednat v rámci jednoho kalendářního týdne na dobu od 16,00 h do 22,00 h ve všední dny a o víkendu v době 9,00 až 22,00 h pronájem pro celkem 51 skupin užívajících plochy haly či Zrcadlový sál. K tomu pak ve všední dny v době od 8,00 h do 15,30 h využívala plochu haly modřická ZŠ pro hodiny tělesné výchovy.

Pokud bychom se zaměřili na procento obsazenosti v „prime time“ tzn. ve všední dny od 16,00 h do 22,00 h tak využitelnost tří ploch v hale a Zrcadlového sálu byla již na startu provozu 92 hodin týdně tzn. 77 %.

V průběhu prvního pololetí roku 2020 manager haly připravoval další pronájmy na období do září 2020 do června 2021. K dosavadním pronájmům se podařilo přidat dalších 9 hodin a využitelnost se tak ve všedních dnech dosáhla odpoledne 84 %. V pracovní dny byly volné již pouze některé večerní hodiny v době od 20 do 22 h.

Pokud bychom posuzovali strukturu pravidelných nájemců od září 2020 lze konstatovat že:

- podíl klubů či spolků z Modřic, resp. skupin pracujících s dětmi se ZŠ Modřice nebo s modřickými občany činil 87 %. Z nich většina času byla pro sportovní aktivity mládeže.
- podíl mimo modřických pronájmů činil 13 %

MNH také poskytla své ubytovací prostory pro účastníky pravidelného srpnového fotbalového poháru žáků.

Volnočasové hřiště pro veřejnost bylo od května do října bezplatně otevřeno denně v době od 8 do 20 hodin. Našlo své využití u velkého počtu hlavně mladých lidí.

Mimo pravidelné pronájmy si sportovní skupiny také sjednávaly jednorázové pronájmy. K jejich sjednání i bezhotovostnímu zaplacení pomocí platební karty slouží vytvořený on-line rezervační a platební systém na webových stránkách haly.

S cílem zlepšení ekonomiky provozu, ale i zviditelnění MHM byla snaha získat pro rok 2020 k pořádání významné sportovní akce celorepublikového charakteru. Jejich získávání komplikovala však skutečnost, že tyto akce jsou, vzhledem ke svému rozsahu a organizační náročnosti, plánovány řadu měsíců dopředu. I přes to management MHM využil dlouhodobého prestižního postavení místního nohejbalového klubu v rámci Českého nohejbalového svazu a podařilo se mu získat pořadatelství řady významných nohejbalových akcí.

V roce 2020 byly naplánovány tyto jednorázové společenské a sportovní akce:

- Dětský karneval
- Slavnostní otevření MHM
- Mistrovství světa ve stolním hokeji
- Mistrovství České republiky v nohejbale jednotlivců kategorie mladších žáků
- Mistrovství České republiky v nohejbale jednotlivců kategorie starších žáků
- Přebor základních škol regionu Brněnska v nohejbale
- Příměstský nohejbalový prázdninový kemp pro mládež
- Svatováclavské hody
- Kácení máje
- Pohár ČNS v nohejbale starších žáků trojic
- Pohár ČNS v nohejbale mladších žáků dvojic
- Pohár ČNS v nohejbale starších žáků trojic
- MČR v nohejbale dorostu dvojic
- MČR v nohejbale dorostu trojic
- MČR v nohejbale mužů jednotlivců
- Superfinále nohejbalu družstev mužů
- Soustředění reprezentace ČR v nohejbale před Mistrovstvím světa

*pozn.: bohužel všechny tyto akce, s výjimkou MČR jednotlivců mladších a starších žáků v nohejbale a příměstského nohejbalového kempu, jsme byly nuceni z důvodu pandemie COVID-19 později zrušit.*

Rozsah provozu areálu MHM s přihlédnutím k protiepidemickým opatření COVID-19 v roce 2020:

- 1) standardní provoz: 3.2.-11.3.2020
- 2) uzavření veškerého provozu: 12.3.-10.5.2020
- 3) omezený provoz bez možnosti využívat šatny a sprchy: 11.5.-17.9.2020
- 4) standardní provoz: 18.9.-4.10.2020
- 5) možnost sportovat pouze 10 osobám na herní ploše, avšak pouze sportovcům organizovaným v rámci sportovních svazů (tedy nikoliv hobby sportovcům): 5.10.-11.10.2020
- 6) uzavření veškerého provozu: 12.10.-2.12.2020
- 7) možnost sportovat pouze 10 osobám na herní ploše: 3.12.-18.12.2020
- 8) uzavření veškerého provozu: 3.12.-31.12.2020

Pokud bychom dny přerušení shrnuly pak v roce 2020 bylo možno prostory MHM, s řadou omezení, využívat pouze po dobu 199 dnů.

Z toho však 62 dnů tvořily prázdniny, kdy sportovní kroužky školních dětí, ale klasické sportovní kluby mají přestávku.

Dále je třeba konstatovat, že po uvolnění od 11.5.2020 téměř veškeré skupiny pracující se školními dětmi již do prázdnin vůbec aktivitu neobnovily, neboť děti do škol nechodily a nebylo možno tedy sportující skupiny naplnit účastníky.

**Fakticky tedy v roce 2020 byly prostory MHM v provozu jen 86 dnů.**

V řadě těchto dnů však byly podmínky pro sportování (např. nutnost nasazených roušek při sportu) nastaveny tak, že sport prakticky znemožnily. A tak i ve dnech kdy sportování legislativně možné bylo **řada skupin v rámci stanovených podmínek nespotovala.**

**Základní škola** pak mohla realizovat v roce 2020 hodiny tělesné výchovy pouze po dobu **57 dnů**, když část této doby to bylo možné pouze pro žáky I. stupně.

**Posilovna** byla provozována nájemce pouze **219 dnů**.

**Restaurace**, avšak povětšinou jen její část, byla **ve výrazně omezeném provozu** otevřena **244 dnů**.

**Bazén** byl v provozu pouze **15 dnů**.

To vše se samozřejmě výrazně negativně odrazilo na příjmové části rozpočtu MHM.

**Hospodaření MHM viz příloha č. 1.**

zpracoval: ing. Petr Jahoda, manager Městské haly Modřice