

MĚSTSKÝ ÚŘAD MODŘICE		Prevzal: <i>hnt</i>
Došlo dne: 06. 08. 2020	Zpracovatel: <i>Ho</i>	
Č.j.: 2566/2020	Ukládací znak:	
Počet listů: 1/2		

**MĚSTO MODŘICE**  
náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

### Návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu.

Podání podnětu na pořízení územního plánu podle § 44, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,**

**TRANS - TECHNIK spol. s r.o.**, Řípská 1221/4, Slatina, 62700 Brno, IČO 440 16 077, majitel nemovitosti na ul. Tyršova č. p. 1146 ležící na pozemcích 1203/27 a 1203/69 v k. ú. Modřice. Více viz [www.trans-technik.cz](http://www.trans-technik.cz)

**b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (tzn. na jaké využití je požadavek na změnu)**  
Identifikace dotčených pozemků

- obec: **Modřice**
- katastrální území: **Modřice**
- číslo pozemku: **1203/62**
- výměra: **3290 m<sup>2</sup>**
- případně zakres do katastrální mapy, pokud se jedná pouze o část pozemku: viz příloha
- požadavek na změnu funkčního využití: *Žádáme o změnu funkce NS – Plochy smíšené nezastavěného území na VP – Plochy pro výrobu a skladování.*

**c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,**

(např. druh pozemku podle katastru nemovitostí, skutečný využití pozemku, příp. využití ploch podle platného územ. plánu)

Parcela 1203/62 (druh pozemku – ostatní plocha) ve tvaru nepravidelného obdélníka o rozměrech cca 31 x 109 m se nachází mezi stávajícím objektem spol. TRANS-TECHNIK na jeho východní straně a skládkou inertního materiálu spol. PORTA SPES, a.s. na straně západní. Skládku nacházející se na parcele 1203/1 svou výškou (cca 8m) značně převyšuje předmětný pozemek. V současné době je pozemek zatravněn.

**d) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny**

*Žádáme o změnu funkce NS – Plochy smíšené nezastavěného území na VP – Plochy pro výrobu a skladování na pozemku v našem vlastnictví, požadovaná změna umožní budoucí rozšíření výrobních a podnikatelských kapacit naší společnosti v místě a rovněž vytvoří kompaktní celek s již stávajícím objektem. Vzhledem k charakteru území (přístavba bude realizována cca 100m od ulice Tyršova mezi stávajícím objektem TRANS-TECHNIK a skládkou PORTA SPES, jejíž horní část bude i po plánované rekultivaci v cca úrovni naší střechy) lze předpokládat, že tato změna nebude mít žádný negativní vliv na okolí.*

**e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu**

*Náklady na pořízení předmětné změny územního plánu uhradí v plném rozsahu naše společnost.*

datum: *6. 8. 2020*

*[Podpis]*  
Ing. Petr Láška jednatel

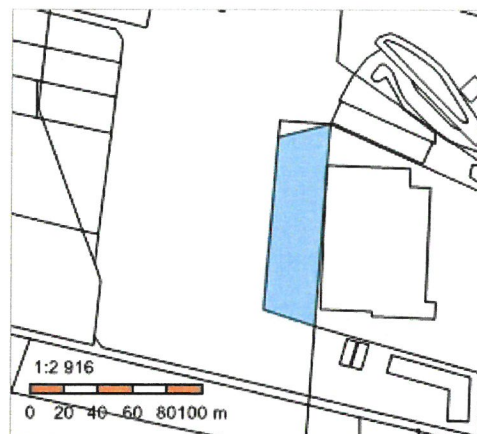
Příloha: 1 - List vlastnictví

2 - Situace rozšíření stávajícího objektu TRANS-TECHNIK

3 - Fotodokumentace z místa

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1203/62</a>
Obec:	<a href="#">Modřice [583391]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Modřice [697931]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1493</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3290
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

TRANS - TECHNIK spol. s r.o., Řípská 1221/4, Slatina, 62700 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.08.2020 07:00:02.

# NÁVRH ROZŠÍŘENÍ TRANS-TECHNIK



## LEGENDA ZNAČENÍ

OBJEKTY TRANS-TECHNIK MODŘICE NOVĚ NAVRHOVANÉ

OBJEKTY TRANS-TECHNIK MODŘICE STÁVAJÍCÍ

STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1203/28 PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY



