

Město Modřice  
náměstí Svobody 93  
66 442 Modřice

**Žádost o stanovisko ke změně společného povolení = změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením na akci „DIOS REZIDENCE“, k.ú. Modřice.**

**Zdvořile Vás žádám o stanovisko ke změně společného povolení = změna územního rozhodnutí a změna stavby před dokončením na akci „DIOS REZIDENCE“, k.ú. Modřice.**

Současně Vás žádám o uzavření dodatku či nové smlouvy o provedení stavby z důvodu realizace nové přípojky jednotné kanalizace. Umístění a dimenze přípojky bude v pozici stávající přípojky, která již není technicky vyhovující. Tj. jedná se o výměnu stávající přípojky za novou.

**Předmětem dokumentace je novostavba objektu bytového domu – DIOS REZIDENCE (objekt SO-01, SO-02, SO-03), včetně dopravního napojení, komunikací, zpevněných ploch, nové technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení, opěrných zdí a sadových úprav. Jedná se o stavbu trvalou.**

#### **ZMĚNY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A KOMUNIKACÍ**

- 1. Doplnění kanalizační přípojky. Bude využito stávající kanalizační přípojky z ulice Komenského, DN 500, která měla být dle předchozí dokumentace DURSP zrušena.*
- 2. Změna skladby příjezdové komunikace – Místo dlažby je navržen betonový povrch. Komunikace bude rozšířena o nájezd směrem k DIOS WINE jako vyrovnání různých výškových úrovní.*

#### **VNITROBLOK**

- 1. Zrušení zatravněného pásu mezi objektem a veřejným chodníkem. Nahrazeno zídkou u fasády. Povrch zídky pohledová betonová tvárnice.*
- 2. Zrušení zatravněného pásu před JZ fasádou objektu C a před SV fasádou objektu D, nahrazeno okapovým chodníkem – dlažbou a pohledovým betonem.*
- 3. Změna areálového osvětlení. Zrušeno podsvícení zeleně. Zrušeny svítidla v zídkách vnitrobloku. Nahrazeno sloupkovými svítidly a bodovými svítidly v prostoru chodníků ve vnitrobloku.*

4. Zrušení zvýšených záhonů.
5. Zrušení mobiliáře – venkovní grily, židle, myčka na kola, montážní stojan na kola.
6. Nově navrhujeme solární nabíječku na kola.
7. Zrušení venkovního fitness.
8. Zrušení venkovní kanceláře KOMA. Nahrazeno sadovou úpravou.
9. Zrušení dětského herního prvku se skluzavkou do pískoviště.
10. Altán ve vnitrobloku bude rozšířen nad dětské pískoviště.
11. Rozšíření teras u bytů v 1NP. Konkrétně terasy směrem do vnitrobloku u objektu A a u objektu C. Rozšíření terasy o 0,6m.
12. Vznik jednoho nového parkovacího stání ve vnitrobloku (místo původní myčky na kola).
13. Doplnění opěrné stěny podél příjezdové komunikace do hromadných garáží v 1S, směrem k firmě DIOS WINE.
14. Doplnění opěrné stěny směrem k firmě DIOS WINE – za sjezdem do hromadných garáží.
15. Posun plotu zahrady D.1.01.07 o 1,5m směrem do prostoru veřejné zeleně.

#### **ZMĚNY SPOLEČNÉ PODZEMNÍ ČÁSTI 1S**

1. Změna účelu místnosti – 1S.58 a 1S.59 budou využity jako kolárny, místo původního využití jako sklepní kóje.
2. Posun příčky u místností – 1S.25 a 1S.26

#### **ZMĚNY NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTŮ A-C**

1. Objekt A, B, C, D – Záměna nosného železobetonového konstrukčního systému za nosný systém vyzdívaný z pálených keramických tvárnic. V 1NP a lokálně v dalších patrech část železobetonových nosných stěn zůstane zachována.
2. Objekt A – Zmenšení velikosti oken na SZ fasádě – zmenšení šířky oken. Zmenšení ověřeno světlo-technickým posudkem.
3. Objekt A, B, C, D – Zrušení skleněného zábradlí u oken s nízkým parapetem. Místo zábradlí bude u těchto oken navýšen parapet na min. 860mm – zmenšení výšky oken.
4. Objekt A, B, C, D – Úprava fasády – Zrušení obkladu KLINKER. Nahrazeno hrubou omítkou.
5. Objekt A, B, C, D – Úprava fasády – Zrušení obkladu z hliníkových kompozitních desek. Nahrazeno hrubou omítkou.
6. Objekt A, B, C, D – Úprava fasády – Varianty plného a skleněného zábradlí byly zrušeny. Nahrazeno jedním typem zábradlí z perforovaného plechu.
7. Objekt A, C – Úprava fasády – Zrušení říms na fasádě.
8. Objekt A, B, C, D – Odstranění SDK předstěny u všech schodišťových jader.
9. Objekt A, B, D - Snížení konstrukční výšky 1NP o 300mm, atika navýšena o 300mm.
10. Objekt A – Úprava členění oken na SZ fasádě .
11. Objekt A, C – Úprava závětrí – vytvoření niky pro lavičku.
12. Klempířské prvky z hliníkového plechu budou nahrazeny pozinkovaným plechem.
13. Změna zařizovacích předmětů.
14. Redukce zásuvek v bytě.
15. Chodníky ve vnitrobloku budou z velkoformátové betonové dlažby.
16. Sádrové omítky v bytech nahrazeny štukovými.
17. Změna zateplení stropu garáží. Místo 3I-ISOLET bude zatepleno ISOVER T VFinal.
18. Objekt B, D – posun oken na SV fasádě, v místě nad vstupy do objektu.
19. Objekt A, B, C, D – Nad balkony v posledních podlažích byly doplněny střechy.
20. Objekt D – zrušení venkovní čistící rohože.
21. Objekt B, D – dispoziční úprava koupelny v bytech – B.6.02, B.6.05, D.4.02, D.4.05.

Podrobný popis rozsahu celé výstavby je uveden v souhrnné technické zprávě a TZ daných SO a IO. Rozsah je patrný ze situačních a stavebních výkresů.

Stavební a inženýrské objekty (prosím uvést do Vašeho vyjádření):

**SO 01 – BYTOVÝ SOUBOR – součástí změny**

**SO 02 – RAMPA – nepodléhá změně**

**SO 03 – TRAFOSTANICE – nepodléhá změně**

**IO 101 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – nepodléhá změně**

**IO 201 – SADOVÉ A VENKOVNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ HŘIŠŤ - VNITROAREÁLOVÉ – součástí změny**

**IO 202 – KÁCENÍ – nepodléhá změně**

**IO 301 – VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY – nepodléhá změně**

**IO 301 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – součástí změny**

**IO 302 – DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – nepodléhá změně**

**IO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – nepodléhá změně**

**IO 402 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ – součástí změny**

**IO 501 – PŘÍPOJKA CETIN – není součástí této PD – nepodléhá změně**

**IO 502 – PŘELOŽKA CETIN – není součástí této PD – nepodléhá změně**

**IO 601 – PŘÍPOJKA VN – není součástí této PD – nepodléhá změně**

**IO 701 – TRAFOSTANICE – nepodléhá změně**

**IO 801 – PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA – nepodléhá změně**

Pozemky dotčené změnou:

p.č. 856/2, 856/3, 856/6, 857/3, 856/1, 856/5, 857/5, 857/7, k.ú. Modřice

p.č. 856/2, 856/3, 856/6, 857/3

vlastník: DIOS rezidence s.r.o., Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno

p.č. 856/1, 856/5, 857/5, 857/7

vlastník: DIOS WINE, s.r.o., Husova 593, 66442 Modřice

Investor:

DIOS rezidence s.r.o., Úvoz 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 08335931