

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE MĚSTA A ZPRACOVÁNÍ ZPRÁVY O JEJÍM UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 2021-2025

KOMENTÁŘ

Shrnutí:

- Územní plán Modřice, vydaný 2016
- Zpráva o uplatňování územního plánu Modřice za období 2016-2020, schválena 08.03.2021, na 12. veřejném zasedání ZMM.
- Změna č. 1a Územního plánu Modřice, vydaná 2025

Povinnost vyhodnocovat uplatňování územně plánovací dokumentace vyplývá z § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“).

K této činnosti zastupitelstvo určí zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem na vyhodnocení a následně zpracování zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

Legislativa

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon)

§ 106 uplatňování územně plánovací dokumentace

(1) Pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a **poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.**

(2) Za účelem vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje a územního plánu zastupitelstvo na **žádost pořizovatele určí určeného zastupitele, není-li určen na celé volební období.**

§ 107 Zpráva o uplatňování

(1) **Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace**, s výjimkou regulačního plánu, (dále jen "zpráva o uplatňování").

(2) Zpráva o uplatňování obsahuje zejména

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

(3) Vyplyne-li z vyhodnocení podle odstavce 2 písm. e) potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny územně plánovací dokumentace (dále jen "zadání změny")

nebo návrh zadání. Na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny nebo návrhu zadání, jsou-li jejím obsahem, se použijí [§ 88 až 90](#) obdobně.

(4) Při pořizování nové územně plánovací dokumentace navazující na schválené zadání podle odstavce 3 se dále postupuje podle [§ 91 až 105](#).

(5) Při pořizování změny územně plánovací dokumentace navazující na schválené zadání změny podle odstavce 3 se postupuje podle [§ 111 odst. 5](#) obdobně.

Metodika - [Ústav územního rozvoje](#)

1000 otázek ke stavebnímu právu k zákonu č. 283/2021 Sb.

Je podle nového stavebního zákona lhůta pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu vztažena k vydání územního plánu, nebo rovněž k vydání změny územního plánu? Aktualizace 7/2024

Ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ukládá pořizovateli **povinnost vyhodnocovat územní plán pravidelně nejméně jednou za 4 roky, a to nezávisle na frekvenci pořizování změn.**

Stávající platná územně plánovací dokumentace, tj. Územní plán Modřice (2016) a změna č. 1a Územního plánu Modřice (2025), byla zpracována postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který byl k 1.1.2024 zrušen.

Z důvodu změny legislativy, přijetí zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dochází ke změnám požadavků na obsah a regulaci v územních plánech/změnách.

V územně plánovací dokumentaci města Modřice jde zejména o:

- Zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu územního plánu v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a využití možnosti získání dotace pro její zpracování;
Vyhláška č. 157/2024 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu i grafické zobrazení, stanovuje požadavky na označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD. Vyhláška zároveň obsahuje podrobnější členění.
- Změna regulace parkovacích ploch (zrušení normy a nová metodika Ministerstva pro místní rozvoj ČR);
- Vyhodnocení dostatečného funkčního veřejného prostranství.

NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)

Zastupitelstvo města Modřice pověřuje starostu města požádat Městský úřad Šlapanice o vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace města a zpracování Zprávy o jejím uplatňování za období 2021-2025.

Zastupitelstvo města Modřice určuje v souladu s § 106 odst. 2 Stavebního zákona zastupitele, Ing. Antonína Mazálka, Ph.D., pro vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace města a zpracování Zprávy o jejím uplatňování za období 2021-2026 v součinnosti s pořizovatelem.