

PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA

1. Podnět na pořízení změny územního plánu – evidováno pod čj. MOD-1174/2026 včetně příloh (žadatel zastupoval pouze část vlastníků – CTP Invest, Modřice Property Development a p. Karla Navaru;
2. Dne 2.3.2026 přišla totožná žádost viz příloha č. 1 s doplněním stanoviska KÚJMK, evidováno pod čj. MOD-1175/2026;
3. Dne 06.03.2026 doplněná/rozšířená žádost čj. MOD 1175/2026, e vidováno pod čj. MOD-1323/2026;
4. Dne 08.03.2026 doplněna žádost žadatele pod MOD-1175/2026, evidováno pod čj. MOD-1327/2026;
5. Dne 13.04.2026, podnět na pořízení změny ÚP – doložení plné moci, evidováno pod čj. MOD2018/2026;
6. Dne 13.04.2026 DS, doplnění podnětu pod čj. MOD1175/2026 ze dne 06.03.2026, evidováno pod čj. MOD 2019/2026;
7. Dne 28.05.2026 e-mail, doplnění plné moci k pozemkům p.č. 1523/5 a 1523/50, evidováno pod čj. MOD-3002/2026.

KOMENTÁŘ

Podnět na pořízení změny územního plánu je pro změnu funkčního využití pozemků z plochy zemědělské na plochu pro občanskou vybavenost, bydlení hromadné a smíšené. Dle konceptu masterplanu jde o plochu o výměře 22,96 ha.

K žádosti bylo doloženo stanovisko OŽP KÚ JMK, které vylučuje vliv naEVL nebo ptačí soustavu NATURA, ale uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů předmětné změny na ŽP (SEA vyhodnocení).

Vzhledem k tomu, že masterplan řeší území, kde nebyl doložen 100 % souhlas vlastníků je navrženo usnesení pouze k pozemkům v rozsahu doložených souhlasů.

NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)

Zastupitelstvo města Modřice **zamítá** podnět na změnu územního plánu pro změnu funkčního využití pozemků p.č. 1523/48, 1523/49, 1523/51, 2502, 1523/47, 2501, 1523/28, 1523/57, 1523/1, 1523/53, 1523/44, 1523/5 a 1523/50 katastrální území Modřice.