

VYUŽITÍ OBJEKTU RODINNÉHO DOMU Č.P. 27 NA NÁMĚSTÍ SVOBODY

PŘÍLOHY

1. foto objektu z 12.05.2020
2. lokalizace objektu

Město Modřice kupní smlouvou z 29.04.2014 nabylo pozemek p.č. 194, jehož součástí je objekt k bydlení s č.p. 27. Ing. Kopeček, bývalý vlastník, dále tento objekt užíval na základě nájemní smlouvy do roku 2018. Jeho úmrtím byl objekt koncem roku 2018 vyklizen, k dnešnímu dni je nevyužívaný.

Stav objektu vychází z popisu znalce Ing. Novotného pro zpracování Znaleckého posudku č. 2760/58/2014 k datu 28.04.2014:

- Přípojky na inženýrské sítě jsou odpojeny, na dvoře je kopaná studna, údržba domu není prováděna, jeho stav je velmi špatný, stěny interiéru jsou v části domu černé od požáru, ve dvorním křídle se projevují značné trhliny, porušená střešní krytina.

Bez rozsáhlých stavebních úprav není rodinný dům obývatelný.

Rodinný dům č. p. 27 - podlahová plocha místností

Účel využití místnosti	Podlaží	Plochy místností (m ²)	Koeficient	Započitatelná podlahová plocha (m ²)
Chodba	I.NP.	21,81	1,00	21,81
Kuchyně	I.NP.	12,72	1,00	12,72
Prádelna (odhad, nepřístupné)	I.NP.	3,00	1,00	3,00
Komora (odhad, nepřístupné)	I.NP.	3,00	1,00	3,00
Pokoj orientovaný do dvora	I.NP.	17,40	1,00	17,40
Pokoj orientovaný do ulice (nepřístupný)	I.NP.	17,40	1,00	17,40
Pokoj orientovaný do dvora (nepřístupný)	I.NP.	14,40	1,00	14,40
Pokoj orientovaný do ulice (nepřístupný)	I.NP.	14,40	1,00	14,40
Celkem I.NP.	I.NP.	104,13		104,13
Celkem rodinný dům č.p. 27	I.NP.	104,13		104,13

36. schůze Rady města Modřice z 19.03.2024

Usnesení 36R-6.4/2024: RMM bere na vědomí podklady ve věci budoucího využití objektu č. 27 stojícím na pozemku p. č. 194 a postupuje je k projednání na další ZMM.

S ohledem na nevyhovující technický stav objektu, a s tím spojenou povinnost vlastníka provádět udržovací práce v souladu s aktuálně platnou legislativou, a jeho 6 ti leté neužívání, se majetkový odbor obrací na zastupitelstvo města s žádostí o vydání rozhodnutí/stanoviska k dalšímu využití objektu s č.p. 27 stojícím na pozemku p.č. 194.

Návrh Usnesení (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)

Zastupitelstvo města Modřice schvaluje demolici objektu pro bydlení na náměstí Svobody č.p. 27, který je součástí pozemku p.č. 194 k.ú. Modřice, a vyčištění celého pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.