- ÚZEMNÍ STUDIE „OBYTNÁ ZÓNA – LOKALITA ŽELEŠICKÉ ZAHRÁDKY, MODŘICE – AKTUALIZACE“

-

Nabytím účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modřice byly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Dle § 317 stavebního zákona je třeba prověřit aktuálnost územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice“, která je vložena do evidence územně plánovací činnosti (nyní Národní geoportál územního plánování) Dokumenty obcí - NGÚP dne 22.02.2018, a to **do 01.01.2028**.

BI/b2 BI/b3 BI/b10	Bydlení v rodinných domech – lokalita Želešické Zahrádky	Územní studie navrhne intenzitu využití pozemků vymezením podílu zastavěné plochy max.50 % a zpřesní minimální velikost parcely pro RD (cca 600 m²). Územní studie vymezí plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu v plochách veřejných prostranství a stanoví další podmínky dle pokynů pořizovatele a města.

LEGISLATIVA

zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

§ 317 Územně plánovací podklady
(1) Územně analytické podklady pořízené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za územně analytické podklady podle tohoto zákona.
(2) Území vymezená Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra podle dřívějších právních předpisů v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za vymezená území podle tohoto zákona do doby jejich nového vymezení postupem podle § 36.
(3) Údaje o urbanistických studiích, územních generelech a územních prognózách, které jsou ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona uvedeny v evidenci územně plánovací činnosti, ministerstvo nebo jím pověřená organizační složka státu z této evidence vypustí do 3 měsíců po nabytí účinnosti tohoto zákona.
(4) Územní studie, o nichž byly údaje ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona uvedeny v evidenci územně plánovací činnosti, se považují za územní studie podle tohoto zákona.
(5) U územních studií, o nichž byly údaje ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona uvedeny v evidenci územně plánovací činnosti, běží lhůta pro prověření aktuálnosti jejich řešení ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona a činí 4 roky. (tj. 01.01.2028).
(6) Činnosti při pořizování územně plánovacích podkladů ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

§ 49 Určený zastupitel
(1) **Zastupitelstvo obce a zastupitelstvo kraje určí člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace obce nebo kraje spolupracuje s pořizovatelem (dále jen "určený zastupitel").**

(2) Pořizovatel při pořizování územně plánovací dokumentace postupuje v součinnosti s určeným zastupitelem.
(3) Nedojde-li mezi pořizovatelem a určeným zastupitelem ke shodě, je pro pokračování v pořizování územně plánovací dokumentace z hlediska souladu návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s právními předpisy a se stanovisky nadřízeného orgánu územního plánování a dotčených orgánů rozhodující řešení navržené pořizovatelem, v ostatních případech řešení navržené určeným zastupitelem.
(4) Je-li pro obec pořizována úřadem územního plánování územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území podle § 81 odst. 4, může zastupitelstvo určit zastupitele, který při jejím pořizování spolupracuje s pořizovatelem; ustanovení o určeném zastupiteli se použijí přiměřeně.

§ 2 Obecní úřad obce s rozšířenou působností
Obecní úřad obce s rozšířenou působností jako úřad územního plánování
a) pořizuje územní plán a regulační plán,
b) pořizuje územní plán, regulační plán a územní opatření na žádost obce,
c) pořizuje územně plánovací podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů, regulačních plánů, popřípadě pro další územně plánovací činnost obcí,
d) pořizuje a vydává vymezení zastavěného území,
e) pořizuje územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území pro území obce,
f) vkládá data do národního geoportálu územního plánování,
g) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA):

Zastupitelstvo města Modřice v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice - AKTUALIZACE“ pověřuje Ing. Antonína Mazálka, Ph.D.

Zastupitelstvo města Modřice pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie „Obytná zóna – lokalita Zahrádky, Modřice - AKTUALIZACE“ územního plánování Městského úřadu Šlapanice.