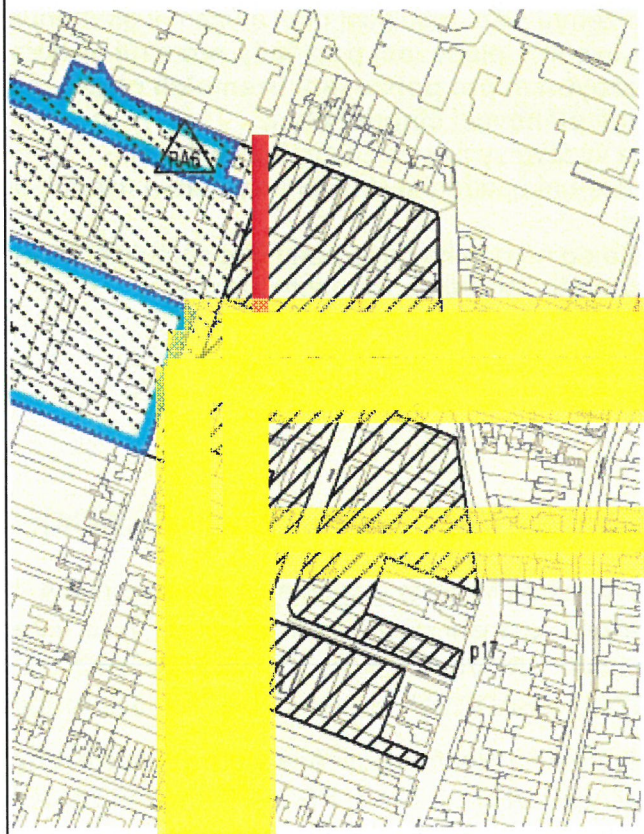
ÚZEMNÍ STUDIE REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HUSOVA X KOMENSKÉHO X SADOVÁ

Nabytím účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Modřice byly navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Ke zpracování územních studií dle §30 zák. 183/2006, Sb. jsou navrženy tyto plochy:

Číslo plochy	Navrhovaný způsob využití	Doplňující podmínky pro zpracování územních studií §30 zák. 183/2006, Sb.
BH I.-VIII.	Revitalizace veřejných prostranství v lokalitách bydlení v bytových domech	Územní studie podrobně vymezí plochy veřejné zeleně. Navrhne, aby stabilizované plochy nebyly dále zahušťovány stavebními objekty a zaměří se zejména na revitalizaci veřejných prostranství s doplněním prvků pro volnočasové aktivity včetně návrhu na doplnění zeleně, stanovení % zastoupení podílu ploch určení ke vsaku dešťových vod a stanoví další podmínky dle pokynů pořizovatele. Územní studie budou zpracovávaný dle finančních možností města i jednotlivě. Ve vyznačených plochách mohou být navrženy podzemní garáže s intenzivní zelenou střechou, viz níže. 

LEGISLATIVA

zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

§ 49 Určený zastupitel
(1) **Zastupitelstvo obce a zastupitelstvo kraje určí člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace obce nebo kraje spolupracuje s pořizovatelem (dále jen "určený zastupitel").**
(2) Pořizovatel při pořizování územně plánovací dokumentace postupuje v součinnosti s určeným zastupitelem.
(3) Nedojde-li mezi pořizovatelem a určeným zastupitelem ke shodě, je pro pokračování v pořizování územně plánovací dokumentace z hlediska souladu návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s právními předpisy a se stanovisky nadřízeného orgánu územního plánování a dotčených orgánů rozhodující řešení navržené pořizovatelem, v ostatních případech řešení navržené určeným zastupitelem.
(4) Je-li pro obec pořizována úřadem územního plánování územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území podle § 81 odst. 4, může zastupitelstvo určit zastupitele, který při jejím pořizování spolupracuje s pořizovatelem; ustanovení o určeném zastupiteli se použijí přiměřeně.

§ 2 Obecní úřad obce s rozšířenou působností
Obecní úřad obce s rozšířenou působností jako úřad územního plánování
a) pořizuje územní plán a regulační plán,
b) pořizuje územní plán, regulační plán a územní opatření na žádost obce,
c) pořizuje územně plánovací podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů, regulačních plánů, popřípadě pro další územně plánovací činnost obcí,
d) pořizuje a vydává vymezení zastavěného území,
e) pořizuje územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území pro území obce,
f) vkládá data do národního geoportálu územního plánování,
g) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA):

Zastupitelstvo města Modřice v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele ve věci pořízení územní studie "REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HUSOVA x KOMENSKÉHO x SADOVÁ" pověřuje Ing. Tomáše Brabce.

Zastupitelstvo města Modřice pověřuje starostu města, aby požádal o pořízení územní studie " REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HUSOVA x KOMENSKÉHO x SADOVÁ" úřad územního plánování Městského úřadu Šlapanice.