

Příloha k závěrečnému účtu za rok 2025

Obecné údaje

ÚSC: město Modřice
Sídlo: Modřice, nám. Svobody 93
Právní forma: město – územně samosprávný celek
Předmět činnosti: stanoveno zákonem č. 128/2000 Sb.
IČ: 00282103

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29. 04. 2026

Organizační struktura: Uvedena na webových stránkách města

Zřízené organizační složky: **Městská policie Modřice**

- MP hospodařila s rozpočtem 19.160.818,05 Kč,

Muzeum města Modřice

- Nevykazuje činnost od 08/2019,

Městská knihovna Modřice

- knihovna hospodařila rozpočtem 1.784.652,21 Kč,
- knižní fond 3.223.375,15 Kč,

Pasivní bytový dům pro seniory

- PBDS hospodařil s rozpočtem 7.219.155,43 Kč,

Jednotka Sboru dobrovolných hasičů města Modřice

- JSDH hospodařila s rozpočtem 5.891.454,81 Kč,

Sportoviště města Modřice

- hospodařila s rozpočtem 14.896.082,62 Kč.

Zřízené orgány obce: Zastupitelstvo města Modřice (ZMM), Rada města Modřice (RMM)

Zřízené příspěvkové organizace: Základní škola Modřice, Mateřská škola Modřice

Starosta: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

Místostarosta: Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.

Místostarosta: Ing. Tomáš Brabec

Kontrolní výbor

Počet členů: 5

Předseda: Ing. Josef Šiška

Finanční výbor

Počet členů: 5

Předseda: Ing. Jan Skalník

Počet členů ZM: 15
Počet členů RM: 5

Město nemá podíl na základním kapitálu obchodních společností.

Přepočtený počet zaměstnanců: 54,53
Odměny členům zastupitelstva: 3.575.600,00 Kč
Celková výše osobních nákladů: 37.851.642,00 Kč

Dotace a finanční vypořádání za rok 2025.

- Město přijalo od Ministerstva financí prostřednictvím Jihomoravského kraje souhrnný dotační vztah na rok 2024 ve výši 2.324.000,00 Kč.
- Město přijalo dne 04. 03. 2025 od Ministerstva průmyslu a obchodu investiční dotaci ve výši 2.031.750,00 Kč na rekonstrukci VO ve městě.
- Město přijalo dne 26. 06. 2025 od Všeobecné pokladní správy neinvestiční dotaci ve výši 130.000,00 Kč na volby do PS Parlamentu ČR.
- Město přijalo dne 06. 08. 2025 od Ministerstva vnitra neinvestiční dotaci ve výši 86.670,00 Kč na výdaje hasičů v souvislosti s povodněmi 2024.
- Město vypořádalo dne 31. 01. 2025 dotaci na zpracování místní energetické koncepce od Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 449.901,00 Kč, v rámci vypořádání odeslalo dne 05. 02. 2025 nevyčerpanou část dotace ve výši 53.946,00 Kč.
- Město vypořádalo dne 05. 02. 2025 dotaci z roku 2024 na volby do Evropského parlamentu a volby do krajských zastupitelstev a Senátu Parlamentu ČR v roce 2024 od Všeobecné pokladní správy ve výši 254.000,00 Kč, v rámci vypořádání odeslalo dne 05. 02. 2025 nevyčerpanou část dotace ve výši 36.889,73 Kč.

Město Modřice vlastní k 31. 12. 2025 1.078.959,- m² pozemků, z toho 95.698,- m² lesních x 57,- Kč/m² = 5.454.786,00 Kč. V souladu s probíhající digitalizací katastru jsou napravovány rozdíly mezi zatříděním pozemků v katastru a skutečným stavem.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1) Způsob ocenění

Zásoby – pořizovací cena
Dlouhodobý majetek – pořizovací cena včetně nákladů souvisejících s pořízením.
Drobný dlouhodobý hmotný majetek – v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek – v pořizovací ceně od 1 do 60 tis.
Cenné papíry a majetkové účasti: není náplň

2) Reprodukční pořizovací ceny

V roce 2025 nebylo použito ocenění reprodukční pořizovací cenou.

3) Změny způsobu oceňování:

Nenastaly.

4) Odpisový plán

Účetní jednotka provedla k 31. 12. 2025 oprávký dlouhodobého majetku dle ČÚS 708.
Byla použita metoda rovnoměrného odpisování.

5) Pohledávky k 31. 12. 2025

22.844.722,52 Kč

6) V tom pohledávky do jednoho roku

22.844.722,52 Kč

7) Závazky dodavatelé k 31. 12. 2025

2.665.236,62 Kč

8) Závazky ostatní k 31. 12. 2025

16.357.359,37 Kč

9) Přijaté zálohy k 31. 12. 2025

3.593.218,42 Kč

10) Majetek zatížen zástavním právem

0,00 Kč

11) Záloha na dlouhodobý majetek

310.500,00 Kč

12) Dlouhodobé závazky

Úvěr na pasivní bytový dům pro seniory – Česká spořitelna a.s. 42.212.335,00 Kč, splátky do roku 2029, zůstatek nesplacené jistiny k rozvahovému dni 9.234.184,65 Kč, úvěr na stavbu sportovní haly – Komerční banka a.s. 79.000.000,00 Kč, splátky do roku 2033, zůstatek nesplacené jistiny k rozvahovému dni 44.526.400,00 Kč. V roce 2023 se čerpal úvěr od České spořitelny a.s. na rekonstrukci kanalizace v lokalitě Za Humny ve výši 30.000.000,00 Kč, splatnost úvěru je do roku 2037, zůstatek nesplacené jistiny k rozvahovému dni 24.705.870,00 Kč. Celkem nesplacená jistina úvěrů k rozvahovému dni – 78.466.454,65 Kč.

13) Základní běžný účet – Česká spořitelna, ČNB, KB a.s.

95.708.358,93 Kč

14) Běžné účty peněžních fondů

485.571,86 Kč

15) Spořicí účet KB a.s.

100.518.927,27 Kč

16) Ostatní významné skutečnosti a skutečnosti od sestavení uzávěrky do sestavení přílohy

V roce 2025 nebyly proúčtovány změny v kategorizaci druhů pozemků na příslušné analytické účty SU 031. Bylo opraveno v rámci PS analytických účtů SU 031 k 1.1.2026.

V souladu s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. a novel ČÚS nedošlo ke změnám vlivem změny předpisů.

DPPO za rok 2025 nebyla účtována z důvodu ztrátového hospodaření organizačních složek Pasivní bytový dům pro seniory a Městská hala Modřice.

Daňové povinnosti:

Město nemělo k 31. 12. 2025 daňové nedoplatky. Závazky vůči finančnímu úřadu a vůči pojistným institucím se týkají jen platů a DPH měsíce prosince 2025.

Účetní závěrka je sestavena v plném rozsahu

V Modřicích: 25. 05. 2026

Sestavil:

Schválil:

Ing. Roman Mulíček
vedoucí finanční ho odboru

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města