



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**IČO: **00282103**Název: **Město Modřice**NS: **00282103***Nákladové středisko Město Modřice***Sestavená ke dni 31. prosinci 2024****Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Náměstí Svobody 93**
obec **Modřice**
PSČ pošta **66442 Modřice**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Náměstí Svobody 93**
obec **Modřice**
PSČ pošta **66442 Modřice**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00282103**
právní forma **OVM**
zřizovatel **zákon o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **všeobecné činnosti veřejné správy**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000**

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví****Ing. Roman Mulíček**

Podpisový záznam

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 06.03.2025, 10:48:41

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka (ÚJ) pokračuje v následujících účetních obdobích ve své činnosti, žádná činnost není omezena. Nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

ÚJ nezměnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

1. Oceňování a vykazování • Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování - B • Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3.000,01 do 40.000,- Kč • Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7.000,01 do 60.000,- Kč • Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2024 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. • ÚJ nemá cenné papíry, majetkové účasti ani ostatní finanční investice určené k obchodování. • Reprodukční pořizovací ceny - není náplň. • Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2024 - od ÚZSVM předán pozemek p.č. 797/7 v PC 10.579,- Kč.
2. Změny způsobů oceňování - není náplň.
3. Odpisový plán - ÚJ provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708
4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu v roce 2024 není náplň.
5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (účet 401 a 419).
6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji - byl prodán pozemek p.č. 2083 oceněný RH v částce 2.152.619,04 Kč.
7. ÚJ účtuje v plném rozsahu.
8. ÚJ provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů - u nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena dle ČÚS 708, v případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně. ÚJ upravila odpisový plán u komunikace Bobrava. Komunikace byla kompletně zrekonstruována, doba odpisování byla nastavena na 50 let. Odpisy jsou účtovány měsíčně.
9. ÚJ rozpouští transfery na dlouhodobý majetek do výnosů k rozvahovému dni rovnoměrně, po dobu životnosti majetku stanovené dle ČÚS 708 analogicky s odpisováním majetku.
10. ÚJ má ve vnitřním předpisu stanoveno hladinu významnosti pro ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji ve výši 500 tis. Kč.
11. Opravné položky k pohledávkám se účtují k 31.12. kalendářního roku, kdy se zruší opravné položky z předchozího roku a proučtují se opravné položky dle stavu k 31.12. aktuálního roku.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		159 409 841,33	158 341 755,22
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 420,00	2 420,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 437 507,09	1 363 224,41
3.	Vyřazené pohledávky	905	751 099,35	622 523,85
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	157 218 814,89	156 353 586,96
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		3 138 847,30	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	3 138 847,30	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		993 167,12	993 167,12
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	993 167,12	993 167,12
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	161 555 521,51	157 348 588,10

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Informace bodu A.5. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Nenastaly významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

není náplň

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 není náplň

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 151 700,23	1 124 691,20

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

50 000,00 ÚJ má sbírku muzejní povahy evidovanou v databázi DEMUS v ocenění 1,- Kč. Sběrka obsahuje 2.202 předmětů. V roce 2024 byly pořízeny a zařazeny nové kulturní předměty - doplnění dřevěného vyřezávaného betlému v PC 50.000,- Kč.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

303 730,00 ÚJ eviduje lesní pozemky o rozloze 88.083 m2 v hodnotě 303.730,- Kč. Vzhledem k tomu, že jejich výměra nepřesahuje 10 ha, části D.1-D.6 se nevyplňují.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.7	v tom rozpracovaná změna ÚP č.1	659 542,00
A.II.3.	z toho stavby zařazené do majetku města v roce 2024: rekonstrukce VO Hybešova x nám. Míru - 3.353.354,59 Kč, rekonstrukce komunikace Bobrava (Popovická x Pančochy x Bobravská) - 2.181.063,14 Kč, rekonstrukce prostranství před samoobsluhou na nám. Svobody - 990.678,79 Kč, kontejnerové stání U Hřiště - 626.946,21 Kč, klimatizace v budově radnice nám. Svobody 93 - 625.029,09 Kč, studna na nám. Svobody (vedle pomníku) - 583.114,06.	9 197 449,59
A.II.4.	z toho čistící vůz TIMAN pro četu - 2.138.771,99 Kč, osobní automobil Škoda Karoq - 870.152,76 Kč, sekačka SCAG TIGER - 589.512,- Kč.	5 047 712,29

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

A.II.8.	z toho nedokončené investice města. Nezkolaudovaná rekonstrukce kanalizace lokality Za Humny - 62.722.879,53 Kč, rekonstrukce komunikace ul. Masarykova 18.579.494,72 Kč, rekonstrukce domu s podloubím nám. Svobody 171 - 12.176.676,77 Kč.	97 968 988,72
A.II.9.	v tom poskytnutá záloha na pořízení zásahového vozu pro jednotku SDH - 4.200.000,- Kč.	4 200 000,00
B.II.28.	v tom nevyúčtované poskytnuté zálohy na transfery spolkům - 5.476.000,- Kč	5 476 000,00
B.II.31.	z toho příjmy z vyúčtování služeb spojených s nájemným v MHM - 1.002.131.69 Kč	1 138 366,78
B.II.32.	z toho odhad výnosu z nevyúčtovaných dotací Místní energetická koncepce - 395.955,- Kč a Energetický managemet - 417.999,- Kč	943 954,00
D.II.1.	v tom nesplacené jistiny úvěrů u ČS na stavbu PBDS - 12.624.657,92, u KB na stavbu MHM - 50.272.000,00 Kč a u ČS na rekonstrukci kanalizace v lokalitě Za Humny - 26.823.522,00 Kč.	89 720 179,92
D.II.7.	v tom kauce na nájemné v MHM - 245.565,- Kč.	245 565,00
D.II.32.	z toho přijaté zálohy z nevyúčtovaných dotací Místní energetická koncepce - 395.955,- Kč a Energetický managemet - 417.999,- Kč.	971 289,73
D.II.35.	z toho nevyfakturovaný pozemek p.č. 660/1 - 770.300,- Kč.	781 505,46
D.II.37.	v tom nevyúčtované poskytnuté zálohy na transfery spolkům - 5.476.000,- Kč.	5 476 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.I.2.	mírné snížení nákladů proti roku 2023 na spotřebu elektrické energie, cca 475 tis. Kč.	496 057,08
A.I.3.	mírné snížení nákladů proti roku 2023 na spotřebu plynu, cca 872 tis. Kč.	2 196 750,77
A.I.12.	proti roku 2023 nárůst nákladů na služby o cca 4,1 mil. Kč, z toho 1,004 mil. energetické koncepce, 0,855 mil. oslavy 30. let města Modřice.	22 824 891,33
A.I.13.	nárůst platů zaměstnanců města cca o 4,5 mil. Kč.	35 032 098,00
A.I.31.	z toho prodaný pozemek CTP p.č. 2083 v ocenění reálnou hodnotou.	2 152 619,04
A.III.2.	z toho poskytnuté dotace ZŠ Modřice - 10.758.000,- Kč, MŠ Modřice - 4.968.000,- Kč, podpora spolků - 5.632.000,- Kč, dopravní obslužnost - 1.916.705.17 Kč, podpora obcí postižených povodněmi - 1.006.000,- Kč.	26 069 009,77
B.I.10.	proti roku nárůst pokut vybraných Městskou policií, o cca 2,1 mil. Kč.	2 528 670,00
B.II.2.	zvýšený výnos z úroků ze zhodnocení volných prostředků města formou spořicíh účtů a termínovaných vkladů.	4 002 693,13
B.II.4.	z toho prodaný pozemek CTP p.č. 2083 v ocenění reálnou hodnotou.	2 105 187,04
B.V.	proti roku 2023 zvýšený výběr ze sdílených daní o cca 17,5 mil. Kč.	188 112 929,34

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
B.II.4.	výnos z prodeje pozemku CTP, p.č. 2083.	2 758 800,00

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.I.3.	sloupec Zvýšení stavu - PC bezúplatně nabytý pozemek p.č. 797/7 od ÚZSVM.	10 579,00

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

A.III.5.	sloupec Snížení stavu - rozpuštění transferů na pořízení DM.	1 151 700,23
A.IV.2.	sloupec Snížení stavu - prodaný pozemek CTP p.č. 2083 v ocenění reálnou hodnotou.	2 105 187,04

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		<i>Položka</i>	
<i>Číslo</i>	<i>Název</i>		<i>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		277 614,80
G.II.	Tvorba fondu		676 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		676 000,00
G.III.	Čerpání fondu		661 443,06
G.IV.	Konečný stav fondu		292 171,74

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		<i>ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>			
<i>Číslo položky</i>	<i>Název položky</i>	<i>BĚŽNÉ</i>			<i>MINULÉ</i>
		<i>BRUTTO</i>	<i>KOREKCE</i>	<i>NETTO</i>	
G.	Stavby	828 897 920,93	179 476 417,35	649 421 503,58	654 490 698,09
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	152 531 484,21	31 438 047,00	121 093 437,21	123 040 677,21
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	305 252 136,67	28 493 643,00	276 758 493,67	279 773 444,08
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	22 453 141,15	4 050 804,00	18 402 337,15	18 724 999,15
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	155 107 055,68	60 137 316,40	94 969 739,28	92 365 822,94
G.5.	Jiné inženýrské sítě	77 162 895,37	38 204 565,00	38 958 330,37	40 382 659,24
G.6.	Ostatní stavby	116 391 207,85	17 152 041,95	99 239 165,90	100 203 095,47

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		<i>ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>			
<i>Číslo položky</i>	<i>Název položky</i>	<i>BĚŽNÉ</i>			<i>MINULÉ</i>
		<i>BRUTTO</i>	<i>KOREKCE</i>	<i>NETTO</i>	
H.	Pozemky	79 750 194,92		79 750 194,92	69 412 315,92
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	445 730,00		445 730,00	303 730,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	34 769 913,49		34 769 913,49	28 894 758,49
H.4.	Zastavěná plocha	33 430 649,03		33 430 649,03	30 200 859,03
H.5.	Ostatní pozemky	11 103 902,40		11 103 902,40	10 012 968,40

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 105 187,04	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 105 187,04	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *