



MĚSTO MODŘICE

náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Adresát: **Kontrolní výbor ZMM**

Věc: **Vyjádření manažera MHM k zápisu o kontrole MHM**

Vážení členové Kontrolního výboru ZMM,

dovoluji si Vám zaslat své připomínky k Zápisu o kontrole provedené dne 30.5.2022 a zasláném mně k vyjádření dne 16.8.2022:

- 1) ve výčtu sportovišť není mezi sportovišti, které lze rezervovat uvedena nafukovací hala. Ta je naopak mezi sportovišti, které nelze rezervovat. Skutečnost je taková, že hřiště s povrchem umělá tráva, které je v zimě zakrytá nafukovací halou, lze pomocí rezervačního systému rezervovat i zaplatit. Nelze rezervovat volnočasové hřiště s umělým povrchem v prostoru, kde je v zimě kluziště.
- 2) k problematice dvojích cen a uplatnění zvýhodněné ceny pro občany Modřic si dovoluji uvést, že navržený systém prokázání bydliště se v praxi jeví jako obtížně realizovatelný. Pracovníci haly nemají žádnou pravomoc legitimovat cvičence a ti navíc povětšinou průkaz totožnosti sebou ani nenosí. Také by se musela řešit situace, kdy např. ve skupině požadující „modřickou cenu“ bude menšina nebo jen jeden modřický občan a zvýhodnění by pak na úkor rozpočtu města Modřice, a tudíž i modřických občanů čerpali ne modřičtí občané.
- 3) v zimním období se v nafukovací hale mimo sportů ve zprávě uvedených dají provozovat a jiné sporty např. nohejbal, všeobecné pohybové aktivity apod.
- 4) vytíženost haly: nevím z čeho vycházíte, že vytíženost Zrcadlového sálu má být vzorem pro ostatní sportoviště. Možná z chybně zvoleného porovnávacího období, kdy v červnu dochází vlivem ukončení soutěží k určitému omezení pronájmů. Nicméně na nadcházející sportovní sezonu 09/2022 až 06/2023 jsou prostory haly obsazeny takto:

pondělí

plocha č. 1: 14,30 až 22,00 hodin
plocha č. 2: 15,30 až 22,00 hodin
plocha č. 3: 15,30 až 22,00 hodin
Zrcadlový sál: 16,30 až 21,00 hodin

úterý:

plocha č. 1: 15,00 až 22,00 hodin
plocha č. 2: 15,00 až 22,00 hodin
plocha č. 3: 15,30 až 22,00 hodin
Zrcadlový sál: 16,00 až 20,30 hodin

středa:

plocha č. 1: 15,30 až 22,00 hodin
plocha č. 2: 15,30 až 22,00 hodin
plocha č. 3: 15,00 až 22,00 hodin
Zrcadlový sál: 16,00 až 21,30 hodin

čtvrtek:

plocha č. 1: 14,30 až 21,30 hodin
plocha č. 2: 15,30 až 21,30 hodin
plocha č. 3: 15,00 až 21,30 hodin
Zrcadlový sál: 14,30 až 21,00 hodin

pátek:

plocha č. 1: 17,00 až 22,00 hodin
plocha č. 2: 15,30 až 22,00 hodin
plocha č. 3: 15,30 až 22,00 hodin
Zrcadlový sál: 18,00 až 22,00 hodin

neděle:

plocha č. 1: 16,00 až 20,00 hodin
plocha č. 2: 17,00 až 19,00 hodin
plocha č. 3: 16,00 až 19,00 hodin
Zrcadlový sál: 17,30 až 18,30 hodin

Ve dnech pondělí až pátek je hala zcela vytížena hodinami tělesné výchovy žáků ZŠ Modřice. Aktuálně jsem obdržel návrh rozvrhu hodin tělocviku s tím, že ve dnech po, út, st a pá je palubovka obsazena v době od 8,00 hodin do 13,30 hodin. Po ukončení lekcí plavání dojde k obsazení i čtvrťka.

Během soboty a nedělí jsou zde naplánovány také zápasy tří týmů futsalu a dále různé ad hoc zápasy, soutěže nebo soustředění (moderní gymnastika, karate, nohejbal, korfbal, florbal). Konají se zde i kulturní akce typu karnevalu či plesů.

Informace uvedená ve zprávě o kontrole týkající se vytíženosti je tedy nepravdivá a zavádějící k úvahám o malém využití MHM. Zásadně s touto částí zprávy o kontrole nesouhlasím!

- 5) ve výčtu sportů, které lze provozovat v hlavní hale chybí všeobecné sportovní aktivity dětí, které jsou zde provozovány dvěma skupinami modřických dětí.
- 6) absence klimatizace: projekt navržený výměny vzduchu garantoval možnost sportovní i v letních měsících. Folie byly doplněny za účelem zvýšení tepelného komfortu. Rád bych podotkl, že provoz klimatizace by při stávající h cenách elektrické energie dramaticky zvýšil náklady na provoz haly. To, že se zde v době letošních prázdnin k nám vraceli nájemci, co zde byli v loni svědčí o tom, že podmínky pro sportování v hale i v letních měsících jsou pro sport vyhovující.
- 7) cílené oslovování reklamou: manager haly je v trvalém kontaktu s mnoha sportovními subjekty. V současné době však „poptávka výrazně překračuje nabídku“ a počet zájemců o pronájem výrazně překračuje kapacitní možnosti haly
- 8) návrh na poskytování ubytování komerčně a nikoliv pouze pro sportovní uživatele haly: v rámci „obchodního modelu“ bylo o začátku deklarováno, že ubytování je doplňková služba poskytovaná převážně sportovcům užívajícím sportoviště haly. Ihned po otevření haly jsem byl doslova zaplaven žádostmi zejména pracovních agentur o dlouhodobé

- ubytování externích zaměstnanců. Vzhledem k ochraně majetku MHM a také zachování původního smyslu ubytovacího prostoru jsou komerční žádosti o ubytování odmítány.
- 9) parkování kol a koloběžek: uvnitř haly nelze najít prostor kde by mohlo dojít k bezpečnému ukládání těchto dopravních prostředků. Dovoluji si podotknout, že požadavek na parkování dopravních prostředků uvnitř prostoru poskytování služeb je zcela neobvyklý – neznám např. stadion, samoobsluhu, kino či divadlo kde by klienti mohli své kola parkovat uvnitř objektu.
- 10) ukládání cenností do trezoru recepcce: za celou dobu provozu haly jsme se nesetkal s požadavkem klientů na tuto službu. Pokud bychom ji chtěli aplikovat formou trezoru muselo by dojít nejenom v stavebním úpravám pro zhotovení „trezorového prostoru, ale také legislativně vyřešit odpovědnost města za takto do úschovy přijaté cennosti. Na recepci haly jsou k dispozici skříňky, které lze pro tyto účely využít. Nemají však charakter trezoru.

V Modřicích dne 17.8.2002

S pozdravem

