

Kontrolní výbor ZMM

ZÁPIS O KONTROLE

Provedené dne 30. 5. 2022

Kontrolovaný subjekt: Ing. Petr Jahoda, manager haly

Předmět kontroly: využívání Městské haly Modřice

Kontrolované období: 01/2022 – 05/2022

Kontrolní zjištění včetně nedostatků a označení předpisů, které byly porušeny

Městská hala má vlastní webové stránky na adrese: www.mestskahala-modrice.cz. Rezervační systém sportovišť je dostupný na adrese: www.mestskahala-modrice.cz/rezervace.

Podmínky rezervace jsou následující:

- Minimální doba trvání rezervace je 1 h. Maximální doba jsou 3 h.
- Jednorázovou rezervaci lze zadat nejpozději 24 h před jejím začátkem a maximálně 14 dní předem.
- Rezervace je platná po provedení platby. Časově delší rezervace nebo rezervace s datem větším než za 14 dnů se řeší s managerem haly Ing. Jahodou.

Seznam sportovišť, které lze rezervovat:

- Palubovka č. 1
- Palubovka č. 2
- Palubovka č. 3
- Zrcadlový sál
- Umělý trávník
- Antukový kurt č. 1
- Antukový kurt č. 2
- Antukový kurt č. 3

Rezervaci lze provádět pro časové období 7.00 až 22.00 hod.

Kromě plánované rezervace lze přímo navštívit recepci haly a v případě volného sportoviště jej lze ihned po zaplacení využít.

Seznam sportovišť, které nelze rezervovat přes rezervační systém:

- Hřiště s umělým povrchem s nafukovací halou a bez nafukovací haly
- Ledová plocha
- Umělá plocha bez ledu

Externí firmy mají pronajaty: restauraci, posilovnu a bazén.

Občané platí za využívání haly dvě různé ceny. Nižší ceny platí spolky, které dlouhodobě vyvíjí svoji činnost nebo mají vysoký počet modřických dětí. Podléhá to schválení rady města. Jedná současně o kluby, které pobírají od města na svoji činnost dotaci. Zájemci o cvičení v hale nemusí mít podporu v rámci dotace, ale musí v Modřicích dlouhodobě působit a musí si požádat město tj. radu města o nižší cenu.

KV se domnívá, že podmínka dlouhodobého působení v Modřicích je diskriminační a že by pro využívání nižší ceny mělo stačit bydliště cvičenců v Modřicích.

Využívání sportovišť v kontrolovaném období:

Dá se říci, že v dopoledních hodinách jsou vnitřní prostory haly výhradně využívány základní školou. Ta využívá všechny tři hrací plochy, i když by se kapacitně vešla do dvou. Ostatní zájemci využívají sportoviště zpravidla v odpoledních a večerních hodinách. Menší využití ploch bývá i o víkendech.

V zimním období využívají nafukovací halu fotbalisté a futsalisté z Modřic i jiných obcí. Lze zde hrát i volejbal a házenou.

Nejvytíženějším sportovním prostorem se jeví zrcadlový sál, jehož vytíženost by měla být vzorem pro ostatní plochy.

Na hlavní hrací ploše nelze provozovat pouze basketbal (pouze tréninkově) a nelze zde hrát tenis. Vyloučení basketbalu poněkud snižuje možnosti komerčního využívání haly.

Spektrum sportů, které se dají provozovat v hlavním sále městské hale, je ale poměrně široké: nohejbal, házená, futsal, florbal, badminton a volejbal.

Zrcadlový sál lze využívat pro tyto sportovní aktivity: aerobic, tanec, jóga, stolní tenis a zumba.

Pro schůze různých spolků, školení nebo např. rodinné setkání či oslavy je určen klubový prostor. KV doporučuje, aby se i nadále neobsazoval dlouhodobými pronájmy a sloužil jako volná kapacita k pronájmu pro uvedené účely. Klubovny na radnici jsou totiž v současnosti již takřka trvale obsazeny.

Další zjištění:

Hala využívá vlastní i městský kamerový systém.

Cennosti návštěvníků lze ukládat pouze do šatních skříněk, k dispozici nejsou trezory.

Návštěvníci si mohou odkládat kola a koloběžky ve venkovních prostorách před restaurací a v zadní části u kurtů pouze do kovových stojanů.

Vzhledem k absenci klimatizace byly nainstalovány stínící fólie na prosklený strop chodby nad hlavním sálem, což v konečném důsledku zvyšuje náklady a zhoršuje hospodářský výsledek.

Z dalších realizovaných úprav byla u kurtů postavena pergola a na běžecký ovál byl položen nový umělý povrch.

Ubytovací prostory se využívají pouze pro účastníky vícedenních sportovních akcí.

VIP salonek se nedá pronajmout. V případě, že by již nebyl běžně k dispozici pro občany klubový prostor, bylo by pak na místě zvážit i jeho pronájem. Současně je možno jej ponechat jako rezervu.

Významné položky nákladů tvoří mzdy zaměstnanců, energie, povinné revize a další úpravy.

Na straně příjmů nefiguruje žádné příjmy od sponzorů.

V předložené zprávě o provozu a hospodaření MHM za rok 2021 se uvádí, že obsazenost tří ploch v hale a zrcadlového sálu byla 89%. I když KV neprováděl v kontrolovaném období 1-5/2022 přesný kapacitní propočet, na první pohled je zřejmé, že ve využívání zejména hlavní hrací plochy jsou ještě velké rezervy a v časovém rozmezí 7 – 22 hod není tato plocha ani zdaleka takto využita.

Ukazuje se, že je problém naplno pronajmout tolik sportovišť a pak příjmy z pronájmů nepokrývají velké provozní náklady.

Z přehledu rezervace nelze vyhodnotit, zda jsou uspokojeni všichni modřičtí zájemci o pronájem požadovaných prostor. Na tento dotaz manager haly odpověděl, že ano.

Návrh nápravných opatření s termínem k odstranění zjištěných nedostatků

Pro všechny modřické občany zavést stejný ceník za pronájem.

Zvážit rozšíření rezervace i na další plochy, které nyní nelze v systému rezervovat.

Pro zvýšení pronájmu ploch realizovat cílené oslovování potenciálních zájemců (škol a sportovních klubů) i cílenou reklamu.

Vzhledem k nízkému využití ubytovacích prostor KV doporučuje jejich komerční pronájem v době, kdy se nekonají vícedenní sportovní akce.

Pro další zvýšení příjmů hledat sponzory.

U recepce zřídit možnost uložení cenností do trezoru.

Návštěvníci nepovažují za bezpečné uložení kol a koloběžek ve venkovních stojanech. KV proto doporučuje zvážit pořízení boxů na jejich úschovu nebo vyčlenit pro ně odpovídající prostory v interiéru nebo je jinak zabezpečit proti krádeži.

Seznam a označení podkladů, o které se kontrolní zjištění opírá

- Zpráva o provozu a hospodaření Městské haly Modřice a ostatních sportovišť v roce 2021
- Zpráva o provozu a hospodaření Městské haly Modřice v roce 2020
- Ceník pronájmů sportovních prostor s účinností od 1. 11. 2019

V Modřicích dne 30. 5. 2022

Kontrolující: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA

Sylva Bernátová

Ing. Erik Mikuš, EUR ING

S uvedeným zápisem o kontrole jsem byl seznámen dne

Podpis zástupce kontrolovaného subjektu

Vyjádření kontrolovaného subjektu k výsledkům kontroly:

Podpis zástupce kontrolovaného subjektu