



NABÍDKA INVESTIČNÍHO ÚVĚRU

**BUDOUCNOST
JSTE VY**  **KB**

PRŮVODNÍ DOPIS

Město Modřice

Vážený pan

Ing. Roman Mulíček

vedoucí

nám. Svobody 93

664 42 Modřice

V Brně dne 19. 08. 2022

Vážený pane Mulíčku,

na základě Vaší Poptávky na poskytnutí úvěru 30 mil. CZK si Vám dovoluujeme předložit **závaznou nabídku** na poskytnutí úvěru ve výši 30 mil. CZK na financování investičních akcí města Modřice.

Velmi si ceníme přízně, kterou Vaše město Komerční bance prokazuje. Váš zájem o služby Komerční banky nás těší a ujišťujeme Vás, že uděláme vše pro to, abychom naplnili Vaše očekávání.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a přispěje tak k rozšíření dlouhodobé a úspěšné spolupráce mezi Vaším městem a Komerční bankou.

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kdykoliv kontaktovat, jsme připraveni podat doplňující informace nebo zodpovědět Vaše dotazy.

S pozdravem

Alexandra Kuchárová

Bankovní poradce - Corporate

OBSAH:

Krycí list nabídky

Nabídková cena

Popis základních podmínek úvěru

Návrh Smlouvy o úvěru s pohyblivou sazbou od 1M Pribor

Návrh Smlouvy o úvěru se sazbou FIX 10 let (návrh znění Smlouvy o úvěru je shodný i pro sazby FIX 3 a 5 let)

nedílnou součástí Smlouvy o úvěru jsou:

- „Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby“
- „Všeobecné obchodní podmínky“,
- „Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek“,

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Poskytnutí úvěru 30 mil. CZK na financování schválených investičních akcí rozpočtu města Modřice na roky 2022 a 2023“

Výše úvěru	CZK 30 000 000,-
Garance platnosti nabídky:	do 30.09.2022
Identifikační údaje uchazeče	
Obchodní firma:	Komerční banka, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
IČ:	453 17 054
DIČ:	CZ45317054
Zápis v obchodním rejstříku:	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360
Kontaktní osoba uchazeče:	Alexandra Kuchárová – bankovní poradce Corporate
Kontaktní spojení uchazeče:	Tel.: +420 955 584 124 Mob.: +420 724 983 672 E-mail: alexandra_kucharova@kb.cz

<u>Nabídková cena</u>	
Výše pohyblivé úrokové sazby: (odchylka od PRIBOR je platná po celou dobu platnosti úvěru)	*1M Pribor + 0,14% p.a.
Výše fixní úrokové sazby:	
FIX 3 roky	5,35% p.a.
FIX 5 let	4,80% p.a.
FIX 10 let	4,40% p.a.
Nad rámec poptávky přikládáme i variantu:	
FIX do splatnosti	4,34% p.a.
Poplatky a neúrokové náklady spojené s úvěrem za celou dobu trvání úvěrové smlouvy:	CZK 0,-

POPIS ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK FINANCOVÁNÍ

Přehled financování a podmínek obchodu	
Typ úvěru	Investiční úvěr na financování schválených investičních akcí rozpočtu města Modřice na roky 2022 a 2023
Limit úvěru	CZK 30 000 000,-
Způsob a doba čerpání	Postupné čerpání do 30.06.2023
Podmínky čerpání	Čerpání po předložení: <ul style="list-style-type: none">•Dokladu prokazujícího, že uzavření Smlouvy o úvěru bylo Zastupitelstvem města řádně schváleno před jejím uzavřením.•Stavební povolení.•Smlouvy o dílo/kupní smlouvy nebo jiného dokumentu na objekt úvěru•Faktury Čerpání ve výši 100% vč. DPH Čerpání: <ul style="list-style-type: none">- na účet města po předložení dokladu prokazujícího předchozí úhradu NEBO-do 5 dnů od čerpání předložit doklad prokazující následnou úhradu předložené faktury
Konečná splatnost	31.8.2037
Způsob splácení	Pravidelné měsíční splátky jistiny a úroku. První splátka jistiny ve výši CZK 176 500,- k 31.7.2023, poslední splátka k 31.8.2037 ve výši CZK 171 500,-
Pohyblivá úroková sazba	1M Pribor + 0,14% p.a.
Fixní úroková sazba	FIX 3 roky – 5,35% p.a. FIX 5 let – 4,80% p.a. FIX 10 let – 4,40% p.a. FIX do splatnosti – 4,34% p.a.
Platba úroků	Měsíčně ke konci úrokového období
Cena za žádost a realizaci obchodu	ZDARMA
Cena za rezervaci zdrojů	0% p. a. z nečerpané části úvěru
Cena za vedení úvěrového účtu	ZDARMA
Cena za změnu	ZDARMA
Zajištění obchodu	Bez zajištění