



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsaná ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
(dále jen vyhlášovatel)
vyhláší

výběrové řízení
na smluvního partnera (nájemce) pro nájem prostoru sloužícího podnikání, a to kanceláře v
objektu výpravní budovy železniční stanice

Modřice
Ev.č. NB002296

(nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle §1772 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou nabídku podle §1780 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů).

Identifikační údaje vyhlášovatele:

České dráhy, a.s.

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1 - Nové Město

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Lubomírek Křivánek

Ředitelem Regionální správy majetku Brno

Výběrem pověřen (adresa pro doručování):

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26

611 43 Brno

Kontaktní osoba Regionální správy majetku Brno (RSM ČD a.s.) pro **doplňující informace a zpřístupnění prostoru sloužícího podnikání**, který je předmětem tohoto výběrového řízení:

Pavel Michalík

M: (+420) 724256832

E: michalik@rsm.cd.cz

ve věcech smluvních: Hana Prnková

M: (+420) 725719919

E: prnkova@rsm.cd.cz

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr nájemce pro prostor sloužící podnikání, nacházející se ve výpravní budově železniční stanice Modřice, budova č.p. 217 v obci Modřice, v katastrálním území Modřice (ČSÚ 697931), na pozemku parcela číslo 2174. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 142, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Inventurní číslo budovy v žst. Modřice je IC5000308466, dle SAP RE-FX: 1000-11-395.

1.2. Vymezení prostoru sloužícího podnikání, jejíž nájem je předmětem tohoto výběrového řízení, je vyznačeno ve výkresové dokumentaci, která je přílohou těchto zadávacích podmínek výběrového řízení.

Zpřístupnění předmětu výběrového řízení bude umožněno po telefonické dohodě s kontaktní osobou ve věcech technických.

Prostor sloužící podnikání, a to pro podnikatelskou činnost, je k dispozici v jednom podlaží takto:

1NP (přízemí)

OP 14 denní místnost 12,50 M2

Spoluužívání haly- vestibulu OP01 a chodby OP23 a OP13.

Celková výměra nabízeného prostoru sloužícího podnikání je 12,50 m².

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na nejnižší podání nájemného ve výši 480,- Kč/rok/m². Tato cena je bez služeb a energií.

1.3. Účastník výběrového řízení bere na vědomí následující skutečnosti související s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

- doba nájmu: doba neurčitá s výpovědní dobou maximálně 3 měsíce,
- inflační doložka: nájemné bude každoročně zvýšeno dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena písemně,
- u plátců DPH ke sjednanému nájemnému uplatňujeme DPH,
- pokud bude nájemce provádět stavební úpravy v předmětu nájmu, je zapotřebí předem předložit správci objektu k odsouhlasení záměr a projektovou dokumentaci dle platného stavebního zákona a vyhlášek, veškeré stavební práce budou provedeny na náklady nájemce,
- v případě, že pronajímané prostory budou nájemcem využity jinak, než bude stanoveno v účelu užívání v nájemní smlouvě, nájemce na své náklady ve spolupráci se zástupcem pronajímatele neprodleně vyřídí u příslušného drážního úřadu změnu užívání a doloží ji pronajímateli,
- zajištění potřebných revízi a prohlídek technického zařízení budovy (TZB) provede na vlastní náklady, uhrazení přípojovacího poplatku za připojení a zajištění požadovaného příkonu elektrické energie dle Vyhlášky č. 51/2006 Sb., který je dán velikostí hlavního jističe před elektroměrem,
- v místnosti je samostatně měřena elektrická energie,
- pokud bude nájemce požadovat využití veřejných WC, lze je buď užívat za standardní jednorázový poplatek, případně může uzavřít s Českými drahami, Zákaznickým personálem smlouvu – měsíční fakturace,
- přístup do místnosti OP14 je přes provozovaný vestibul, nájemce se musí přizpůsobit stanovené provozní době vestibulu.

2. Základní podmínky a informace pro předkládání nabídek

2.1. Účast v soutěži

2.1. Účastník se výběrového řízení a předkládat nabídku v rozsahu odpovídající podmínkám výběrového řízení může pouze subjekt mající živnostenské oprávnění k provozování podnikatelské činnosti pro kterou předkládá nabídku.

2.2. Způsob podávání nabídek

2.2.1. Nabídka bude doručena poštou nebo osobně na adresu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, a to v pracovních dnech, počínaje dnem **12.1.2015**, vždy od 9:00 do 14:00 hod. Poslední termín doručení nabídek je **27.1.2015 do 12:00 hodin**. Nabídky doručené po stanovené lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny.

2.2.2. Při osobním předání nabídek připraví účastník výběrového řízení dva originály předávacího protokolu, na kterém musí být uvedeny tyto údaje: předmět předání, identifikační údaje účastníka výběrového řízení včetně telefonu, e-mailové i korespondenční adresy předávajícího; datum a čas předání nabídky doplní přebírající osoba (v sídle RSM Brno) při jejím převzetí.

2.2.3. Nabídka musí být kompletně vyhotovena písemně v jazyce českém, včetně doplňků a příloh. V nabídce nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv zásah, který by mohl zpochybňovat její znění.

2.2.4. Nabídka se předkládá písemně, v zalepené obálce, která musí být opatřena označením:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ! NEOTVÍRAT !

NB002296 - ŽST. Modřice

.....
(název subjektu předkládajícího nabídku, nebo jméno a příjmení)

.....
(sídlo účastníka VŘ, nebo adresa místa podnikání)

2.2.5. Všechny listy nabídky musí být očíslovány jednou vzestupnou řadou, včetně případných příloh a to tak, že listy jsou číslovány od str. „1“ až po stranu „x“, která je současně popsána označením „**POSLEDNÍ STRANA NABÍDKY**“.

Poslední strana nabídky musí obsahovat také:

- datum vypracování nabídky
- jméno a příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení, nebo u fyzických osob podpis předkladatele nabídky.

Svým podpisem účastník výběrového řízení vyslovuje souhlas se zněním předložené nabídky.

2.3. Nabídky musí obsahovat stejný obsah a dokumenty v tomto pořadí:

2.3.1. **Krycí list nabídky**, označený jako „**STRANA 1**“ musí obsahovat tato data:

- A) identifikační údaje (název lokality VŘ, název subjektu předkládajícího nabídku nebo jméno a příjmení, sídlo účastníka VŘ nebo adresa místa podnikání, IČ a DIČ účastníka výběrového řízení),
- B) údaj, zda-li je či není uchazeč plátce DPH,
- C) podnikatelský záměr (účel pronájmu),
- D) celková nabídková cena v CZK/rok musí být uvedena v číselné i slovní formě (jedna konečná částka v CZK/rok bez DPH). Pozn.: neplátcům DPH nebude DPH v tomto případě účtována,
- E) navrhovaná doba trvání nájmu.

2.3.2. Písemné čestné prohlášení, že:

- účastník výběrového řízení není v úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku účastníka výběrového řízení nebo že není v likvidaci;
- účastník výběrového řízení nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s., případně má splatné/nesplatné finanční závazky vůči Českým drahám, a.s. a tyto průběžně hradí, či zajišťuje jejich úhradu jinou formou po vzájemné dohodě;
- účastník výběrového řízení nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání, či bydliště navrhovatele;
- účastník výběrového řízení nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;

- účastník výběrového řízení ani žádný z členů jeho statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo proti majetku;
- účastník výběrového řízení zná veškeré podmínky tohoto výběrového řízení;
- účastník bezvýhradně souhlasí se všemi požadavky vyhlašovatele tohoto výběrového řízení a bere na vědomí požadavek pronajímatele na složení vratné jistiny ve výši třech sjednaných měsíčních nájmu;

2.3.3. Přílohy – dokladová část nabídky:

- 1) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jeho kopie, ne starší 90 dnů u osob zapsaných do obchodního rejstříku
- 2) **doklad o oprávnění k podnikání nebo jeho kopie**, potvrzující, že uchazeč je oprávněn provozovat nabízenou podnikatelskou činnost
- 3) **osvědčení o registraci k dani z přidané hodnoty**, je-li subjekt registrován, nebo jeho kopie

Čestné prohlášení musí být opatřeno datem zpracování s podpisem účastníka výběrového řízení, nebo osoby oprávněné jednat za účastníka výběrového řízení.

3. Otevření nabídek a kritéria hodnocení

3.1. Komisionální otevření nabídek bude provedeno po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek. Otevírání obálek bude neveřejné, bez účasti účastníků výběrového řízení.

3.2. Z výběrového řízení mohou být vyloučeni ti účastníci, kteří nesplní podmínky výběrového řízení.

3.3. Kritéria hodnocení předložených nabídek:

- 3.3.1. Výhodnost nabídky pro vyhlašovatele - **cena** navržená za pronájem prostor (bez DPH).
- 3.3.2. Účel nájmu
- 3.3.3. Reference
- 3.3.4. Splnění formálních parametrů nabídky podle podmínek výběrového řízení

4. Upozornění vyhlašovatele a závěrečná ustanovení

4.1. Navrhovatelé jsou vázáni svými nabídkami 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek, což potvrzují podáním nabídky.

4.2. Účastník výběrového řízení v nabídce označí části nabídky, které považuje za obchodní tajemství.

4.3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky bez povinnosti podávat účastníkům výběrového řízení vysvětlení svého rozhodnutí.

4.4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez náhrady zrušit a zároveň si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.

4.5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení.

4.6. Obdržené nabídky uchazečů vyhlašovatel uchazečům nevrací

4.7. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.8. Vyhlašovatel oznámí výsledek výběrového řízení všem účastníkům, kteří podali nabídku.

4.9. Vyhlašovatel výslovně stanoví, že přijetím nabídky a obdržením rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nedochází k uzavření smlouvy

4.10. Vyhlašovatel upozorňuje, že pro uzavření smlouvy je obligatorně stanovena písemná listinná podoba s tím, že smlouva musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, bez těchto náležitostí není smlouva platně a účinně uzavřena.

V Brně dne 5.1.2015

Přílohy: č. 1 Foto, č. 2 Pudový plán

Ing. Lubomír Krivánek
ředitel Regionální správy majetku Brno



MODŘICE VB
IC5000308466 11-395

KOLEJE

