

Ceník pronájmu pozemků, bytů nebytových a jiných prostor města Modřice

Interní směrnice č. 5/2020

Rada města Modřice schválila dne 15.12.2020

Účinnost od 1.1.2021

Obsah

Článek I - Úvodní ustanovení.....	1
Článek II – Hrobové místo	1
Článek III - Areál Pod kaštany	1
Článek IV - Nebytové prostory	2
Článek V - Garážového stání v bytovém domě Za Humny	2
Článek VI – Byty.....	2
Článek VII – PBDS	3
Článek VIII - Pozemky	4
Článek IX – Závěrečná ustanovení	4

Článek I - úvodní ustanovení

1. Interní směrnice č. 5/2020, Ceník pronájmu pozemků, bytů, nebytových a jiných prostor města Modřice (dále jen směrnice) stanovuje výši úhrad za pronájem městských pozemků a bytů a jiných prostor.
2. Touto směrnicí nejsou dotčena ustanovení o povinnosti hradit správní a jiné poplatky, jež vyplývají z příslušných právních předpisů či právních předpisů města Modřice.

Článek II – hrobové místo

1. Město Modřice jako provozovatel veřejného pohřebiště v Modřicích stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a aktuálně platným výměrem Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tuto výši úhrad za služby veřejného pohřebiště:

bod		úhrada v Kč/rok
a)	hrobová místa v řadě E č. 31 až č. 69	6 Kč
Ostatní hrobová místa vyjma míst dle bodu 1a)		
b)	do šířky 1m	12 Kč
c)	do šířky 1,5 m	18 Kč
d)	do šířky 2 m	24 Kč
e)	do šířky 2,5 m	30 Kč
f)	do šířky 3 m	36 Kč
g)	do šířky 3 m	42 Kč
h)	služby spojené s nájmem	40 Kč/hrobové místo

2. Trval-li nájem v daném kalendářním roce méně než 6 kalendářních měsíců, snižují se sazby nájemného a úhrady za služby o 50%.
3. Tento ceník se vztahuje na všechny smlouvy o nájmu, uzavřené po 31. 12. 2010.
4. Z úhrad dle odst. 1 písm. a) – h) se DPH nevybírá.
5. Ostatní podmínky užívání hrobového místa stanovuje aktuálně platný Řád veřejného pohřebiště.

Článek III - areál Pod kaštany

1. Město Modřice stanovuje tyto úhrady za zvláštní užívání areálu Pod kaštany:

bod	typ užívání	úhrada za 1 akci
Úhrada pro nepodnikající fyzické osoby		
a)	akce do 30 zúčastněných osob	1500 Kč
b)	akce pro 30 – 50 zúčastněných osob	3000 Kč
c)	akce pro 50-100 zúčastněných osob	4500 Kč
d)	akce nad 100 zúčastněných osob	6000 Kč
Úhrada pro podnikající fyzické a právnické osoby, modřické spolky		
e)	cenu stanovuje Rada města Modřice	

2. Ceny uvedené v odst. 1 písm. a) – d) jsou včetně aktuální sazby DPH.
3. Ostatní podrobnosti stanovují aktuálně platné Podmínky zvláštního užívání areálu Pod kaštany.

Článek IV – nebytové prostory

1. Město Modřice stanovuje tuto úhradu za nájem nebytových prostor v majetku města:

bod		úhrada v Kč/rok/m ²
a)	nebytový prostor	600 Kč
b)	společné prostory nebytových prostor	300 Kč
c)	zasedací místnost a klubovny Městského úřadu	50 Kč/h

2. Od poplatku dle odst. 1 písm. c) se osvobozují nájemní organizace městem zřízené a podporované a občanské spolky.

3. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Článek V - garážové stání v bytovém domě Za Humny

1. Město Modřice stanovuje tyto úhrady za pronájem garážového stání v bytovém domě Za Humny:

bod		úhrada v Kč/1 měsíc
a)	Měsíční pronájem pro osobu s trvalým pobytem v bytovém domě Za Humny	400 Kč
b)	Měsíční pronájem pro ostatní osoby vyjma osob v bodě 1a) tohoto článku	500 Kč

2. Uvedené ceny jsou včetně aktuální sazby DPH.

3. Pronájem druhého a každého dalšího garážového stání stejnou osobou se zlevňuje o 100 Kč.

Článek VI – byty

Město Modřice stanovuje tuto cenu pronájmu bytů na 66 Kč/m²/měsíc.

Uvedená cena je bez DPH.

Článek VII – PBDS

Město Modřice stanovuje tyto ceny pronájmu bytů zvláštního určení v Pasivním bytovém domě pro seniory Modřice:

bod	velikost bytu	úhrada v Kč /1 měsíc
a)	1 + kk	6.149,-
b)	2 + kk	8.249,-

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Článek VIII – pozemky

Město Modřice stanovuje cenu pronájmu pozemků:

1. U pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, zemědělské a lesní pozemky a pozemky vodní plochy **nesloužícího k podnikání** je nájemné stanoveno takto:

	využití pozemku ¹	sazba v Kč/m ² /rok
a)	zahrada (pěstování zemědělských produktů, okrasná	1 Kč

¹ Způsob využití pozemků je stanoven bez ohledu na způsob využití uvedený v katastru nemovitostí

	zahrada)	
b)	předzahrádka v zastavěné části města, jež jsou odděleny od veřejného prostranství pevným oplocením	1 Kč
c)	pozemek pod zastavěnou či zpevněnou plochou	4 Kč
d)	pozemky tvořící součást oploceného areálu budov jiného vlastníka (garáže Tyršova, Masarykova)	4 Kč

2. U pozemku zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy, zemědělské a lesní pozemky a pozemky vodní plochy **sloužícího k podnikání** je nájemné stanoveno takto:

	využití pozemku¹	sazba v Kč/m²/rok
a)	zpevněné plochy – parkoviště, letní zahrádky	110 Kč
b)	pozemky sloužící pro zemědělskou činnost (velkoobhospodařovanou)	1% průměrné základní ceny zemědělských pozemků ²
c)	pozemky sloužící pro sportovní činnost	5 Kč
d)	pozemky pro umístění reklamního zařízení – nájem se stanoví dle celkové plochy reklamního panelu	1.500 Kč/m ² plochy panelu

3. Součástí nájemních smluv bude ustanovení, na základě které bude město Modřice jako pronajímatel oprávněno jednostranně zvýšit nájemné, a to v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutím příslušného orgánu města Modřice, bez ohledu na účel užívání pozemku.

4. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Článek IX - závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice byla schválena Radou města Modřice 15. prosince 2020 s účinností od 1. ledna 2021.
2. Tato směrnice ruší interní směrnici č. 1/2019, Ceník pronájmu pozemků, nebytových a jiných prostor města Modřice schválenou Radou města Modřice 23.4.2019, ve znění změny provedené směrnicí č. 5/2019.

Ing. Josef Šiška, starosta města

¹ Vyhláška č. 412/2008, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazeným průměrnými základními cenami zemědělských pozemků ve znění pozdějších předpisů