

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/46644-24/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/9306-2024/PUJ

Oprávněná úřední

osoba:

E-mail:

Telefon:

DS:

2xfbbgj

V Brně dne: 7. června 2024

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 06.05.2024 podala **ParaCENTRUM Fénix, z.s., IČ 26676826, Polní 780/92, 639 00 Brno, zplnomocněný zástupce** (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), na změnu dokončené stavby – přístavba: „**ParaCENTRUM Fénix**“, stavební objekty (SO):

SO 01 OBJEKT A

SO 02 OBJEKT B

(dále jen „stavební záměr“), na pozemku: parcelní číslo 994/7 – ostatní plocha, parcelní číslo 994/16 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 994/17 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Modřice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“), ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Stavební úpravy stávajících objektů, zateplení zateplovacím systémem ETICS z minerální vaty o tloušťce 200 mm, nové schodiště dřevěné a monolitické, nový spojovací krček pro obě budovy v úrovni druhého nadzemního podlaží, ke každé budově bude zbudován výtah pro bezbariérové užívání stavby, střecha sedlová s plechovou krytinou, na objektu A částečně plochá vegetační střecha, 8 parkovacích stání + 3 parkovací stání pro OOSPO, přípojky stávající, lehká konstrukce pergoly nad terasou, 2 splitová tepelná čerpadla typu vzduch – voda, akumulární nádrž 20,0 m³.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“),

oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení mají dále možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit se k podkladům společného povolení před jeho vydáním a to **do 7 dnů** od lhůty k podání námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s podklady pro rozhodnutí a kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoli o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení. Námítky uplatněné po této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží.

Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění zastupování prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, úřední dny: pondělí a středa 08:00 – 17:00 hod.).

Digitálně podepsal [REDACTED]

Datum: 10.06.2024 13:33:21 +02:00

[REDACTED]
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

[REDACTED]