

## **Směrnice č. 8/2016**

### **týkající se vybavení nájemních bytů v majetku města Modřice, jeho obnovy a nákladů na drobné opravy.**

---

Rada města Modřice schválila na své 19. schůzi konané dne 24. 5. 2016, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, tuto směrnici (dále jen „směrnice“):

#### **Článek I.**

##### **Základní ustanovení**

- 1.1. Tato směrnice upravuje postup nájemců obecních bytů v majetku města Modřice (dále jen „město“) při opravách či úpravách zařízení a vybavení jednotlivých bytů, které jsou majetkem města a které užívají nájemci bytů, jakož i případnou finanční spoluúčast města při výměnách tohoto zařízení a vybavení.
- 1.2. Seznam zařízení a vybavení, jimiž jsou jednotlivé byty vybaveny a jichž se tato směrnice týká, jejich současná pořizovací cena a doba životnosti jsou uvedeny v tabulce tvořící přílohu č. 1 této směrnice (dále jen „zařízení“)

#### **Článek II.**

##### **Výměna zařízení**

- 2.1. Žádost o výměnu stávajícího zařízení za nové lze podat:
  - a) pokud uplyne doba jeho stanovené životnosti a zařízení je již poškozené, opotřebené, nefunkční či špatně fungující, často opravované,
  - b) pokud před uplynutím stanovené doby životnosti dojde k nezaviněnému zničení, poškození či jiné závažné havárii zařízení, které bude doloženo písemným vyjádřením příslušného opraváře či servisní firmy,
  - c) pokud před uplynutím stanovené doby životnosti dojde ke zničení, poškození či jiné závažné havárii zařízení,
  - d) v ostatních případech.
- 2.2. V případech uvedených pod body a) a b) se město podílí na úhradě pořizovací ceny nového zařízení v plné výši, maximálně však do výše ceny zařízení, uvedené v příloze č. 1
- 2.3. V případech uvedených v bodě c) se město spolupodílí na úhradě pořizovací ceny zařízení v poměru, po jakou dobu životnosti bylo konkrétní zařízení provozováno, popř. se přihlédne i ke způsobu vzniku poškození (např. pokud má el. sporák životnost 10 let a po 5-ti letech dojde k jeho zničení vylitím (= nedbalostní jednání) vody a jeho zkratováním, tak město se bude na nové pořizovací ceně podílet z 50-ti % částky, max. pak částkou 3.500,- Kč).
- 2.4. V případech uvedených v bodě d) a v případech dle bodu c), pokud u nich bude zjištěno úmyslné poškození zařízení, tak se město na pořízení nového zařízení finančně podílet nebude.

#### **Článek III.**

##### **Postup při žádosti o výměnu zařízení**

- 3.1. V případech uvedených v čl. II si nájemce podá písemnou žádost na majetkový odbor Městského úřadu v Modřicích (dále jen „MO“) o výměnu zařízení, kde bude uvedeno, o

- jaké zařízení se jedná, jak dlouho je v provozu či užívání, jakou má závadu a případně přiloží i příslušné vyjádření odborného opraváře či servisní firmy.
- 3.2. Pokud tuto žádost MO schválí, současně s tím i stanoví konkrétní částku či poměr v procentech, v jakém se bude město podílet na pořízení nového zařízení. Dále také projedná s nájemcem další postup, zejména pak, zda bude pořízení příslušného zařízení zajišťovat přímo MO ve vlastní režii nebo zda si jeho pořízení zajistí nájemce sám a MO následně proplatí příslušnou fakturu, popř. následně finančně přispěje nájemci, pokud tuto fakturu uhradí sám nájemce.
  - 3.3. V případech, kdy se bude jednat o rozsáhlejší výměnu zařízení či vybavení bytu najednou, bude o konkrétní žádosti rozhodovat Rada města Modřice na svém nejbližším jednání a její rozhodnutí bude sděleno nájemci prostřednictvím MO způsobem obdobným dle bodu 3.2..
  - 3.4. V případech, kdy bude nájemce požadovat výměnu stávajícího zařízení za nové, modernější, v pořizovací ceně vyšší, než je uvedena v příloze č. 1, může MO po projednání jeho žádosti přispět nájemci na pořízení tohoto zařízení částkou v maximální výši ceny uvedené v příloze č. 1.
  - 3.5. Výše maximální úhrady či stanovení výše procentuálního příspěvku bude projednáno vždy před samotným zahájením akce. Dodatečné schválení bude možné pouze ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech.

#### Článek IV.

#### Drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu

- 4.1. Financování drobných oprav v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu **upravuje nařízení vlády č. 308/2015**, k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze dne 26. října 2015 o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 4.2. V případech, které jsou svým rozsahem nad rámec bodu 4.1. bude postupováno obdobným způsobem uvedeným v čl. II této směrnice.

#### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato směrnice byla schválena na 19. schůzi Rady města Modřice dne 24. května 2016 a nabývá účinnosti dnem schválení.
- 5.2. Směrnice ruší směrnici města Modřice č. 14/2009, která byla schválena RMM dne 14. 12. 2009.

Ing. Josef Šiška  
starosta města Modřice

