



# MĚSTO MODŘICE

## Městská hala Modřice

### Benešova 274, 664 42 Modřice

---

## Zpráva o provozu a hospodaření Městské haly Modřice v roce 2023

### Charakter areálu Městské haly Modřice:

Vnitřní sportovní prostory Městské haly Modřice (dále jen MHM) tvoří **tři dílčí plochy nebo jedna velká herní plocha v hlavní hale** a také **prostor Zrcadlového sálu**. K nim náleží zázemí v podobě **Síně slávy** a **8 šaten s wc a sprchami**.

Hlavní částí venkovního areálu jsou **tři antukové kurty**. K nim patří 5 šaten spolu s wc a sprchami. Venkovní **volnočasové hřiště** pro veřejnost je od dubna do října bezplatně otevřeno denně v době od 8 do 20 hodin.

Další **venkovní hřiště vedle ZŠ Benešova** s povrchem typu „umělá tráva“ může být v i zimním období v provozu i pod nafukovací halou. V tomto prostoru se také nachází **běžecský ovál** s umělým povrchem. Pro zimní sezonu 2022/2023 a také pro sezonu 2023/2024 bylo z ekonomických důvodů rozhodnuto o nepostavení nafukovací haly nad tento prostor. Z tohoto důvodu tento prostor v zimních měsících negeneroval žádné významné příjmy z pronájmů.

Poprvé po celý rok byla v roce 2023 byla otevřena nová sportoviště v lokalitě vedle bývalého FINO, a to **dva tenisové kurty s umělým povrchem a fotbalové hřiště s povrchem umělá tráva**. Od června pak bylo díky zajištění přívodu elektrické energie funkční i umělé osvětlení, které zejména v podzimních a zimních měsících přispělo k prodloužení možného využití tohoto sportoviště.

**Kluziště** v sezoně 2023/2024 poskytovalo své služby od 15.12.2023 do 3.2.2024. Letošní sezona však byla velmi negativně ovlivněna počasím. Kombinace hustého sněžení, deště a vysokých teplot vedla k tomu, že řadu dnů z období provozu bylo kluziště nuceně uzavřeno. Zejména uzavření v době vánočních svátků bylo z pohledu jeho ekonomiky a využití velmi negativní. Pozitivem naopak bylo umožnění plateb vstupného bezhotovostně pomocí nového platebního terminálu. Mimo veřejné bruslení zde pravidelně bruslila ZŠ Modřice v rámci hodin tělesné výchovy. V určených časech byl velmi vysoký zájem pro pronájem skupin na hobby hokej. Celkové příjmy z kluziště dosáhly částky 62.450 Kč, což bylo o 88.420 Kč méně než v předchozí sezoně. V rámci chlazení ledové plochy byla spotřeba elektrické energie 19.714 kWh, což znamenalo náklady 174.372 Kč. Porovnáním příjmů a nákladů na elektrickou energii kluziště generovalo ztrátu 109.922 Kč. K této ztrátě by však bylo nutné přičíst také náklady na zprovoznění a následně ukončení provozu (jde o napuštění a vypuštění systému chlazení, zprovoznění strojovny a povinné revize) v ceně cca 40.000 Kč, servis čtyřkolky za 4.000 Kč a také osobní náklady na mzdy zaměstnanců, které zajišťovali jeho provoz o víkendech ve výši cca 40.000 Kč. Faktická ekonomická **ztráta** by tak byla **cca 194.000 Kč**.

Prostory restaurace, posilovny a bazénu jsou pronajaty k provozování externím firmám.

Mimo sportovních aktivit byla MHM připravena poskytnout své prostory také pro městem pořádané či podporované kulturně společenské akce typů schůzí, hodů, plesů apod.

V areálu zahradní restaurace se během letních měsíců pořádalo několik hudebních a tanečních večerů.

I v roce 2023 bylo nadále hlavním cílem areálu MHM poskytnout zejména modřickým klubům, spolkům, zájmových skupinám i jednotlivcům kvalitní prostory pro sportovní činnost.

Areál MHM byl využíván každý den i ZŠ Modřice na hodiny tělesné výchovy.

V rámci pronájmů byly sjednávány pouze sportovní aktivity. S ohledem na charakter MHM i ochranu jejího majetku byly v průběhu roku odmítány komerční pronájmy typů prodejních akcí či trhů, hromadné semináře a školení podomních prodejců nebo trvalé ubytování externích pracovníků stavebních firem.

**Ceny pronájmů** byly nastaveny na základě rozhodnutí RMM Ceníkem pronájmů sportovních prostor. Od září 2023 došlo ke sjednocení cen za pronájmy. Došlo tak ke zrušení tzv. „modřických cen“, které vybraným spolkům stanovovaly poloviční ceny než ostatním uživatelům. S ohledem na to, že tyto spolky měly od města Modřice na rok 2023 dotace kalkulovány na zvýhodněné ceny byly smluvní pronájmy sjednané před tímto datem těmto spolkům účtovány za staré „modřické ceny“. Od 1.1.2024 však už i pro tyto spolky platí standardní ceny.

Ceny pronájmů byly od září 2023 zvýšeny cca o 30%. Při jejich stanovení bylo vycházeno z cen pronájmů obdobných brněnských sportovišť a také z vysoké kvality sportovišť v areálu MHM, blízkosti Brna i snadné možnosti parkování u MHM pro její uživatele. Nebyl žádný důvod stanovovat nižší ceny než v rámci sportovních hal v městě Brně. Informace o navýšení cen od září, resp. od ledna obdrželi stávající nájemci již v květnu.

Speciální podmínky pak mají **členové Sokola Modřice**, kteří v souladu se Smlouvou o bezúplatném převodu starého areálu mají užívání prostor v rámci areálu MHM zdarma. Hodnota jejich bezplatného využití odpovídala v roce 2023 částce **580.725 Kč**.

MHM také poskytovala své ubytovací prostory. Ubytovací kapacita haly je 54 lůžek.

Ubytování bylo realizováno zejména pro účastníky sportovních akcí v areálu MHM.

**Příjmy z ubytování** byly v roce 2023 realizovány v částce **310.809 Kč** a oproti roku 2022 se navýšily o +103.620 Kč. Bezplatně bylo poskytnuto ubytování pro účastníky fotbalového turnaje pořádaného MFK Modřice v hodnotě 22.800 Kč a pro českou výpravu na MS juniorů v nohejbale v hodnotě 39.600 Kč.

V rámci podpory **masového sportování modřické veřejnosti** bylo hřiště s povrchem umělá tráva vedle ZŠ Benešova, včetně běžeckého oválu, bezplatně poskytnuto veřejnosti ve všední dny v době 15,00 – 18,00 hodin a v době víkendů pak 10,00 – 18,00 hodin. V období letních prázdnin pak denně od 8,00 do 18,00 hodin. To přineslo sice pokles možných příjmů za jeho komerční pronájmy, avšak bezplatný pronájem toho sportoviště se setkal se značným zájmem modřické veřejnosti a sportoviště bylo hojně veřejností využíváno.

Volnočasové hřiště vedle antukových kurtů pak bylo pro veřejnost bezplatně přístupné v období duben až říjen každý den v době 8,00 – 21,00 hodin.

Fotbalové hřiště s povrchem umělá tráva vedle bývalého penzionu FINO bylo veřejnosti bezplatně nabízeno každou sobotu v době 14,00 až 18,00 resp. až 16,00 hodin. Vzhledem k velikosti této sportovní plochy byl však zájem veřejnosti o její využití minimální.

#### **Počet zaměstnanců sportovišť ve správě města na jednotlivých pozicích k 31.12.2023:**

• úklid	2
• recepce	3
• údržba	4
• <u>manager</u>	<u>1</u>
celkem zaměstnanců	10

## Provoz MHM v roce 2023:

Nájemní smlouvy sjednané v 09/2022 končily k 30.6.2023. Manager haly již v začátku roku 2023 komunikoval s místními i mimo modřickými sportovními skupinami s cílem zajistit co největší naplnění areálu sportovními aktivitami a tím jeho maximální obsazenost na další období.

V průběhu roku 2023 byla navázaná úzká spolupráce s Českým nohejbalovým svazem. Na základě uzavřené smlouvy se město Modřice stalo oficiálním partnerem Českého nohejbalového svazu a podporovatelem reprezentačních výběrů České republiky. Již v červenci se zde konal mezinárodní tréninkový kemp mládeže a po něm následovalo několik soustředění juniorské i mužské reprezentace.

V roce 2023 pak spolupráce vyvrcholila pořádáním Mistrovství světa v nohejbale juniorů kategorie U21. Šlo o největší sportovní akci v historii MHM, ale i města Modřice. Konalo se ve dnech 3.-5.11.2023. Účastnilo se ho 9 států z Evropy i Asie. V rámci streamových i televizních přenosů byla akce sledována po celém světě. Šampionát byl vyhodnocen jako nejlepší juniorské mistrovství světa v historii. Město Modřice a MNK Modřice byly jeho spolupořadatelé a byly uváděni na všech tiskovinách i v médiích. Jednalo se také o jednu z největších sportovních akcí v Jihomoravském kraji v loňském roce. Město Modřice formou bezplatného pronájmu haly a ubytovacích prostor poskytlo podporu v hodnotě 147.600 Kč. Jihomoravský kraj ji podpořil peněžní dotací 280.000 Kč. Aktuálně je rámcová partnerská smlouva o spolupráci mezi ČNS a městem Modřice uzavřena na období 3 let a již od ledna využívají halu mládežnické reprezentace pro své víkendové kempy. V roce 2025 bychom se rádi ucházeli o pořadatelství Mistrovství světa žen v nohejbale.

Dále se v oblasti soutěžního sportu se v areálu MHM uskutečnily v roce 2023 tyto aktivity:

- dlouhodobé nohejbalové soutěže extraligy, 1. ligy a dorostenecké ligy týmů MNK Modřice
- MČR jednotlivců v nohejbale v kategorii mužů
- MČR jednotlivců v nohejbale v kategorii dorostu
- Poháry ČNS v nohejbale mladších žáků, starších žáků a dorostu
- 4x soustředění nohejbalové reprezentace mužů a juniorů
- dlouhodobé fotbalové soutěže mládeže a mužů týmu MFK Modřice
- zimní dvoudenní žákovský turnaj ve fotbale
- fotbalový turnaj mládeže O pohár starosty města Modřice memoriál Josefa Šurala
- Mc Donalds Cup ve fotbale
- zápasy 1 a 2. ligy ve futsale mužů
- zápasy krajského přeboru ve futsale
- futsalový turnaj neslyšících hráčů
- soustředění futsalové reprezentace žen
- florbalový mládežnický turnaj Brno Open Games
- řada florbalových turnajů mládeže
- mezinárodní pohár v karate
- několik závodů v moderní gymnastice
- soustředění mládeže v moderní gymnastice
- Memoriál MUDr. Ventruby ve stolním hokeji

Mimo pravidelné pronájmy si sportovní skupiny či jednotlivci také sjednávaly jednorázové pronájmy. K jejich sjednání i bezhotovostnímu zaplacení pomocí platební karty slouží on-line rezervační a platební systém na webových stránkách haly. V průběhu roku 2023 byla zřízena možnost bezhotovostních plateb na platebním terminálu umístěném na recepci haly.

V průběhu letních prázdnin se v areálu MHM uskutečnily tyto akce:

- mezinárodní tréninkový kemp mládeže v nohejbale
- několik vícedenních soustředění moderní gymnastiky
- příměstský kemp taneční skupiny XSIDE Dancers
- charitativní nohejbalový turnaj
- Memoriál otce Roberta ve fotbale
- fotbalový turnaj mládeže O pohár starosty města Modřice memoriál Josefa Šurala

V době letních prázdnin tak byl areál téměř každý týden využit.

V průběhu září opětovně postupně začal provoz pravidelných sportovních skupin.

K faktickému plnému rozběhu celého areálu MHM došlo až od října. Zejména zájmové kroužky dětí a hobby skupiny se v průběhu září teprve i v závislosti na školním rozvrhu a naplnění kroužků a skupin, dávají dohromady.

K datu zpracování zprávy byla naplněnost vnitřních prostor haly v rámci jednoho kalendářního týdne na plánovanou dobu od 15,30 h do 22,00 h ve všední dny a o víkendu na plánovanou dobu od 9,00 až 22,00 h celkem 31 dílčích sportovních skupin 11 sportovních či hobby klubů a skupin. Ty užívaly plochy haly či Zrcadlový sál k pronájmům v celkovém počtu **99 hodin** ve všední dny. K tomu pak ve všední dny v době od 8,00 h do 13,30 h využívala plochu haly, bazén a kluziště modřická ZŠ pro hodiny tělesné výchovy, výuku plavání a bruslení. O víkendech se zde kromě pravidelných pronájmů v rozsahu 11 hodin pořádají různé soutěže a turnaje. Pro dobu leden až březen je obsazen každý víkend.

V rámci **monitoringu obsazenosti** v „prime time“ tzn. **ve všední dny od 15,30 h do 22,00 h** tří ploch v hale a Zrcadlového sálu byla obsazenost **108,5 hodin tzn. 83 %**. Velká část volných hodin tvořící převážně mezery mezi jednotlivými pronájmů je však vzhledem jejich rozsahu 30 minut a dále doba od 21,30 do 22,00 h prakticky nevyužitelná. Podrobné informace o stavu naplněnosti pronájmů lze on-line nalézt v rámci rezervačního systému na webu MHM.

Nafukovací hala nebyla pro zimní sezonu postavena.

Tenisové kurty byly využívány hobby hráči.

Fotbalové hřiště s povrchem umělá tráva využíval prakticky pouze MFK Modřice. To bylo způsobeno nefunkčním osvětlením v počátku roku 2023. Teprve od zimní části sezony 2023 a pro zimní měsíce 2024 se podařilo získat další externí nájemce. Letošní zimní sezona je tak již plně obsazena ve všední dny v době 16,00 až 20,30 hodin. O víkendech se zde pak hrají zápasy.

Pokud bychom posuzovali **strukturu pravidelných nájemců** lze konstatovat že:

- **podíl klubů či spolků z města Modřice**, resp. skupin pracujících s dětmi se ZŠ Modřice nebo s modřickými občany činil **73 %**. Z nich většina času byla pro sportovní aktivity mládeže.
- **podíl mimo modřických pronájmů činil jen 27 %**.

V roce 2023 se konaly pouze tři společensko – kulturní akce. Byly to Městský ples v lednu, v březnu Dětský karneval a zářijové Svatováclavské hody. Ty proběhly ve vnitřních i venkovních prostorách. Všechny akce se setkaly se s příznivým hodnocením veřejnosti.

**Při hodnocení ekonomické stránky provozu za rok 2023 lze meziročně konstatovat:**

- **zvýšení výnosů z pronájmu sportovišť o +1.236.998,98 Kč, tj. o +31 %**
- **zvýšení příjmů z ubytování o +103.620, tj. cca o +50 %**
- **celkově došlo ke zvýšení všech výdajů o +364.075,62 Kč, tj. o +3 %**
- na zvýšení výdajů se podílely zejména tyto druhy nákladů, které byly převážně určovány externími vlivy či rozhodnutími vlády a navýšily se bez ohledu na aktivity zaměstnanců haly:
  - voda a plyn o +101.074,75 Kč
  - služby o +262.387,61 Kč
  - platy +381.121 Kč
  - odvody na ZPO+SP o +70.701 Kč
- naopak v oblasti ovlivnitelných provozních nákladů došlo ke snížení nákladů na spotřebu materiálu, opravy a údržbu a nákup drobného majetku o -111.738,07 Kč
- **ekonomická ztráta realizovaná v roce 2023 byla -4.877.223,91 Kč a oproti roku 2022 se snížila o 782.814,77 tj. o 14 %.**

***Detail hospodaření MHM v letech 2020 až 2023 viz příloha č. 1.***

Zpracoval: Ing. Petr Jahoda  
manager Městské haly Modřice  
14.2.2024