

MĚSTO Modřice
Zastupitelstvo města Modřice
Obecně závazná vyhláška č. 1/2023,
O STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Zastupitelstvo města Modřice se na svém 5. zasedání konaném 4. září 2023 usneslo na základě ust. § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Pozemky

U stavebních pozemků se na základě ust. § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje na celém území města koeficient ve výši **1**, kterým se násobí základní sazba daně stanovená podle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 2
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

1. U zdanitelných staveb a ostatních zdanitelných jednotek podle § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí se na základě ust. § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje na celém území města koeficient ve výši **1**, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí.
2. U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek podle § 11 odst. 1 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí se na základě ust. § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, stanovuje na celém území města koeficient ve výši **1,5**, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 3
Místní koeficient pro část města v lokalitě „U Vlečky“

Pro všechny nemovité věci, které se nacházejí v části města tvořící lokalitu „U Vlečky“, jež je detailně vymezena parcelními čísly dotčených pozemků, jejichž výčet tvoří Přílohu této vyhlášky, se na základě ust. § 12 zákona o dani z nemovitých věcí stanoví místní koeficient ve výši **4**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb

nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 4

Místní koeficient pro zbývající části města

Pro všechny nemovité věci, které se nacházejí na území města, mimo část města tvořící lokalitu „U Vlečky“ definovanou v čl. 3 této vyhlášky, se na základě ust. § 12 zákona o dani z nemovitých věcí stanoví místní koeficient ve výši **3**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Dnem účinnosti této vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška města Modřice č. 1/2019, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí z 03.06.2019.
2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.
3. Nedílnou součástí této vyhlášky je její Příloha obsahující výčet parcelních čísel pozemků zatížených koeficientem dle čl. 3 této vyhlášky.

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, v.r.
starosta města

Ing. Antonín Mazálek, PhD., v.r.
místostarosta města