

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY č. 1a ÚP MODŘICE PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PŘÍLOHY

- Pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu změny č. 1a Územního plánu Modřice

KOMENTÁŘ

Zastupitelům jsou na dnešní jednání předkládány Pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu Změny č. 1a Územního plánu Modřice pro opakované veřejné projednání.

Tyto podstatné úpravy, které jsou v souladu s §53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, důvodem pro opakované veřejné projednání vyplynuly z veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Modřice, ze stanovisek dotčených orgánů, podaných námitek a připomínek a požadavků města.

SHRNUTÍ POSTUPU PRACÍ NA ZMĚNĚ

- 09.09.2020 požádalo Město Modřice orgán územního plánování, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „SZ“, o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016 – 2020 a pokyny pro zpracování změny č. I Územního plánu Modřice byl zveřejněn veřejnou vyhláškou čj. OV-ČJ/92679-20/KUD od 07.12.2020. Připomínky k tomuto dokumentu bylo možno podat do 06.01.2021.
- **Zastupitelstvo města Modřice na svém 12. veřejném zasedání dne 08.03. 2021 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016 – 2020 a pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Modřice usnesením č. 12Z-3.1/2021 dle § 6 odst. 5) písm. e) SZ, rozhodlo se pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a SZ**
- Obsahem Změny č.1 ÚP Modřice je uvedení Územního plánu Modřice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK): (tj. upřesnit koridory pro nadřazené dopravní systémy, vymezit koridory pro protipovodňová opatření na vodních tocích Svratka a Bobrava, vymezit prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního významu) a zapracování dalších požadavků zastupitelstva obsažených v pokynech pro zpracování změny, mimo jiné požadavek na „Zohlednění rozpracované studie „Protipovodňová opatření města Modřice“, č. 16-013- AI -DUR zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno .
- Výběr zpracovatele změny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena smlouva s URBANISMUS , ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol.s r.o., IČ 4496407, Mošnova 3, 615 00 Brno, zpracovatelský tým Ing. Arch. Antonín Hladík, Ing. Arch. Miloš Kabela.
- Příprava návrhu změny pro projednání - projektant, pořizovatel, určený zastupitel.
- Návrh změny č. 1 ÚP Modřice byl zveřejněn veřejnou vyhláškou čj. SLP-OV/38421-22/KUD od 12.04.2022 a veřejně projednán 05.05.2022. Připomínky a námítky

dotčených osob ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 SZ bylo možno podat do 01.06.2022.

- Následně pořizovatel s určeným zastupitelem zahájil vyhodnocování a vypořádání podaných stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek, které budou součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Modřice (součást pro vydání změny zastupitelstvem).
- Jedním ze zásadních stanovisek k návrhu změny č. 1 je stanovisko Povodí Moravy, s.p., které požaduje navrhované protipovodňové opatření ve změně č. 1 prokázat hydrotechnickými výpočty na numerickém modelu, že nedojde ke zhoršení povodňové situace a navrhnout kompenzační opatření.

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice byla prokázána časová náročnost prověření navrženého protipovodňového opatření ve vztahu k řešení dalších požadavků stanovených zastupitelstvem města ve schválených pokynech pro zpracování této změny, které jsou potřeba z hlediska regulace řešeného území urychlit.

Pořizovatel, kterým je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) SZ Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, spolu s určeným zastupitelem, kterým je místostarosta města Modřice Ing. Antonín Mazálek, dospěli k závěru, že problematika řešení PPO bude vyžadovat dlouhodobější zpracovávání a projednávání a proto navrhuji zastupitelstvu města, aby usnesením změnu č. 1 ÚP Modřice rozdělilo před opakovaným veřejným projednáním na části:

- a) 1 a Změny ÚP mimo řešení protipovodňových opatření
- b) 1 b Upřesnění protipovodňových opatření

Zastupitelstvo města Modřice č. 3/2023 z 06.03.2023

Usnesení 3Z-12.1/2023: Zastupitelstvo města Modřice schvaluje rozdělení pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na dílčí části tak, že budou projednány a vydány samostatně dále jako:

- a) Změna č. 1a Územního plánu Modřice – v rozsahu pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice, schválených Usnesením 12Z-3.1./2021 na 12. zasedání ZMM dne 08.03.2021 mimo pokynu na zohlednění rozpracované studie „Protipovodňová opatření města Modřice“.
- b) Změna č. 1b Územního plánu Modřice – v rozsahu zohlednění rozpracované studie „Protipovodňová opatření města Modřice“ stanovené v pokynech pro zpracování změny č. 1 ÚP Usnesením 12Z-3.1./2021 na 12. zasedání ZMM dne 08.03.2021

NÁVRH USNESENÍ (Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA)

Zastupitelstvo města Modřice schvaluje Pokyny k úpravě návrhu změny č. 1a Územního plánu Modřice.