

## Žádost o změnu ÚP Modřice

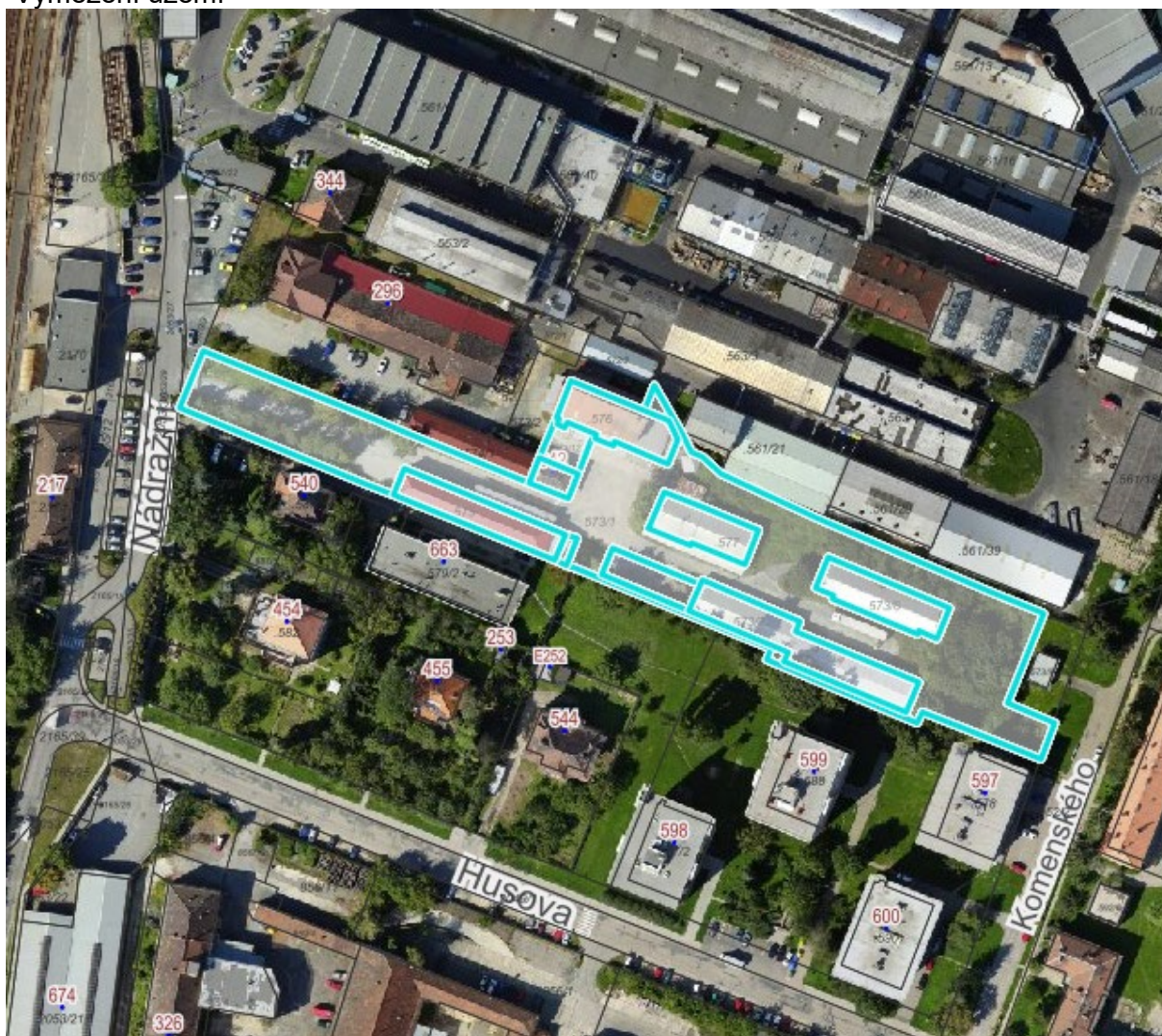
- pozemky p.č. 573/1, 573/6, 573/7, 573/10, 537/11, 537/12,  
574/2, 575, 576, 577 k.ú. Modřice

### PŘÍLOHY

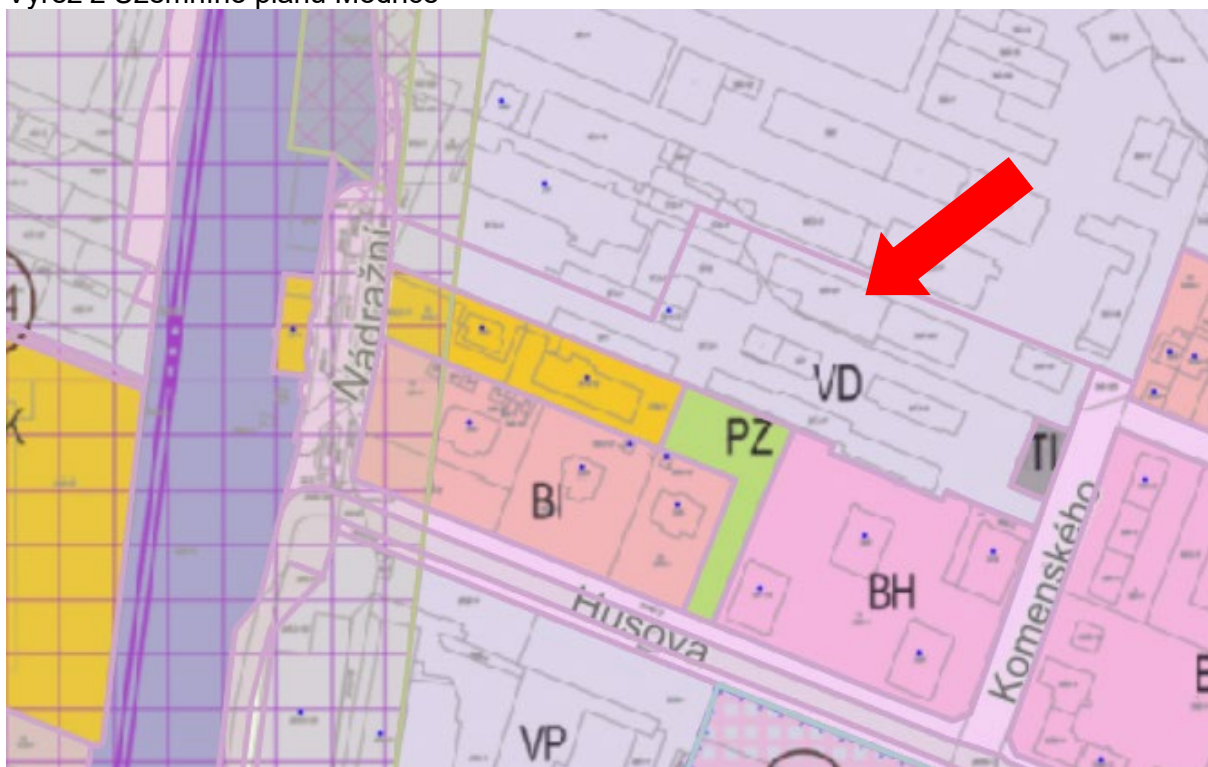
1. žádost evidovaná na podatelně MěÚ Modřice dne 08.07.2021 pod čj. Mod2398/2021
2. stanovisko odd. územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice čj. SLP-OV/55685-21/KUD z 15.07.2021
3. Zpráva o uplatňování ÚP Modřice za období 2016-2020 a pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice

Žadatel, společnost IMOS DEVELOPMENT otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Pobežní 620/3, 186 00 Praha, je novým vlastníkem areálu OSEVY na ulici Nádražní. Dle žádosti požadují změnu využití stávající plochy vymezené Územním plánem Modřice jako „VD“ - plocha pro drobnou výrobu, výrobní služby a administrativu, ve které se nachází nemovitosti ve vlastnictví žadatele, na plochu pro bydlení v bytových domech – „BH“.

### Vymezení území



## Výřez z Územního plánu Modřice



### Legislativa:

zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů  
**§ 46 Návrh na pořízení územního plánu**

(1) Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje, a obsahuje

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(2) Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

(3) **Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu.** O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Zastupitelstvo následně může postupovat dle variant:

**Varianta č. 1** – žádost o změnu ÚP Modřice podanou společností IMOS DEVELOPMENT otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha **zamítnout**

**Varianta č. 2** – žádosti o změnu ÚP podanou společností IMOS DEVELOPMENT otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha **vyhovět a schválit pořízení další změny** ( v tomto případě č. 2 )

**Varianta č.3 – schválit doplnění obsahu změny č. 1 ÚP Modřice o prověření požadavku** podaného v žádosti o změnu Územního plánu Modřice společností IMOS DEVELOPMENT otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha s ohledem na stanovisko pořizovatele – viz příloha č. 2

Pro úplnou informovanost k variantě č. 3:

Zastupitelstvo města Modřice schválilo pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice.

Usnesení Zastupitelstva města Modřice č. 12/2021 z 08.03.2021

**Usnesení 12Z-3.1/2021:** ZMM schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Modřice za období 2016-2020 a pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Modřice za období 2016-2020 a pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Modřice jsou požadavky na řešení změny č. 1 ÚP Modřice - strana 47 a 48 tohoto dokumentu, které by takto byly doplněny.

V současnosti probíhají práce na návrhu změny č. 1 ÚP Modřice. Zhotovitelem této změny je společnost URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., IČ 44964072, Mošnova 2395,3, 615 00 Brno, zastoupená Ing. arch. Antonínem Hladíkem.