



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2019**IČO: **00282103**Název: **město Modřice**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **náměstí Svobody 93**
obec **Modřice**
PSČ, pošta **664 42**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00282103**
právní forma
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **537 001 022**
fax
e-mail
WWW stránky

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví****Ing. Roman Muliček**Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů**Statutární zástupce****Ing. Josef Šiška**Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 01.04.2020, 13h24m 2s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka (ÚJ) pokračuje v následujících účetních obdobích ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

ÚJ nezměnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: 1. Oceňování a vykazování • Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování - B • Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3.000,01 do 40.000,- Kč • Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 3.000,01 do 60.000,- Kč • Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2019 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. • ÚJ nemá cenné papíry, majetkové účasti ani ostatní finanční investice určené k obchodování. • Reprodukční pořizovací ceny - není náplň. • Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2019 - pozemek p.č. 781/3 od ÚZSVM v PH 51.648,0- Kč. 2. Změny způsobů oceňování - není náplň. 3. Odpisový plán - ÚJ provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu byl použit 2019 denní kurz ČNB. 5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (účet 401 a 419). 6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji - není náplň. 7. ÚJ účtuje v plném rozsahu. 8. ÚJ provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů – u nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena dle ČÚS 708, v případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně. Odpisy jsou účtovány čtvrtletně vždy ve výši 1/4 odpisového plánu, k rozvahovému dni jsou potom proúčtovány ve výši skutečného ročního odpisu. 9. ÚJ rozpouští transfery na dlouhodobý majetek do výnosů k rozvahovému dni rovnoměrně, po dobu životnosti majetku stanovené dle ČÚS 708 analogicky s odpisováním majetku. 10. ÚJ má ve vnitřním předpisu stanoveno hladinu významnosti pro ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji ve výši 260 tis. Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		126 047 004,57	123 120 261,42
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 420,00	2 420,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	432 345,71	398 582,74
3.	Vyřazené pohledávky	905	463 358,61	419 403,61
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	125 148 880,25	122 299 855,07
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		15 478,00	13 145,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		13 145,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	15 478,00	
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		605 308,74	605 308,74
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	605 308,74	605 308,74
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	125 457 173,83	122 528 097,68

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Informace bodu A.5. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Nenastaly významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

není náplň

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě ÚJ.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 není náplň

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	750 000,00	2 884 293,33
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	946 197,99	884 758,69

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 ÚJ má sbírku muzejní povahy evidovanou v databázi DEMUS v ocenění 1,- Kč. Sbírkou obsahuje 1.615 předmětů.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

0.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

0.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 ÚJ neeviduje lesní pozemky

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3	z toho rekonstrukce chodníku Husova x Masarykova - 12.516.715,64 Kč, rekonstrukce budovy areál Hybešova 596 - 7.728.932,21 Kč a rekonstrukce půdy objekt radnice NS 93 - 3.369.325,02 Kč	467 047 078,02
A.II.4	z toho nákladní automobil pro JDSH - 1.417.500,- Kč	21 544 096,63
A.II.8	z toho rekonstrukce areálu výstavba nové sportovní haly - 195.101.242,21 Kč a zateplení BD Sadová 563 - 1.186.562,23 Kč	200 891 265,89
B.II.28	v tom nevyúčtované poskytnuté dotace spolkům - 2.055.6290,- Kč	2 055 290,00
B.II.32	v tom ve výši vynaložených nákladů DP aktivní z poskytnutých dotací pořízení automobilu pro JSDH MV - 450.000,- Kč, Jihomoravský kraj - 300.000,- Kč.	750 000,00
C.I.3	z toho přijatá dotace na pořízení automobilu pro JSDH MV - 450.000,- Kč a Jihomoravská kraj 300.000,- Kč	36 842 515,11
D.II.01	v tom zůstatek jistiny úvěru na stavbu pasivního bytového domu pro seniory Česká spořitelna - 28.160.690,05 Kč a zůstatek jistiny úvěru na výstavbu sportovní haly Komerční banka - 79.000.000,- Kč	107 160 690,05
D.III.32	v tom nevyúčtované tranfery na pořízení automobilu pro JSDH MV - 450.000,- Kč, Jihomoravský kraj - 300.000,- Kč.	750 000,00
D.III.36	z toho DP na nař z příjmo PO - 350.000,- Kč	351 800,00
D.III.37	z toho dohadná položka na nevyúčtované poskytnuté transfery spolkům - 2.0551. 290,- Kč	2 844 590,00
A.I.2	z toho technické zhodnocení IS GINIS - 1.067.462,- Kč	1 685 631,00
A.I.6	z toho General odkanalizování města - 1.376.580,70 Kč	4 715 215,70
A.II.9	v tom záloha na vybavení sportovní hal - 268.498,- Kč	268 498,00
B.II.06	v tom půjčka ZŠ na vybavení učeben do doby vyplacení dotace ex post - 2.255.670,- Kč	2 255 670,00
B.II.17	v tom pohledávka za MV z důvodu zvýšeného čerpání výdajů na volby do EP - 3.013,40 Kč	3 013,40

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

C.I.8	z toho oprava chybně proúčtovaného vyřazení sokolovny Benešova 274 do nákladů, demolice z důvodu výstavby nové sportovní haly, převedeno na účet 042 (investice lastní činností) - 10.951.286,- Kč	9 971 196,00
D.II.05	z toho neuhrazená FV ve splatnosti na výstavbu sportovní haly - 11.219.399,54 Kč	16 167 517,60

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.35	z toho navýšení proti roku 2018 o vybavení kanceláří nových kanceláří v rekontruované budově MÚ NS 93 a vybavení nové sportovní haly	1 209 796,18
A.III.2	z toho provozní transfer MŠ - 2.274.000,- Kč, provozní transfer ZŠ - 5.759.000,- Kč, poskytnuté dotace spolkům 2.276.300,- Kč	11 816 123,41
B.I.17	nejvýznamnější pokles způsoben nárůstem výnosů v roce 2018 z dědictví po zemřelém občanovi - 1.040.637,10 Kč a aktivace nákladů na pořízení knihy Dějiny města - 722.476,- Kč	522 165,81
B.IV.2	z toho souhrnný finanční vztah - 2.390.600,- Kč, rozpoštění investičních transferů - 946.197,99 Kč	3 587 411,39
B.I.03	z toho výnosy z pronájmu kanalizace BVaK poníženy prováděnou opravou kanalizace ulice Pilcova v roce 2019 cca 1,7 mil. Kč	11 234 096,50

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
E.4	není náplň	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		716 256,56
G.II.	Tvorba fondu		535 823,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		535 823,00
G.III.	Čerpání fondu		707 894,77
G.IV.	Konečný stav fondu		544 184,79

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
				BĚŽNÉ			
				BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	467 047 078,02	113 498 103,00	353 548 975,02	335 453 509,12		
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	150 192 726,82	21 747 711,00	128 445 015,82	130 346 372,82		
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	53 049 557,45	11 229 371,00	41 820 186,45	39 155 034,43		
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	22 350 970,36	2 452 556,00	19 898 414,36	12 488 027,15		
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	119 066 699,79	38 849 106,00	80 217 593,79	70 141 145,89		
G.5.	Jiné inženýrské sítě	77 044 865,24	30 497 021,00	46 547 844,24	48 087 820,24		
G.6.	Ostatní stavby	45 342 258,36	8 722 338,00	36 619 920,36	35 235 108,59		

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	66 797 460,22		66 797 460,22	66 711 839,83
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	303 730,00		303 730,00	303 730,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	31 312 514,94		31 312 514,94	31 060 798,99
H.4.	Zastavěná plocha	28 819 436,90		28 819 436,90	29 341 133,24
H.5.	Ostatní pozemky	6 361 778,38		6 361 778,38	6 006 177,60

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		895 574,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		895 574,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		895 574,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		895 574,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *