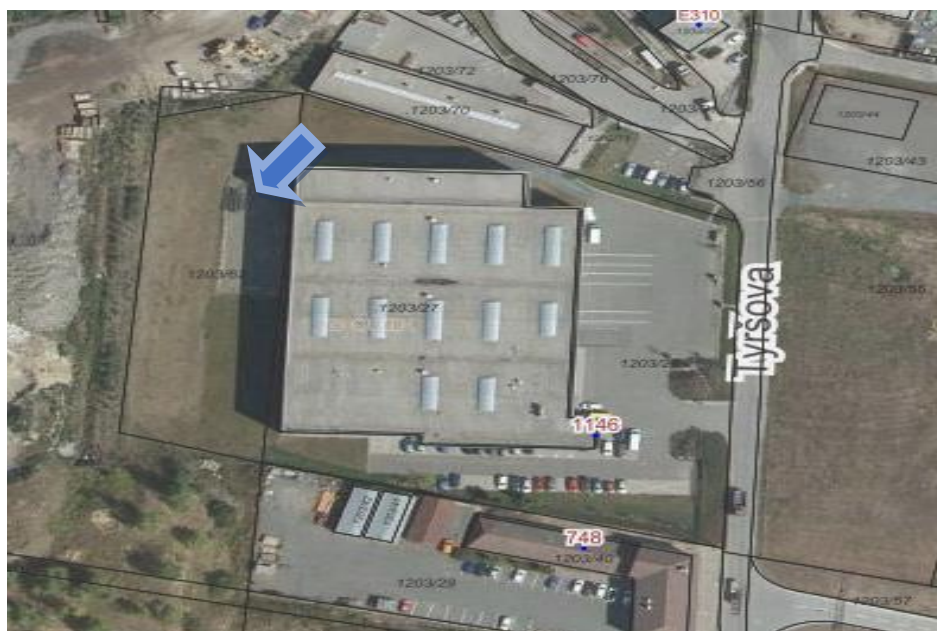


Žádost o změnu ÚP Modřice – pozemek p.č. 1203/62

PŘÍLOHY

1. Žádost z 06.08.2020, evidováno dne 06.08.2020 pod čj. Mod 2566/2020 včetně příloh
2. Hranice dobývacího prostoru

Předmětný pozemek se nachází v průmyslové zóně ulice Tyršova. Dle ortofotomapy a fotodokumentace, která je přílohou žádosti, je pozemek zpevněn a je na něm umístěn materiál různé povahy.



Dle Územního plánu Modřice je začleněn do ploch smíšených nezastavěného území

NS - Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Zahrnují zpravidla pozemky PUPFL, ZPF, pozemky s masivní vzrostlou zelení, případně pozemky vodních ploch a vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- pozemky ZPF a PUPFL
- pozemky krajinné zeleně, jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy
- vodní toky a plochy
- protierozní opatření, poldry, meze
- pozemky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, výběh pro psy)
- komunikace pro účelovou dopravu
- pozemky staveb technické a dopravní infrastruktury neomezující hlavní využití
- vodohospodářská zařízení

- pomníky, sochy, kříže
- výsadby porostů geograficky původních dřevin
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin (např. pro realizaci prvků územního systému ekologické stability)
- pozemky staveb a opatření pro umožnění migrace organismů
- trvalá vegetace bez hospodářského významu

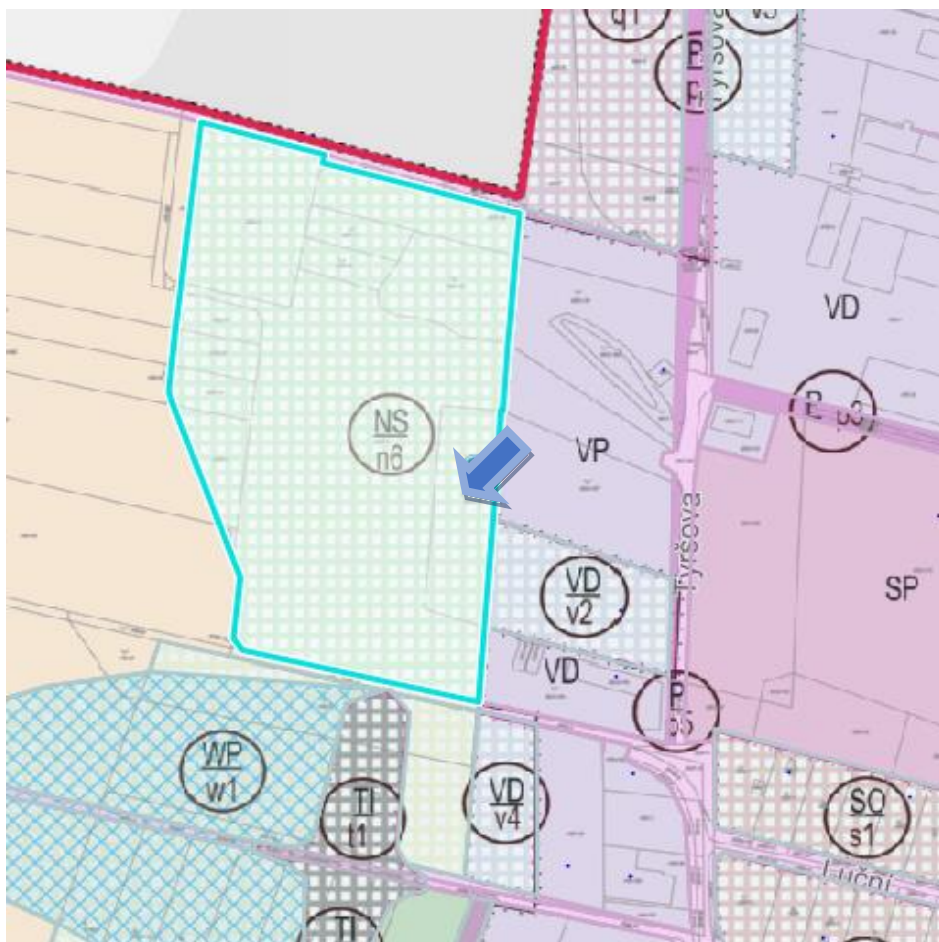
Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

plocha NS/n6 - na západním okraji města Modřice jsou vytvořeny podmínky pro situování ploch masivní krajinné zeleně v místě devastovaného dobývacího prostoru bývalé cihelny (NS/n6)



Dále je pozemek p.č. 1203/62 součástí dobývacího prostoru ev.č. 7 0326, na který je zpracován Plán likvidace lomu. Cílem rekultivace je navrácení lokality do ZPF, činnost je plánována do roku 2030.

Čerpáno z rozhodnutí odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje čj. JMK90977/2014 z 14.10.2014, zdroj

[file:///C:/Users/kvetoslava.hoklova/Downloads/rozhodnuti_provozovani_zarizeni_k_vyuzivani_odpadu_moravostav%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/kvetoslava.hoklova/Downloads/rozhodnuti_provozovani_zarizeni_k_vyuzivani_odpadu_moravostav%20(2).pdf)