

Žádost o změnu ÚP Modřice – pozemky p.č. 1523/28, 1523/57 k.ú. Modřice tzv. „zkráceným postupem“ – opakovaná žádost

PŘÍLOHY

1. Žádost z 01.07.2020, evidováno dne 02.07.2020 pod čj. Mod 2234/2020 včetně příloh
2. Výřez z ÚP Modřice

Předmětné pozemky se nachází v průmyslové zóně CTP na ul. Evropská, nad komunikací „směrem na Želešice“.

Žadatel **opakovaně** požaduje změnu územního plánu v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), tzv. tzv. zkráceným způsobem. Žádost mimo stanovisko odboru životního prostředí Jihomoravského kraje je nově doplněna o stanovisko Ministerstva dopravy ČR ve vazbě na stavbu vysokorychlostní tratě Praha-Brno-Břeclav.

ZKRÁCENÝ POSTUP § 55a stavebního zákona

(1) Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu; v druhém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepořizují.

(2) Zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh. Návrh na pořízení změny územního plánu mohou podat orgány a osoby uvedené v § 44 písm. b) až e). Návrh obsahuje

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,

b) důvody pro pořízení změny územního plánu,

c) návrh obsahu změny územního plánu,

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast¹¹⁾,

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7.

(3) Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e) pořizovatel, s výjimkou pořizování změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout.

(4) Návrh na pořízení změny územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje. Při posouzení návrhu se postupuje obdobně podle § 46 odst. 2 a 3.

(5) V případě, že ze stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplní návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud z těchto stanovisek vyplynul požadavek na zpracování variant řešení, nelze změnu územního plánu pořizovat zkráceným postupem; za variantu řešení se pro účely tohoto zákona nepovažuje současný stav.

(6) Zastupitelstvo obce může podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.

Dle platného Územního plánu Modřice jsou pozemky začleněny do plochy NZo – plochy orné půdy s regulativy:

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu - zemědělská produkce polních plodin

Přípustné využití:

- pěstování a sklizeň travních porostů
- pastva hospodářských zvířat
- zařízení a jiná opatření související s hospodařením na ZPF
- travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízky, porosty podél mezí
- pozemky staveb k vodohospodářským melioracím pozemků
- založení prvků územního systému ekologické stability
- účelové komunikace - zemědělské cesty
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy krajiny
- protierozní opatření, poldry, meze
- pěší a cyklistické komunikace, odpočívky, orientační zařízení
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- zalesnění zejména půd nižších tříd ochrany a pozemků svažitých a těžce obhospodařovatelných do 1ha plochy (bez nutnosti změny ÚP)
- pozemky staveb pro chov včelstev do plochy 50 m²
- pozemky staveb pro veřejnou technické infrastruktury
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (polní krmíště a napajedla, salaše a přístřešky) za podmínky, že nenaruší krajinu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím