

MĚSTO MODŘICE
náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu.

Podání podnětu na pořízení územního plánu podle § 44 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů musí splňovat náležitosti podle § 46 výše uvedeného zákona.

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

Vlastník pozemku: Modřice Property Development a.s.,
Tůmova 2246/14, 616 00 Brno, IČ: 27720241

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

- Identifikace dotčených pozemků
- obec: Modřice
 - katastrální území: Modřice
 - číslo pozemku: 1523/48, 1523/49, 1523/51, 2502
 - přibližná výměra: 38.692 m²
 - požadavek na změnu funkčního využití: lehká výroba, skladové prostory, průmyslová zóna

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

orná půda, ostatní plocha

d) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

území není vhodné k jinému využití než námi navrhovanému, neboť navazuje na již funkční průmyslovou zónu

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změn územního plánu:

jsme ochotni uhradit poměrnou část nákladů nutných na pořízení změny územního plánu celkového území

Odkaz na související § stavebního zákona: §45

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem. §46

Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušnému k vydání územního plánu.

Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Poznámka:

Nejedná se o formulář závazně stanovený prováděcími právními předpisy stavebního zákona.

Modřice Property Development a.s.

Tůmova 2246/14, 616 00 Brno

IČ: 27720241



Formulář

datum: 24.9.2020

.....
podpis (razítko) navrhovatele