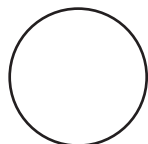


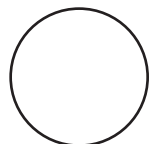
Vážení občané

Vzhledem k výše uvedenému a vývoji celého projektu „Víceúčelové sportovní haly“ vás žádáme o vyjádření, zda za citovaných podmínek jste pro realizaci uvedeného projektu.

VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA



ANO



NE

Prosíme o zaškrtnutí vašeho stanoviska a uvedení iniciál všech odpovídajících osob včetně jejich podpisů. Následně odevzdejte list na městském úřadě do připravené urny, případně odpověď zašlete elektronicky na podatelna@mesto-modrice.cz do 15. června 2018.

Za vaši aktivitu předem děkujeme.

Jméno	Příjmení	Adresa	Podpis



ANKETA

VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA

Výstavba víceúčelové sportovní haly na místě stávající tělocvičny je plánována od roku 2011, kdy byl zahájen bezúplatný převod majetku Sokola Modřice – tělocvičny vč. pozemků na město Modřice.

Záměr vybudovat moderní víceúčelové sportovně-kulturní zařízení, které v Modřicích stále chybí, byl hlavním motivem k jeho uskutečnění.

PROJEKČNÍ PŘÍPRAVA

- 2014 – vypracování investičního záměru za součinnosti všech modřických spolků a veřejnosti
- 2015 – dvoukolová architektonická soutěž s účastí 33 návrhů v 1. kole a 8 návrhů ve 2. kole
– výběr projekční kanceláře a vypracování
- 2016-2017 – veškeré projektové dokumentace se získáním pravomocného stavebního povolení
- 2017-2018 – výběrové řízení na generálního dodavatele díla
- 2018-2019 – plánovaná realizace

OBSAH PROJEKTU

V rámci zjištěných požadavků a návrhů v investičním záměru je v objektu zahrnuto.

- hlavní sportovní plocha 25 x 45m s možností rozdělení na 3 samostatné hrací plochy 25 x 15m
- malý cvičební sál tzv. taneční 12 x 17,5m
- posilovna
- regenerační prostory – bazén 12,5 x 6m, masážní vana
- pro všechny sportoviště celkem 17 šaten
- síň slávy – klubová místnost
- restaurace
- ubytovací kapacity ve 2. a 3. podlaží stávající budovy
- 2 stávající a 1 nový antukový kurt
- víceúčelové venkovní hřiště volně přístupné veřejnosti
- 77 parkovacích míst v areálu
- propojovací chodba s budovou ZŠ Modřice ul. Benešova
- samostatná nafukovací hala v zimním období na hřišti s umělým povrchem za budovou školy

VÝVOJ CENY PROJEKTU

- cena předložená odborným odhadem v architektonické soutěži z cenové úrovně 2014 99 mil. Kč
- cena stanovená prováděcí projektovou dokumentací z cenové úrovně 2017 152 mil. Kč
(Proti návrhu architektonické soutěže je projekt rozšířen o ubytování ve 3. poschodí stávající budovy, rozšířeny technologické prostory v suterénu a nad rámec je vybudování komunikace s parkovacími plochami v prostoru mezi zahrádkami k fotbalovému hřišti. Současně vlivem vzrůstající ekonomiky došlo k navýšení cen stavebních materiálů a prací o 20-25%)
- ceny předložené ve výběrovém řízení (dodavatel dosud nevybrán) jsou v rozmezí 189-202 mil. Kč
(Předložené nabídky byly posouzeny nezávislým odborníkem na tvorbu cen ve stavebnictví. Nárůst je opětovně způsoben velkým stavebním rozmachem a zvyšováním cen stavebních materiálů a prací)

BUDOUCÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ

- 2 hrací plochy pro ZŠ a MŠ v dopoledních hodinách
- 2 hrací plochy pro Sokol a místní sportovní kluby a ostatní modřické spolky (pionýři, skauti atd.) v odpoledních hodinách
- 1 hrací plocha celodenně určena ke komerčnímu pronájmu
- malý cvičební sál pro taneční skupiny a malé sporty (cvičení žen, aerobik, stolní tenis apod.)
- posilovna pro všechny zájemce
- bazén a regenerace – plavání MŠ a ZŠ, veřejné plavání, regenerace sportovců apod.
- restaurace s kuchyní
- ubytovací kapacity 40-60 lůžek

EKONOMIKA MĚSTA

Roční příjem města	119.000.000,- Kč
Rozpočtová rezerva města k 30.12.2017	101.000.000,- Kč
Roční finanční prostředky na investiční akce	35.000.000,- Kč
Dosavadní výdaje vynaložené na projekt	5.703.647,- Kč

CENA REALIZACE PROJEKTU

Nejnižší nabídnutá cena	189.000.000,- Kč
Úhrada realizace – rozpočtová rezerva	101.000.000,- Kč
– z rozpočtu města roku 2018 a 2019	40.000.000,- Kč
– plánovaný úvěr	50.000.000,- Kč
Při splátkách úvěrů bude město mít v dalších letech ročně na investiční akce	25.000.000,- Kč

PŘEDBĚŽNĚ KALKULOVANÁ EKONOMIKA PROVOZU

Příjmy – pronájem, ubytování	7.500.000,- Kč
Výdaje – mzdy, energie	6.500.000,- Kč